

# výroční zpráva

# 2014

# zfp akademie

## OBSAH

1.	Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	2
2.	Profil společnosti	3
2.1	Základní údaje o společnosti	3
2.2	Orgány a vedení společnosti	4
2.3	Investiční činnost	6
2.4	Schéma organizační struktury společnosti	7
2.5	Hlavní ukazatele, grafy	8
2.6	Obchodní partneři	10
2.7	Akreditace a registrace	10
2.8	Profesní sdružení	10
2.9	Přehled regionálních kanceláří	11
3.	Zpráva představenstva o výsledcích hospodaření	12
4.	Údaje o finanční situaci	14
4.1	Rozvaha k 31. 12. 2014	14
4.2	Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2014	18
4.3	Příloha k účetní závěrce za rok 2014	20
4.4	Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie, a.s.	39
5.	Návrh rozdělení hospodářského výsledku	40
6.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	41
	– Příloha č. 1 Smlouvy uzavřené v účetním období 2013 s propojenými, ovládajícími a řízenými osobami	42
	– Příloha č. 2 Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	43
7.	Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce	44
8.	Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie, a.s. o ověření výroční zprávy a prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami	45

## 1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

### VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, OBCHODNÍ PARTNEŘI, KOLEGOVÉ,

*mám-li po roce navázat na základní myšlenky svého úvodního slova ve výroční zprávě za rok 2013, pak se rád svěřím s tím, že jsem přesvědčen, že jsme v roce 2014 udělali maximum pro to, abychom pokračovali v úspěšném letu. Tento dojem jsem nabyl nejen z hospodářských výsledků a nastolených trendů, ale i z našich seminářů a ze setkávání s představiteli obchodních struktur, ať už na pravidelných konferencích strukturálních regionálních kanceláří nebo ze setkání s lektory či specialisty. Napříč organizačními složkami naší společnosti je cítit činorodost a motivace na výsledky práce, která má smysl.*

*Společnosti se v uplynulém roce dařilo v oblasti vzdělávání. Svědčí o tom zvýšení počtu základních seminaristů, potvrzení certifikace IES pro společnost a nově také pro první skupinu našich lektorů. Dynamický vývoj zaznamenala koncepce manažerské akademie a příprava nových lektorů. To vše bylo završeno v novém konceptu jedné z našich vlajkových lodí – kombinace. Tyto změny skýtají obrovský potenciál pro dosažení výborných obchodních výsledků, které v roce 2014 zaznamenaly vzestupný trend jak v bodové produkci, tak i v inkasu provizí.*

*Každého podnikatele, či chcete-li dobrého hospodáře, potěší, když se mu daří plnit vytyčené cíle. Velmi rád říkám: „Ano, jsem potěšen.“ Dosažené výsledky mne těší tím více, když si uvědomím, kolik spolupracovníků a kolegů se na nich podílelo, a v jak složitých a různorodých podmínkách vznikaly. Víím, proč tomu tak je a rád se s Vámi o to tajemství podělím.*



Vladimír Poliák

Opět začala fungovat „síla ZFP“.

*Jeden cíl, týmový duch a inspirativní nálada, kdy se scházejí nové nápady a nová konstruktivní řešení. Z toho pramení chuť být úspěšní a jít vpřed za společnými vizemi naší společnosti. Prostě být UP.*

Děkuji Vám za Vaši práci a chuť být UP!

*S úctou a pozdravem Vladimír Poliák*



## 2. PROFIL SPOLEČNOSTI

### 2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<b>Obchodní firma:</b>	ZFP akademie, a.s.
<b>Sídlo:</b>	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
<b>IČ:</b>	26 30 48 05
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost zapsána u OR KS Brno, oddíl B, vložka 3828
<b>Vznik společnosti:</b>	27. 11. 2002
<b>Základní kapitál:</b>	2.200.000,- Kč
<b>Akcie:</b>	88.000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25,- Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

**Akcionáři společnosti podílející se více jako 20 % na základním kapitálu:**

ZFP GROUP, a.s., 100% k 31. 12. 2014

**Organizační složky v zahraničí:**

společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí

**Ochrana životního prostředí a pracovně – právní vztahy:**

byly realizovány zákonné povinnosti, uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti a nadále probíhá recyklační projekt „Zelená firma“

**Orgány společnosti:** valná hromada, dozorčí rada, představenstvo

**Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2014): 55**

Počet aktivních spolupracovníků CZ (k 31. 12. 2014):	96 083
• z toho samospotřebitelé	92 367
• z toho podřízení pojišťovací zprostředkovatelé	3 120
• z toho vázaní zástupci	2 165
Počet absolventů základního semináře (1995 – 2014, včetně SR):	266 132
Počet sjednaných finančních programů (1995 – 2014, včetně SR):	3 247 832
Počet hlavních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 03. 2015):	11
Počet zaměstnanců hlavních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 03. 2015):	40
Počet strukturálních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 03. 2015):	53
Počet zaměstnanců strukturálních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 03. 2015):	74

## 2.2 ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

### DOZORČÍ RADA

**Vladimír Poliak** – předseda dozorčí rady  
**Petr Sedlák** – místopředseda dozorčí rady  
**Jarmila Poliaková** – člen dozorčí rady  
**Jiří Čapek** – člen dozorčí rady  
**Robert Slezák** – člen dozorčí rady  
**Martin Micka** – člen dozorčí rady



Na fotografii zleva:  
Robert Slezák,  
Jiří Čapek,  
Jarmila Poliaková,  
Vladimír Poliak,  
Petr Sedlák,  
Martin Micka

## 2.2 ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

### PŘEDSTAVENSTVO

Ing. **Vladimír Kos** – předseda představenstva

Ing. **Dušan Friedl** – místopředseda představenstva

**Jana Juřenová** – místopředseda představenstva

**Anna Slámová** – člen představenstva

Bc. **Zdeněk Koplík** – člen představenstva

**Michal Očenášek** – člen představenstva – odstoupil z funkce dne 5. června 2014



Na fotografii zleva:

Ing. Dušan Friedl,

Jana Juřenová,

Ing. Vladimír Kos,

Anna Slámová,

Bc. Zdeněk Koplík,

Michal Očenášek



Velké Bílovice



Vila Jarmila



Hrubá Voda



Naháč



Motorest Naháč



Ostrava

## PROFIL SPOLEČNOSTI

### 2.3 INVESTIČNÍ ČINNOST



#### HOTEL AKADEMIE, VELKÉ BÍLOVICE

První ze seminárních hotelů – hotel Akademie – otevřený v roce 2001 nabízí ubytování v největší vinařské obci České republiky – Velkých Bílovicích, ležících v blízkosti Lednicko-valtického areálu, zapsaném na seznamu kulturních památek UNESCO. Leží nedaleko dálnice D2, na spojnici měst – Brna, Bratislavy a Vídně. Díky své poloze blízko slovenských a rakouských hranic je ideálním místem pro kongresovou, pobytovou a tranzitní turistiku. Hotel Akademie poskytuje ubytování v 51 pokojích (102 lůžek), 7 klimatizovaných seminárních sálů s kapacitou až 200 osob – vybavených kompletní audiovizuální technikou a klimatizovanou restaurací, bar, letní terasu, relaxační centrum s venkovním bazénem a historickou sklepni vinárnu. V roce 2011 bylo otevřeno nové středisko hotelu – bowling Akademie – s kapacitou až 45 osob, letní zahrádkou a dětským koutkem. Hotel Akademie Velké Bílovice nabízí pořádání školení, seminářů a konferencí, firemních i rodinných akcí až pro 110 osob. Je využíván nejen pro účely naší společnosti, ale díky svému zázemí a výhodné poloze si získal oblibu nejen u tuzemských, ale také mnoha zahraničních firem.

#### VILA JARMILA

Po náročné rekonstrukci byla v roce 2004 otevřena hotelová dependance Vila Jarmila, která se nachází v bezprostřední blízkosti hotelu Akademie. Nabízí ubytování v klidném a příjemném prostředí v 9 stylově zařízených pokojích a 2 apartmánech. Součástí budovy je historická sklepni vinárna pocházející z 15. století čítající kapacitu až 110 osob, v jejímž atraktivním prostředí se odehrávají nejen firemní, ale i rodinné a další společenské akce.

**Kontakt:** Hotel Akademie, Zahradní 1295, 691 02 Velké Bílovice, tel.: 519 364 111, fax: 519 364 170, email: [info@hotelakademie.cz](mailto:info@hotelakademie.cz), [www.hotelakademie.cz](http://www.hotelakademie.cz)



#### HOTEL AKADEMIE, HRUBÁ VODA

Hotel Akademie v Hrubé Vodě se nachází v údolí řeky Bystřice, ve známé rekreační oblasti obce Hlubočky, místní část Hrubá Voda, nedaleko Olomouce na rozhraní Oderských vrchů a Nížkého Jeseníku. Leží ve vzdálenosti 12 km od komunikace dálničního typu E 462 spojující Olomouc a Ostravu a napojující se na nově vybudovaný dálniční obchvat města Olomouc.

Nabízené služby jsou zaměřeny na firemní klientelu, rodinné, sportovní, relaxační pobyty a také profesionální svatební servis.

Nejbližší okolí je přímo stvořené k pořádání venkovních aktivit-paintball, výlety na kole, turistika, bobová dráha a v zimě lyžování. V hotelovém parku je k dispozici víceúčelové sportovní hřiště a nabídka dalších zábavných a sportovních aktivit jak pro děti, tak pro dospělé. Hotel Akademie disponuje šesti plně klimatizovanými seminárními sály, které je možno variabilně uspořádat a vybavit audiovizuální technikou přesně dle Vašich požadavků. Sály jsou s denním světlem s možností zatemnění. Restaurace se dvěma letními terasami s kapacitou 120 osob a lobby barem pro 40 osob je často využívána ke stravování ubytovaných hostů, ale také k pořádání rautů, večerních setkání zaměstnanců různých firem, večerních programů s legendou a svatebních hostin. Ubytovací kapacita je celkem 74 lůžek, z čehož je 18 přistýlek ve 30 pokojích vše v kategorizaci Hotel \*\*\*\* dle klasifikace AHR.

Všechny prostory hotelu byly v roce 2013 zrekonstruovány a modernizovány.

**Kontakt:** Hotel Akademie, Hrubá Voda 59, 783 61 Hlubočky, tel.: 585 157 151, fax: 585 157 150, email: [hrubavoda@hotelakademie.cz](mailto:hrubavoda@hotelakademie.cz), [www.hotelakademie.cz](http://www.hotelakademie.cz)



#### HOTEL AKADEMIE, NAHÁČ

Hotel najdete v překrásném kraji Posázaví, v blízkosti sjezdu z dálnice D1 (exit 29 Čerčany, Chocerady). Celková kapacita ubytování je 50 pokojů (z toho 4 dvoulůžková apartmá, 2 třílůžkové, 43 dvoulůžkových a 1 jednolůžkový pokoj). Všechny pokoje jsou vybaveny TV se satelitním příjmem, telefonem s přímou volbou, internetovým připojením, minibarem, fénem a koupelnou se sprchovým koutem. Apartmá jsou vyba-

vena koupelnou s vanou a klimatizací. Součástí poloviny pokojů je i venkovní terasa.

Konferenční zázemí zahrnuje až 8 sálů s kapacitou 20 a více osob (největší až pro 150 osob). K dispozici je nejmodernější školící technika (ozvučení, data-projektory, flipcharty, plátna, SMART TV, DVD). Prostory sálů jsou s denním světlem s možností zatemnění. Jsou klimatizovány, dostatečně odhlučňeny a plně pokryty WiFi signálem (možnost několika nezávislých sítí).

Gastronomická střediska zahrnují hotelovou restauraci s lobby barem a Bowling bar. Pro volné chvíle nabízíme sportovní zázemí hotelu – 2 bowlingové dráhy, šipky, tenisový kurt, víceúčelové hřiště, masáže, saunu, infrasaunu, vířivé vany a dětský koutek.

Součástí hotelového komplexu je od roku 2011 ZFP Aktivita PARK, jehož dominantou jsou lanové centrum a lesní paintballová aréna. Aktivita park zajišťuje teambuildingové programy pro firmy i jednotlivce. O víkendech a v období letních prázdnin je k dispozici animační tým, který se stará o program i zábavu hostů, kteří jsou ubytováni v hotelu Akademie Naháč.

V druhé polovině roku 2014 jsme provedli kompletní rekonstrukci konferenčních a společných prostor. Na konci roku 2014 jsme zmodernizovali recepci a začátkem roku 2015 jsme dali novou tvář hotelové restauraci a lobby baru.

#### MOTOREST NAHÁČ

Na známém místě, kousek před Prahou, najdete zákazníci moderní provoz, který nabízí zázemí pro odpočinek cestujícím po dálnici D1. Motorest má kapacitu 80 míst v interiéru, 30 míst na venkovní terase. Nabídka se orientuje na tradiční domácí kuchyni s velkým důrazem na používání základních surovin. Zázemí zde najdou obchodníci, kterým je k dispozici bezplatná WI-FI síť a stolky vhodné k obchodním schůzkám. Při rekonstrukci jsme také mysleli na rodiny s dětmi, proto v motorestu najdete dětské hřiště, koutek pro přípravu dětské stravy, židličky, přebalovací pulty a hromadu dalších služeb.

**Kontakt:** Hotel Akademie Naháč, Komorní Hrádek 277, 257 24 Choceřady, tel: 317 759 711, fax: 317 759 769, e-mail: [nahac@hotelakademie.cz](mailto:nahac@hotelakademie.cz), [www.hotelakademie.cz](http://www.hotelakademie.cz) [www.motorest-nahac.cz](http://www.motorest-nahac.cz)

Adama Jurečky a také Strukturální regionální kanceláře Jana Šlachty a Martina Mikulenky. Seminární centrum Akademie nabízí služby pro širokou veřejnost v plném komfortu díky nabídce 8 sálů se špičkovou audiovizuální technikou pro pořádání školení, firemních a společenských akcí, teambuildingových programů, obchodních jednání a porad, či plesů.

Nedílnou součástí Seminárního centra Akademie je stylová restaurace Akademie a salonek Gourmet s českou i mezinárodní kuchyní v moderní úpravě. Komorní vinárna André, jež doplňuje gastronomické služby, nabízí širokou paletu vín z našich vinic.

**Kontakt:** Seminární Centrum Akademie Ostrava, Hrušovská ulice 2654/ 16, 702 00, Ostrava,

**Provozní manager centra:** Denisa Mihalová, tel.: 595 134 255, 733 677 234 email: [obchod@centrumakademie.cz](mailto:obchod@centrumakademie.cz), [www.centrum-akademie.cz](http://www.centrum-akademie.cz)



#### SEMINÁRNÍ CENTRUM AKADEMIE, OSTRAVA

V roce 2010 byla v Ostravě otevřena víceúčelová budova Seminárního centra Akademie, která slouží jak obchodní síti ZFP akademie, a.s., tak i celému ostravskému regionu.

Sídlí zde Hlavní regionální kanceláře Zuzany Mikulenkové, Roberta Slezáka,

## PROFIL SPOLEČNOSTI

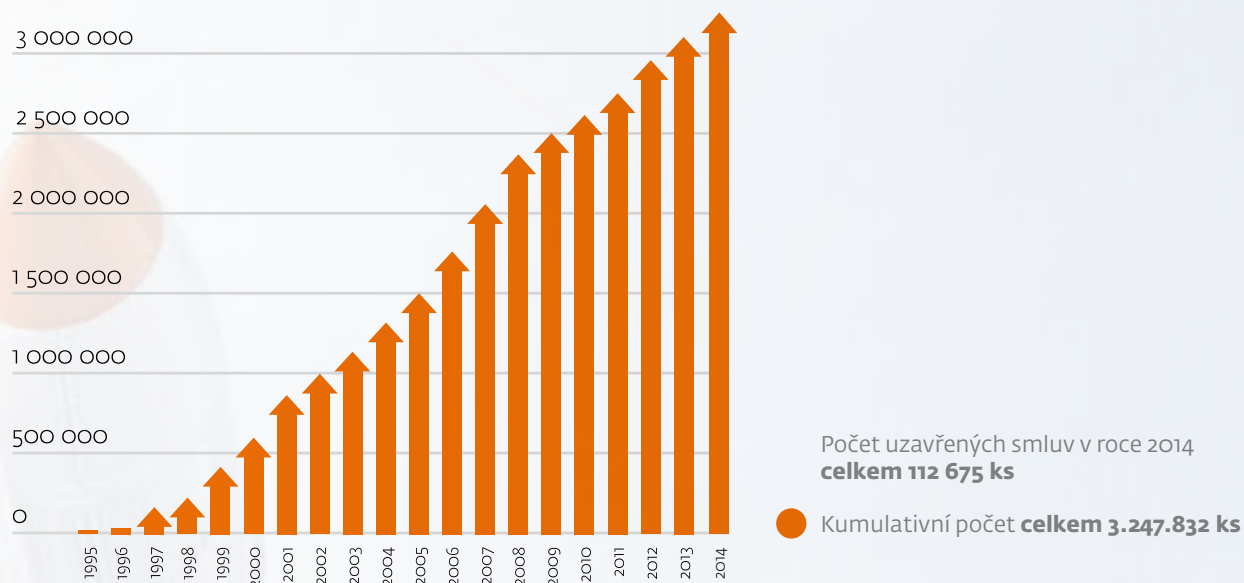
### 2.4 SCHÉMA ORGANIZAČNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI



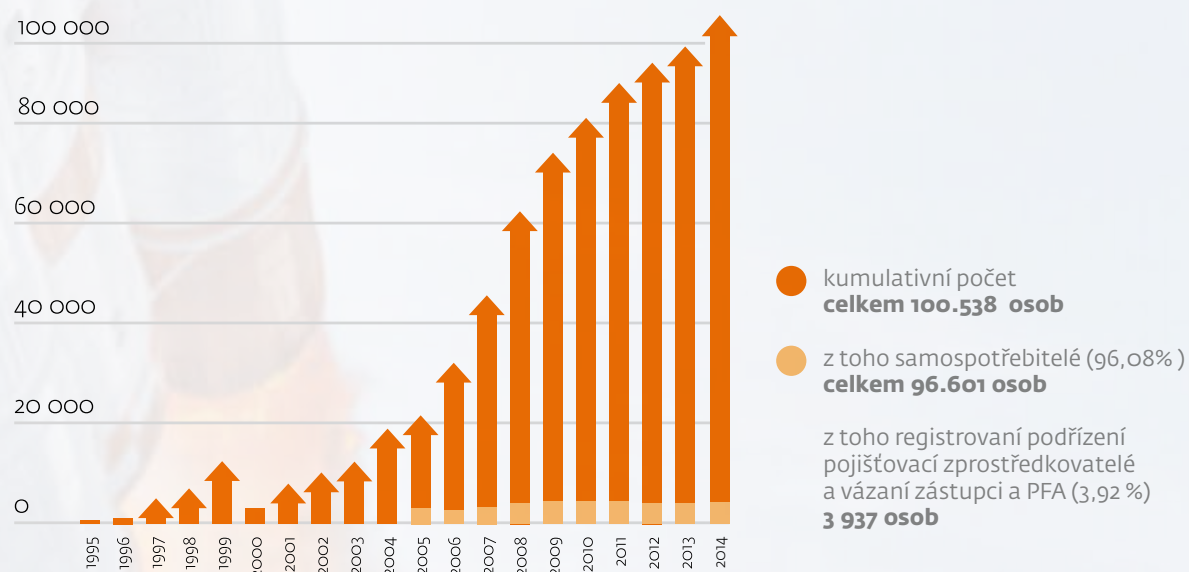


## 2.5 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

### VÝVOJ POČTU UZAVŘENÝCH SMLUV V ČR A SR K 31. 12. 2014



### VÝVOJ POČTU SPOLUPRACOVNÍKŮ V ČR A SR K 31. 12. 2014

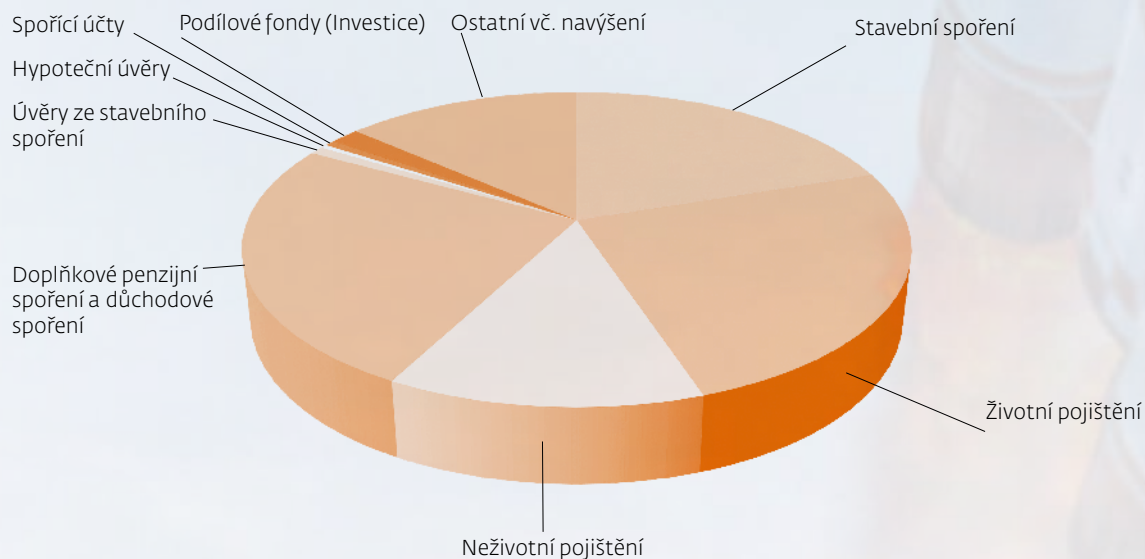


## 2.5 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

SJEDNANÁ PRODUKCE V ČR V LETECH 2003 – 2014 (KS)

Finanční prokukt	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Celkem	%
Stavební spoření	69 335	44 298	25 870	36 626	53 138	63 746	41 548	29 213	19 223	21 721	7 480	7 449	<b>419 647</b>	<b>19,9</b>
Životní pojištění (kapitálové i investiční)	40 970	37 258	39 271	47 011	62 081	61 220	47 511	48 138	49 382	45 090	25 850	24 750	<b>528 532</b>	<b>25,0</b>
Neživotní pojištění	7 032	17 394	17 036	23 177	33 553	32 156	23 336	25 253	26 230	25 962	22 574	19 187	<b>272 890</b>	<b>12,9</b>
Doplňkové penzijní spoření a důchodové spoření	37 192	39 253	44 148	59 261	65 459	65 948	68 205	36 079	32 503	59 650	22 227	2 834	<b>532 759</b>	<b>25,2</b>
Úvěry ze stavebního spoření	41	737	996	1 692	2 544	2 547	2 646	2 224	1 494	1 124	859	726	<b>17 630</b>	<b>0,8</b>
Hypoteční úvěry	0	79	166	320	501	560	356	502	866	845	1 400	1 394	<b>6 989</b>	<b>0,3</b>
Spořicí účty	0	0	103	616	1 614	4 545	2 373	1 287	616	493	246	72	<b>11 965</b>	<b>0,6</b>
Podílové fondy (Investice)	0	0	0	44	555	407	276	994	1 629	2 099	9 835	20 276	<b>36 115</b>	<b>1,7</b>
Ostatní vč. navýšení	4 338	9 113	14 984	21 537	17 842	21 950	22 808	21 392	26 300	75 349	28 145	23 313	<b>287 071</b>	<b>13,6</b>
<b>Celkem v ks:</b>	<b>158 908</b>	<b>148 132</b>	<b>142 574</b>	<b>190 284</b>	<b>237 287</b>	<b>253 079</b>	<b>209 059</b>	<b>165 082</b>	<b>158 243</b>	<b>232 333</b>	<b>118 616</b>	<b>100 001</b>	<b>2 113 598</b>	<b>100,00</b>

### SKLADBA PRODUKCE



## PROFIL SPOLEČNOSTI

### 2.6 OBCHODNÍ PARTNEŘI

#### POJIŠŤOVNY

AEGON Pojišťovna, a.s.  
Česká pojišťovna, a.s.  
ČSOB Pojišťovna, a.s.,  
člen holdingu ČSOB  
NN Životní pojišťovna, N.V.  
Kooperativa, pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Wüstenrot životní pojišťovna a.s.  
AXA životní pojišťovna, a.s.  
Allianz pojišťovna, a.s.  
Generali Pojišťovna, a.s.  
Wüstenrot pojišťovna a.s.  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Hasičská vzájemná pojišťovna a.s.  
Slavia pojišťovna a.s.  
AXA pojišťovna, a.s.

#### PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI

Conseq penzijní společnost, a.s.  
NN Penzijní společnost, a.s.  
KB Penzijní společnost, a.s.  
Penzijní společnost České pojišťovny,  
a.s.

#### STAVEBNÍ SPOŘITELNY

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.  
Stavební spořitelna České spořitelny,  
a.s.  
Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

#### INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI

Conseq Investment Management, a.s.  
ČP INVEST investiční společnost, a.s.  
IAD Investments, správ. spol., a.s.  
ZFP Investments, investiční  
společnost, a.s.

#### BANKY

Česká spořitelna, a.s.  
Equa bank a.s.  
GE Money Bank, a.s.  
Hypoteční banka, a.s.  
Komerční banka, a.s.  
UniCredit Bank Czech Republic and  
Slovakia, a.s.  
Expobank CZ a.s.  
Raiffeisenbank a.s.  
Wüstenrot hypoteční banka a.s.  
mBank S.A., organizační složka  
J&T BANKA, a.s. (nový obchodní  
partner)

#### OSTATNÍ

Law Insurance Company s.r.o.  
Bonerix s.r.o.  
IBIS InGold®, a.s.



### 2.7 AKREDITACE

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy udělilo akreditaci vzdělávacímu programu společnosti ZFP akademie, a.s., pro pracovní činnosti: Finanční poradce (č.j.: MSMT – 41988/2014-1/1068 v rozsahu 101 hodin teoretické výuky a 59 hodin praktické výuky) a zároveň ji pověřilo vydávat pro výše uvedené pracovní činnosti „Osvědčení o rekvalifikaci“ s celostátní platností. Platnost akreditace je stanovena do 26. 3. 2018  
V současné době společnost usiluje o získání akreditace pro profesní kvalifikaci Lektor dalšího vzdělávání, která zcela nahradí udělenou akreditaci Lektor (č.j. MSMT – 1896/12-24/2 v rozsahu 100 hodin teoretické výuky) s platností do 25. 4. 2015.

#### ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb. registrována v Registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném Českou národní bankou v postavení „Pojišťovací agent“, registrace číslo 010571PA ze dne 28. 4. 2005.

Společnost ZFP akademie, a.s., je rovněž v České národní bance registrována ve smyslu zák. č. 256/2004 Sb. jako investiční zprostředkovatel, registrace Čj. 43/R/806/2004/1 ze dne 16. 11. 2004. Dne 27. 12. 2012 byla dle rozhodnutí České národní banky pod Čj. 2012/12854/570 rozšířena činnost investičního zprostředkovatele o činnosti dle § 74 odst. 1 zák. č. 427/2011 Sb.

### 2.8 PROFESNÍ SDRUŽENÍ A CERTIFIKÁTY

PROFESNÍ SDRUŽENÍ  
ZFP akademie, a.s., je členem Asociace finančních zprostředkovatelů a finančních poradců České republiky, o.s.

CERTIFIKACE  
INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY Ltd.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2014 podstoupila společnost ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.



## 2.9 PŘEHLED REGIONÁLNÍCH KANCELÁŘŮ

číslo	adresa Hlavní regionální kanceláře	telefon	ředitel HRK
1	Břeclav, 17. listopadu č.15	519 326 673	Kos Vladimír, Ing.
4	Ostrava, Hrušovská 2654/16	724 325 547	Slezák Robert
5	Prostějov, Újezd 23	605 278 771	Micka Martin
6	Břeclav, Slovácká 3223/83	519 326 498	Sedlák Petr
10	Ostrava, Hrušovská 2654/16	596 110 620	Jurečka Adam
11	Brno, Cejl 62	733 677 247	Heč Pavel
18	Ostrava – Vítkovice, Výstavní 2968/108	737 918 001	Palenčár Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
30	Ostrava, Hrušovská 2654/16	596 611 677	Mikulenková Zuzana
57	Praha 4, V parku 2343/24	739 343 097	Čapek Jiří
90	Břeclav, Na Řádku 8	519 322 407	Poliak Vladimír

číslo	adresa Strukturální regionální kanceláře	telefon	ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdalena
3	Vranovice, Hlavní 23, Infocentrum	519 433 411	Měřínská Milena
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Legionářská 1319/10	731 142 160	Síkora Tomáš
14	Šumvald, Šumvald 169	585 041 512	Ruprechtová Emilie
15	Strážnice, Nádražní 11/75	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, Náměstí Republiky č. 146	777 808 856	Kostečka Jan
19	Strážnice, Újezd 438	518 332 213	Příkazský Martin
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	373 397 781	Olach Jaroslav
23	Boskovice, 17. listopadu 27	608 921 946	Prudil Pavel
24	Znojmo, Uhelná 2641/4	515 225 085	Matič Jiří
33	Uherské Hradiště, Šromova 137	777 774 255	Šabršula Michal
37	Prostějov, Újezd 23	776 782 070	Grézl David, DiS
40	Praha 15 Hostivař, Pražská 16	777 145 172	Mládek Zdeněk
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 2053/3	271 192 343	Nikolič Petr, Ing.
52	Brno, Tuřanka 115	548 183 191	Němeček Radek, MUDr.
62	Brno, Banskobystrická 755/103	542 217 505	Pokorný Milan, Ing.
66	Tišnov, Mlýnská 666	732 814 990	Zavřelová Iva
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 563 218	Kunc Patrik
72	Opava, Zámecký okruh 996/19	777 867 957	Binar Martin, Bc.
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	739 344 632	Augustinová Věra
82	Blansko, Rožmitálova 2302/6	775 767 753	Mihola Jaroslav, Mgr.
84	Ostrava, Nádražní 923/118	774 901 867	Urban Michael
85	Ostrava, Hrušovská 2654/16	739 685 718	Šlachta Jan
87	Blučina, areál Cezavy 629	530 503 469	Cáb Miroslav
92	Nový Jičín, Hoblíková 496/12	739 441 905	Horáková Šárka, Mgr.
97	Brno, Cejl 42/109	545 213 110	Brožek Miroslav, Ing.
100	Prostějov, Újezd 23	722 093 669	Šuleřová Silvie
102	Seč, nám. Prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
104	Prostějov, Újezd 23	733 626 522	Švec Ondřej
105	Břeclav, 17. listopadu č. 5	605 327 647	Čapka Jaroslav
106	Praha 4, V parku 2343/24	602 657 595	Čapek Petr
107	Praha – Kunratice, Jana Růžičky 1165	733 722 757	Vojáčková Kamila
108	Ostrava, Hrušovská 2654/16	596 611 677	Mikulka Martin
109	Olomouc, Horní Lán 119/7	734 217 906	Bednář Richard
110	Cheb, 26. dubna 31	733 318 444	Kmoníček Radek
115	Ostrava, Hrušovská 2654/16	733 144 511	Ulmon Diego Patrik
117	Studénka, Poštovní 823	603 272 397	Klečka Radim
119	Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 167	736 490 351	Kantor David
121	Znojmo, Zámečnická 2	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
123	Liberec, 1. Máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
124	Praha 4, V parku 2343/24	731 129 018	Součková Radomíra
125	Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 5	733 677 266	Sztrnadlová Monika
128	Brno, Palackého 45, 2. patro	733 625 727	Šulová Kamila
129	Rosice u Brna, Úvoz 786	604 334 999	Žáková Miroslava
130	Uherské Hradiště, Františkánská 1241	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
131	Hostivice, Jasanová 1956	604 951 382	Drchal Karel
132	Brno, Ponávka 2	775 719 801	Slavík Roman, Ing.
133	Břeclav, Žižkova 42a	608 821 199	Vozar Vlastimil
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.

**HLAVNÍ  
REGIONÁLNÍ  
KANCELÁŘE**

**STRUKTURNÍ  
REGIONÁLNÍ  
KANCELÁŘE**

### 3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VÝSLEDKÁCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2014 A PLÁNECH NA ROK 2015

#### VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, OBCHODNÍ ZÁSTUPCI, SPOLUPRACOVNÍCI, OBCHODNÍ PARTNEŘI, ZAMĚSTNANCI,

v rámci seznámení s výsledky hospodaření společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2014 a představení hlavních obchodních cílů roku 2015 Vám jménem představenstva předkládám tuto zprávu.

Základem činnosti představenstva v roce 2014 byla realizace cílů obchodního plánu schváleného akcionáři. Převážná většina vytyčených cílů spočívala v důsledné realizaci projektů, činností a procesů směřujících k jejich splnění. Prostřednictvím zavedených opatření, především díky podpoře obchodních aktivit a úspěšné motivaci týmů, se podařilo

dosáhnout bodové produkce v celkové výši 2 080 686 bodů a inkasa provizí za rok 2014 představující celkovou částku 652 923 579 Kč. Z hlediska hodnocení je tím nejdůležitějším sdělením do řad akcionářů skutečnost, že v roce 2014 došlo ke stabilizaci sledovaných ukazatelů: počtu základních seminaristů, účastníků vedlejších proškolení, obchodní produkce a tím i inkasa provizí.

Za rok 2014 dosáhla společnost ZFP akademie, a.s., hospodářského výsledku ve výši 56.438.050,86 Kč.

Podnikatelský plán společnosti byl v roce 2014 výrazně podpořen firemními projekty. Připomeňme si krátkou rekapitulaci ty nejdůležitější.

### PROJEKTY ROKU 2014

#### OBCHOD

- nastavení kvantitativních a kvalitativních ukazatelů k hodnocení HRK,
- revize decentralizace, analýza činnosti regionálních kanceláří a nastavení nových podmínek pro statusy HRK a SRK,
- uzavření strategických smluv s tradičními obchodními partnery,
- navázání spolupráce se společnostmi Generali, nastavení systému pravidelných Obchodních konferencí v České i Slovenské republice,
- rozvoj projektu InWeb,
- testování projektu Call centrum a následné využití v obchodní síti,
- využití obchodní příležitosti v oblasti životního pojištění v návaznosti na změnu Zákona o dani z příjmu,
- Slovensko – nastavení bonusové kariéry v cílové skupině OZ

#### VZDĚLÁVÁNÍ

- Zavedení pro-obchodních opatření ke zvýšení motivace účastníků vzdělávací akademie k účasti na seminářích: akce „Léto s akademií“ a „Otevřené dveře“
- Akce Léto s akademií
- aktualizace schématu vzdělávacího systému,
- spuštění nové verze základní akademie a nastavbové akademie (od 1. 4. 2014),
- spuštění nové přednášky Prvních 100 dnů pro ZS,
- aktualizace a změna přednášek Manažerské akademie,
- aktualizace koncepce vzdělávání (Vzdělávací akademie a Lektorská akademie),
- centralizace seminářů v rámci Vzdělávací akademie ZFPA výhradně na hotely Akademie,
- akce „Léto s Akademií“,
- ustanovena nová pozice obchodně-motivační trenér a metodik,
- využití E-learningu ve vzdělávání ZFP akademie, a.s.,
- pokračování spolupráce s IES (International Education Society) rating B a její rozšíření na certifikaci lektorů,
- nastavení systému pro účast osob mladších 18 let na základním semináři,
- vzdělávání zaměstnanců v rámci Akademie ZFP a externích odborných školení



Ing. Vladimír Kos

## MARKETING

- spuštěn projekt komplexního řešení v oblasti internetu a elektronických médií pro společnost ZFP akademie, a.s., redesign webu, redesign webů HRK a SRK,
- sjednocení vizuálu firemního facebookového profilu a propagačních tiskovin ZFP akademie, a.s., a ZFP akademie, a.s.,
- tisk série obchodně propagačních tiskovin pro podporu obchodu (obchodní brožura, propagační letáky, marketingová vizuální podpora mailových kampaní),
- ZFP INFO – interní tiskovina v novém designu,
- Monitoring médií – v týdenní frekvenci,
- IV. ročník ZFP GROUP GOLF CUP ve Slavkově u Brna,
- přípravné práce na Oslavách 20. výročí společnosti ZFP.

## IT

- Změna poskytovatele datových služeb z O2 na nového dodavatele České radiokomunikace, a.s.
- rozvoj projektu Multihop,
- spuštění nového Extranetu ZFPA,
- E-learning – podpora výukových programů a seminářů,
- obchodní podpora - hromadné zasílání mailů a SMS.

## PROVOZ

- spuštěn projekt Compliance v ZFPA,
- vytvořen kodex odchodů a Etický kodex Profi,
- nastaven nový systém činnosti v rámci HRK v ČR a SRK na Slovensku – centralizace vybraných činností směrem k centrále ZFPA (HRK),
- přijetí a nastavení opatření pro ochranu osobních údajů v souladu s novelou zákona o ochraně osobních údajů,
- provedení auditu a kontroly slovenských SRK,
- pohledávky – úspěšné pokračování v projektu.

## DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

### ZFP INVESTMENTS, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

- nákup lukrativní budovy Florenc Office Center do investičního portfolia,
- dne 19. února 2014 byl zapsán do OR nový předseda představenstva Ing. Dušan Friedl, představenstvo působí ve tříčlenném složení,

- 2. dubna se obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem dle paragrafu 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,
- stěhování kanceláří ZFP akademie, a.s. a ZFP Investments, invest. spol., a.s., v Praze.

### ZFP REALITY, s.r.o.

- SCA Ostrava vybudovalo a uvedlo do provozu nové parkoviště,
- částečná revitalizace prostor na HA Naháč.

### INWEB, a.s.

- otevření projektu pro externí společnost,
- zařazení nových produktů do portfolia: pojištění domu a domácnosti, pojištění odpovědnosti.

### ZFP AKADEMIA, a.s.

- změna sídla a přesun kanceláří ZFP akademie SK z Bratislavy do Holíče
- doplnění předmětu činnosti o povolení na vykonávání činnosti samostatného finančního agenta v sektoru: 1. poistenia a zaistenia, 2. kapitálového trhu, 3. doplnkového dôchodkového sporenia, 4. prijímania vkladov, 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, 6. starobného dôchodkového sporenia,
- 1. 2. 2014 jmenování nového místopředsedy představenstva PhDr. Jozefa Szilágyiho,

### ZMĚNY VE SPOLEČNOSTI ZFPA

- proběhly organizační změny, restrukturalizace některých oddělení a rozdělení kompetencí v rámci ZFP akademie, a.s., a ZFP akademie, a.s.,
- proběhlo nastavení optimalizace nákladů a ekonomických opatření v rámci ZFP GROUP, a.s.,
- došlo ke změně akcionářské struktury v rámci holdingu ZFP GROUP, a.s.,
- 5. června odstoupil člen představenstva Michal Očenášek a tím byl změněn počet členů Představenstva ZFP akademie, a.s., na 5 členů,
- 5. června byla zvolena Jarmila Poliaková jako řádný člen dozorčí rady ZFP akademie, a.s.,
- 5. června byla změněna forma akcií a to ze zaknihovaných na listinné,
- 5. září se obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem dle paragrafu 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2015

**1. V oblasti vzdělávání byl vytyčen základní cíl v navýšení počtu základních seminářů alespoň o 10% oproti roku 2014.**

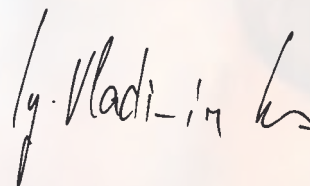
**2. V oblasti obchodu je základní cíl pro rok 2015 nastaven ve zvýšení inkasa provizí alespoň o 10% oproti roku 2014.**

*Splnění základních cílů společnosti a realizace prorůstových opatření představovalo obrovské množství práce jak v obchodních týmech a regionálních kancelářích všech úrovní, tak i ve všech organizačních složkách v centrále společnosti a dceřiných společnostech.*

*Za toto úsilí patří velký dík Vám akcionářům, spolupracovníkům v obchodních týmech, zaměstnancům v administrativním zázemí a v dceřiných společnostech za úsilí, které jste během roku 2014 věnovali úspěšnému růstu naší společnosti. Poděkování patří také obchodním partnerům za vstřícnost při inovacích produktové nabídky a podporu, kterou v roce 2014 věnovali obchodní síti. Závěrečné poděkování patří dozorčí radě za podporu a důvěru projevenou při realizaci společného díla, které v roce 2014 napomohlo růstu společnosti i pro další období.*

*Přeji nám všem dobré zdraví, pevné odhodlání a mnoho sil na cestě ke společným úspěchům v roce 2015.*

*S úctou a pozdravem  
Ing. Vladimír Kos,  
předseda představenstva*



## 4. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

## 4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2014

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	1009985	-48389	961596	1329847
A. <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002			0	
B. <b>Dlouhodobý majetek</b> (ř. 04 + 13 + 23)	003	106824	-36623	70201	169615
B. I. <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> (ř. 05 až 12)	004	34487	-27980	6507	7914
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005			0	
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3. Software	007	29487	-22980	6507	7914
4. Ocenitelná práva	008	5000	-5000	0	
5. Goodwill	009			0	
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II. <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 14 až 22)	013	10411	-8643	1768	3613
B. II. 1. Pozemky	014			0	54
2. Stavby	015			0	
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	10329	-8643	1686	3477
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	66		66	66
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	16		16	16
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III. <b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 24 až 30)	023	61926	0	61926	158088
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	52097		52097	48831
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	9829		9829	109257
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C. <b>Oběžná aktiva</b> (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	376966	-11766	365200	352082
C. I. <b>Zásoby</b> (ř. 33 až 38)	032	1524	0	1524	1461
C. I. 1. Materiál	033	1200		1200	1069
2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
3. Výrobky	035			0	
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	

## ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

AKTIVA		Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
5.	Zboží	037	324		324	392
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b> (ř. 40 až 47)	039	7367	0	7367	54645
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba	041			0	
3.	Pohledávky – podstatný vliv	042			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
7.	Jiné pohledávky	046	7363		7363	54616
8.	Odložená daňová pohledávka	047	4		4	29
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky</b> (ř. 49 až 57)	048	233855	-11766	222089	159652
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	138424		138424	115172
2.	Pohledávky – ovládající a řídící osoba	050			0	
3.	Pohledávky – podstatný vliv	051			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
6.	Stát – daňové pohledávky	054			0	8027
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3607		3607	434
8.	Dohadné účty aktivní	056	7547		7547	6728
9.	Jiné pohledávky	057	84277	-11766	72511	29291
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b> (ř. 59 až 62)	058	134220	0	134220	136324
C. IV. 1.	Peníze	059	119		119	509
2.	Účty v bankách	060	50926		50926	35714
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	83175		83175	100101
4.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	<b>Časové rozlišení</b> (ř. 64 až 66)	063	526195	0	526195	808150
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	526195		526195	808150
2.	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3.	Příjmy příštích období	066			0	



ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

## 4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2014

(v celých tisících Kč)

PASIVA		Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 68 + 86 + 119)	067	961596	1329847
A.	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	116891	59770
A. I.	<b>Základní kapitál</b> (ř. 70 až 72)	069	2200	2200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2200	2200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	<b>Kapitálové fondy</b> (ř. 74 až 78)	073	-11811	-12494
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-11811	-12494
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	440	400
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	440	400
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	082	69624	54641
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	69624	54641
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	56438	15023
B.	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	160741	256103
B. I.	<b>Rezervy</b> (ř. 88 až 91)	087	739	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091	739	
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 93 až 102)	092	0	250
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		

## ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

PASIVA		Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		250
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		
B. III.	<b>Krátkodobé závazky</b> (ř. 104 až 114)	103	160002	220853
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	145914	147189
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	250	250
5.	Závazky k zaměstnancům	108	1201	1804
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	649	1000
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	2	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		90
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	5575	13722
11.	Jiné závazky	114	6411	56798
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b> (ř. 116 až 118)	115	0	35000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		35000
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	<b>Časové rozlišení</b> (ř. 120 + 121)	119	683964	1013974
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	1849	681
2.	Výnosy příštích období	121	682115	1013293

## 4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2014

(v celých tisících Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT		Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby za prodej zboží	01	1694	2922
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1290	2559
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	03	404	363
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	1032227	1207327
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1032227	1207312
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		15
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	917888	1130861
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	7482	7170
B. 2.	Služby	10	910406	1123691
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	114743	76829
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	34202	34281
C. 1.	Mzdové náklady	13	24768	25249
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	345	278
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7381	7024
C. 4.	Sociální náklady	16	1708	1730
D.	Daně a poplatky	17	816	1046
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4304	4481
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	551	9
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	503	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	48	9
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	369	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	369	
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	"Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období"	25	3247	163
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3722	1130
H.	Ostatní provozní náklady	27	13566	45444
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – 25 + 26 – 27 + (-28) – (-29)]	30	62512	-7447
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		3224
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		2210

## ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT		Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	6096	18260
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	2432	4568
N.	Nákladové úroky	43	95	523
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1092	7900
O.	Ostatní finanční náklady	45	543	682
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	8982	30537
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	15056	8067
Q. 1.	- splatná	50	15031	9039
Q. 2.	- odložená	51	25	-972
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	56438	15023
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	56438	15023
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	71494	23090

## 4.3 PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2014

Sestaveno dne:  
26.04.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu  
účetní jednotky

Právní forma účetní jednotky  
**AKCIOVÁ SPOLEČNOST**

Rozhodující předmět činnosti  
**ZPROSTŘEDKOVÁNÍ  
SLUŽEB**

### I. OBECNÉ ÚDAJE

#### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní firma	<b>ZFP akademie, a.s.</b>
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Předmět činnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hostinská činnost</li> <li>• provozování solárií</li> <li>• masérské, rekondiční a regenerační služby</li> <li>• činnost pojišťovacího agenta</li> <li>• činnost investičního zprostředkovatele</li> <li>• výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>• poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</li> </ul>
Datum vzniku společnosti	27. listopadu 2002
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3828
Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období	Změna typu akcií z původní akcie na jméno v zaknihované podobě na akcie na jméno v listinné podobě.

## 1.1. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



### JMÉNO A PŘÍJMENÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

Název orgánu	Jméno a příjmení
<b>PŘEDSTAVENSTVO</b>	Ing. <b>Vladimír Kos</b> , předseda představenstva <b>Jana Juřenová</b> , místopředseda představenstva Ing. <b>Dušan Friedl</b> , místopředseda představenstva <b>Anna Slámová</b> , člen představenstva <b>Zdeněk Koplík</b> , Bc. člen představenstva
<b>DOZORČÍ RADA</b>	<b>Vladimír Poliak</b> , předseda dozorčí rady <b>Petr Sedlák</b> , místopředseda dozorčí rady <b>Jarmila Poliaková</b> , člen dozorčí rady <b>Jiří Čapek</b> , člen dozorčí rady <b>Martin Micka</b> , člen dozorčí rady <b>Robert Slezák</b> , člen dozorčí rady

1.2. FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, KTERÉ SE PODÍLEJÍ 20 A VÍCE PROCENTY NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY:

JMÉNO, OBCHODNÍ FIRMA	Podíl %	Podíl v Kč	Splaceno
<b>ZFP GROUP, a.s.</b>	<b>100 %</b>	<b>2 200 000 Kč</b>	<b>2 200 000 Kč</b>

2. PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ A OSOBNÍ NÁKLADY, ODMĚNY OSTATNÍCH ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH ORGÁNŮ

	ZAMĚSTNANCI CELKEM		Z TOHO ŘÍDÍCÍ ZAMĚSTNANCI			
	2013	2014	ředitelé		vedoucí odd. a úseků	
			2013	2014	2013	2014
Počet zaměstnanců	56	55	5	6	5	3
Mzdové náklady 521,522	22 599	21 098	6 121	6 334	2 815	1 797
Odměny statutárních orgánů 523	360	271	0	16	0	0
Náklady sociálního zabezpečení	7 241	6 915	1 765	1 872	957	611
Sociální náklady	1 521	1 515	168	182	148	118

Výše uvedené hodnoty jsou pro meziroční srovnání vyčísleny před zaúčtováním časového rozlišení provozních nákladů

### 3. PLNĚNÍ VE PROSPĚCH STATUTÁRNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ

	ORGÁNY SPOLEČNOSTI					
	STATUTÁRNÍ		ŘÍDÍCÍ		DOZORČÍ	
V roce	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Výše poskytnutých půjček, úvěrů	o	o	o	o	3 500	o
Úroková sazba	o	o	o	o	8	o
Výše poskytnutých záruk	o	o	o	o	3 500	o

## II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2014.

### 1. ZPŮSOB OCENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ MAJETKU

Účetní jednotka postupuje při ocenění majetku podle zákona o účetnictví č. 563/1991:

- majetek vyjádřený v cizí měně je oceněn na českou měnu směnným kursem devizového trhu stanoveným ČNB,
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek mimo vytvořený vlastní činností je oceněn pořizovacími cenami,
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady,
- zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami,
- peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitými hodnotami,
- cenné papíry, podíly, deriváty jsou oceněny pořizovacími cenami,
- pohledávky a závazky jsou při vzniku oceněny jmenovitou hodnotou.



## 2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY:

Stanovením reprodukční pořizovací ceny majetku, který je nabytý darováním, bezúplatným nabytím, nově zjištěný majetek v účetnictví, je pověřena komise, která určí odborným odhadem reprodukční pořizovací cenu.

## 3. DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE ZAHRNÚJÍ DO POŘIZOVACÍ CENY NAKUPOVANÝCH ZÁSOB, DRUHY NÁKLADŮ ZAHRNOVANÉ DO CEN ZÁSOB VLASTNÍ VÝROBY

- dopravné externí,
- vlastní doprava,
- cestovné,
- pojistné,
- clo,
- balné,
- poštovné,
- poplatky za celní projednání.

## 4. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2013 způsob oceňování.  
Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2014 způsob oceňování.

## 5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU, ZDROJ INFORMACÍ PRO STANOVENÍ VÝŠE OPRAVNĚ POLOŽKY (DÁLE OP)

Společnost tvořila účetní opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti pro zrealnění stavu majetku vykazovaného v rozvaze dle následujících limitů:

### U POHLEDÁVEK ZA NEAKTIVNÍMI OSOBAMI V OBCHODNÍ SÍTI:

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| • všechny položky | 100 % |
|-------------------|-------|

### U POHLEDÁVEK ZA AKTIVNÍMI OSOBAMI V OBCHODNÍ SÍTI:

- |  |      |
|--|------|
| • více jak 3 měsíce po lhůtě splatnosti  | 10 % |
| • více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti  | 25 % |
| • více jak 12 měsíců po lhůtě splatnosti | 50 % |

## **6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK A POUŽITÉ ODPISOVÉ METODY**

Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek odpisy dle zák. 586/92 S., § 32 a 32a. Účetní odpisy se tvoří ve výši daňových odpisů, dále jsou upravovány o časové rozlišení v nákladech příštích období.

## **7. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU**

Pro přepočtení údajů v cizí měně používá účetní jednotka pevného ročního kurzu.

## **8. ÚČETNÍ OBDOBÍ**

Účetním obdobím dle zák. 563/91 Sb. je období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

## **9. METODIKA STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU**

Na reálnou hodnotu jsou k rozvahovému dni přeceněny krátkodobé cenné papíry, a to přeceněním na tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném trhu. Dále jsou reálnou hodnotou oceněny cenné papíry, představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem. Jako oceňovací metoda bylo použito ocenění ekvivalencí.

### III.

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

### 1. CHARAKTERISTIKA VÝZNAMNÝCH POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ÚČETNÍ JEDNOTKY

Za „významný“ je považován takový zůstatek, kdy částka účetního případu přesáhne 5 % z vlastního kapitálu společnosti.

VÝZNAMNÉ ZŮSTATKY KE DNI 31. 12. 2014

	tis. Kč	POPIS
<b>Software</b>	6 507	Software, zejména provizní
<b>Podíly v ovládaných a řízených osobách</b>	52 097	Podíly ve společnostech s rozhodujícím vlivem
<b>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</b>	9 829	Ostatní podíly ve společnostech
<b>Jiné pohledávky</b>	7 363	Jiné pohledávky, zejména půjčky, poskytnuté do OS dlouhodobé
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	138 424	Pohledávky za obchodními partnery
<b>Dohadné účty aktivní</b>	7 547	Dohadné účty aktivní
<b>Jiné pohledávky</b>	72 511	Pohledávky z titulu bank. převodů, zejména za ZFP Reality
<b>Účty v bankách</b>	50 926	Běžné účty v KB, ČSOB, termínované vklady a vklady v cizích měnách
<b>Krátkodobé cenné papíry a podíly</b>	83 175	Obchodovatelné cenné papíry
<b>Náklady příštích období</b>	526 195	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými výnosy, nenáležející do sledovaného daňového období
<b>Oceňovací rozdíly při přeměnách</b>	-11 811	Oceňovací rozdíly při přeměnách
<b>Nerozdělený zisk minulých let</b>	69 624	Nerozdělený zisk minulých let
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	56 438	Výsledek hospodaření za účetní rok 2014 po zdanění
<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	145 914	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
<b>Jiné závazky</b>	6 411	Ostatní závazky, zejména v souvislosti s odštěpením.
<b>Výnosy příštích období</b>	682 114	Časově rozlišení výnosů

## VÝZNAMNÉ ZŮSTATKY KE DNI 31. 12. 2014

	tis. Kč	<b>POPIS</b>
<b>Software</b>	7 914	Zůstatková cena SW
<b>Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b>	3 477	Zůstatková cena movitého majetku
<b>Podíly v ovládaných a řízených osobách</b>	48 831	Podíl ve společnosti ZFP akadémia, a.s. , ZFP Makléř,s.r.o., Inweb, a.s.
<b>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</b>	109 257	Podíl ve společnosti Generali PPF holding, ZFP investments, a.s, IAD Investments, a.s
<b>Jiné pohledávky</b>	54 616	Jiné pohledávky, zejména půjčky, poskytnuté do OS dlouhodobé
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	115 172	Pohledávky za obchodními partnery
<b>Stát – daňové pohledávky</b>	8 027	Stát – daňové pohledávky
<b>Dohadné účty aktivní</b>	6 728	Dohadné účty
<b>Jiné pohledávky</b>	29 291	Jiné pohledávky, zejména půjčky, poskytnuté do OS krátkodobé
<b>Účty v bankách</b>	35 714	Běžné účty – vklady v Kč a v cizích měnách
<b>Krátkodobé cenné papíry a podíly</b>	100 101	Obchodovatelné cenné papíry
<b>Náklady příštích období</b>	808 150	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými příjmy
<b>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků</b>	-12 494	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků, zejména finančních investic
<b>Nerozdělený zisk minulých let</b>	54 641	Nerozdělený zisk minulých let
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	15 023	Výsledek hospodaření po zdanění
<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	147 189	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
<b>Dohadné účty pasívní</b>	13 722	Náklady časově spadající do r. 2014
<b>Jiné závazky</b>	56 798	Jiné závazky, zejména z odštěpení
<b>Bankovní úvěry</b>	35 000	Provozní úvěr
<b>Výnosy příštích období</b>	1 013 293	Časové rozlišení výnosů

## 2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI Z POHLEDU STRUKTURY AKTIV A PASIV, KE KTERÝM DOŠLO MEZI DATEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJÍM SCHVÁLENÍM

Mezi datem 31. 12. 2014 a termínem schválení účetní závěrky nedošlo k významným událostem z pohledu struktury aktiv a pasív.

## 3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (BEZ DDHM A DDNM)

### 3.1. ROZPIS NEMOVITOSTÍ, SAMOSTATNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ A SOUBORŮ MOVITÝCH VĚCÍ:

<b>ROK 2014</b>	<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>OPRÁVKY</b>
<b>DHM celkem účet 021, 022, oprávky 081, 82</b>	10 329	8 643
<b>Z toho: Stroje, přístroje a zařízení</b>	5 368	4 957
<b>Dopravní prostředky</b>	4 961	3 686
<b>Stavby</b>	0	0

<b>ROK 2013</b>	<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>OPRÁVKY</b>
<b>DHM celkem účet 021, 022, oprávky 081, 82</b>	11 859	8 382
<b>Z toho: Stroje, přístroje a zařízení</b>	5 227	4 628
<b>Dopravní prostředky</b>	6 632	3 754
<b>Stavby</b>	0	0

tis. Kč

### 3.2. ROZPIS DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

<b>ROK 2013</b>	<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>OPRÁVKY</b>
NHM celkem účet 011,013,014	33 067	25 153

<b>ROK 2014</b>	<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>OPRÁVKY</b>
NHM celkem účet 011,013,014	34 487	27 980

tis. Kč

### 3.3. HODNOTA UZAVŘENÝCH SMLUV NA FINANČNÍ LEASING

Společnost neměla v roce 2014 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.  
Společnost neměla v roce 2013 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.

### 3.4. CHARAKTERISTIKA PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ DLOUHODOBÉHO MAJETKU (VČETNĚ DDHM A DDNM) A HODNOTA DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU, NEUVEDENÁ V ROZVAZE

<b>ROK 2013</b>	<b>STAV 31. 12. 2012</b>	<b>PŘÍRŮSTEK</b>	<b>ÚBYTEK</b>	<b>STAV 31.12.2013</b>
<b>DNM úč. sk. 01 (včetně DDNM)</b>	44	8 579	709	7 914
<b>DHM úč. sk. 02 (včetně DDHM)</b>	297 096	1 793	295 412	3 477
<b>DHM úč. sk. 03</b>	27 371	54	27 305	120
<b>Finanční majetek úč. sk. 06</b>	110 848	141 856	94 617	158 087

tis. Kč

<b>ROK 2014</b>	<b>POČÁTEČNÍ STAV</b>	<b>PŘÍRŮSTEK</b>	<b>ÚBYTEK</b>	<b>KONEČNÝ STAV</b>
<b>DNM úč. sk. 01</b>	7 914	1 420	2 827	6 507
<b>DHM úč. sk. 02</b>	3 477	327	2 118	1 686
<b>DHM úč. sk. 03</b>	120	0	54	66
<b>Finanční majetek úč. sk. 06</b>	158 087	6 492	102 653	61 926

tis. Kč

Hodnota dlouhodobého nehmotného majetku, neuvedená v rozvaze: 899 tis. Kč v PH  
Hodnota dlouhodobého hmotného majetku neuvedená v rozvaze: 8 200 tis. Kč v PH

### 3.5. ÚČETNÍ JEDNOTKY OVLÁDANÉ NEBO POD PODSTATNÝM VLIVEM

<b>NÁZEV A SÍDLO SPOLEČNOSTI</b>	<b>% ÚČASTI</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>HV 2014</b>
<b>ZFP akadémia, a.s., Námestie mieru 4, 908 51 Holíč, Slovensko</b>	87,5	59 540	3 123
<b>ZFP Makléř, s.r.o., 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav</b>	100	- 3 349	+172
<b>InWeb, a.s., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 – Krč</b>	100	- 4 426	-3 894
<b>ZFP Investments, investiční společnost, a.s., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 – Krč</b>	50	8 295	-3 486

tis. Kč

Pořizovací hodnota účastí v těchto společnostech byla k 31.12.2014 přeceněna na reálnou hodnotu ekvivalencí. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

### 4.6. ROZPIS DLOUHODOBÉHO MAJETKU (NEMOVITOSTI), KTERÝ JE ZATÍŽEN ZÁSTAVNÍM PRÁVEM, POPŘ. U NEMOVITOSTI VĚCNÝM BŘEMENEM:

Společnost nemá dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

#### 4.7. PŘEHLED O MAJETKU, JEHOŽ TRŽNÍ OCENĚNÍ JE VÝRAZNĚ VYŠŠÍ, NEŽ JEHO OCENĚNÍ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nevlastní žádný jiný majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

### 5. POHLEDÁVKY

#### 5.1. STAV POHLEDÁVEK PO LHŮTĚ SPLATNOSTI:

Stav pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12.

	2013	2014
<b>POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI CELKEM</b>	5 822	16 586
<b>Z TOHO SPLATNÉ DO:</b>		
<b>30 dnů</b>	263	814
<b>od 31 do 90 dnů</b>	80	2 454
<b>od 91 do 180 dnů</b>	1 748	2 302
<b>od 181 do 360 dnů</b>	3 545	10 344
<b>od 361 do 730 dnů</b>	182	498
<b>více než 730 dnů</b>	4	174

#### 5.2. SOUHRNNÁ VÝŠE VYÚČTOVANÝCH POHLEDÁVEK V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

<b>POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ</b>	ROK 2014
<b>CELKEM</b>	
<b>z toho: pohledávky z obch. styku</b>	19 085
<b>ostatní pohledávky</b>	557
<b>půjčky</b>	0

tis. Kč

<b>POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ</b>	ROK 2013
<b>CELKEM</b>	7 419
<b>z toho: pohledávky z obch. styku</b>	5 498
<b>ostatní pohledávky</b>	0
<b>půjčky</b>	1 921

tis. Kč

Ke dni 31. 12. 2014 společnost neevidovala pohledávku se splatností delší než 5 let.



## 6. VLASTNÍ KAPITÁL – POPIS ZMĚN V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ

### 6.1. VLASTNÍ KAPITÁL

VLASTNÍ KAPITÁL	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	59 770	74 798	17 677	116 891
<b>2013</b>	242 221	31 991	214 442	59 770

### ZÁKLADNÍ KAPITÁL

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	2 200	0	0	2 200
<b>2013</b>	88 000	0	85 800	2 200

### POČET A DRUH AKCIÍ

nominální výše akcie:	25,- Kč,
počet akcí:	88 000 ks
nesplacená část vkladu a lhůta její splatnosti:	0,- Kč
vydané dluhopisy s právem výměny za akcie:	nejsou

V roce 2014 byl základní kapitál beze změn.

V roce 2013 byl základní kapitál snížen dle schváleného Projektu odštěpení.

## KAPITÁLOVÉ FONDY

OST. KAPIT. FONDY	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	0	0	0	0
<b>2013</b>	2 661	0	2 661	0

OCEŇOVACÍ ROZDÍLY	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	-12 494	3 337	2 654	-11 811
2013	-18 259	29 483	23 718	-12 494

## FONDY ZE ZISKU

421 – REZERVNÍ FOND	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	400	40	0	440
<b>2013</b>	17 600	0	17 200	400

423 – STATUTÁRNÍ FONDY	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	0	0	0	0
<b>2013</b>	0	0	0	0

427 – OSTATNÍ FONDY	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	0	0	0	0
<b>2013</b>	2 997	0	-2 997	0

428 – NEROZDĚLENÝ ZISK	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	54 641	14 983	0	69 624
<b>2013</b>	107 402	61 739	114 500	54 641

429 – NEUHRAZENÁ ZTRÁTA MIN. LET	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍRŮSTEK	ÚBYTEK	KONEČNÝ STAV
<b>2014</b>	0	0	0	0
<b>2013</b>	19 919	0	19 919	0

## HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ

HV BĚŽNÉHO OBDOBÍ	ZISK	ZTRÁTA
<b>2014</b>	56 438	o
<b>2013</b>	15 023	o

## ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU PŘEDCHÁZEJÍCÍHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ.

Na základě rozhodnutí valné hromady byl hospodářský výsledek rozdělen následovně:

STRUKTURA ROZDĚLENÍ HV ZA ROK	2013	2012
Čisté zdroje k rozdělení: 431 – HV ve schvalovacím řízení	15 023	61 739
<b>ROZDĚLENÍ HV:</b>		
Pokrytí ztráty z minulých let		19 919
Příděl do rezervního fondu	40	o
Neuhrazená ztráta minulých let	o	o
Příděl do ostatních fondů	o	o
Zůstatek nerozděleného zisku	14 983	41 820
<b>Rozdělení zdrojů celkem</b>	<b>15 023</b>	<b>61 739</b>

Výplata podílů na zisku – viz část 11.1.

## 7. ZÁVAZKY

### 7.1. STAV ZÁVAZKŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

Stav závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2014

	2013	2014
<b>ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI CELKEM</b>	1 981	1 445
<b>Z TOHO SPLATNÉ DO:</b>		
180 dnů	1 981	1 445
od 181 do 360 dnů	o	o
více než 360 dnů	o	o

### ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM (JIŠTĚNÉ JINÝM ZPŮSOBEM):

Společnost nemá závazky vůči dodavatelům kryté zástavním právem.

### ZÁVAZKY (NEPENĚŽNÍ I PENĚŽNÍ) NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE:

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

### 7.2. ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ K ROZVAHOVÉMU DNI:

Společnost má k rozvahovému dni 2014 závazky podnikům ve skupině ve výši o tis. Kč  
Společnost měla k rozvahovému dni 2013 závazky podnikům ve skupině ve výši 942 tis. Kč

### 7.3. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nemá k rozvahovému dni úvěry.

### 7.4. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI Z TITULU POJISTNÉHO NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ A PŘÍSPĚVKU NA STÁTNÍ POLITIKU ZAMĚSTNANOSTI, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A Z TITULU DAŇOVÝCH A JINÝCH NEDOPLATKŮ U MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝCH FINANČNÍCH ORGÁNŮ

TITUL ZÁVAZKU	VÝŠE ZÁVAZKU DO LHŮTY SPLATNOSTI	VÝŠE ZÁVAZKU PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	432	0
Veřejné zdravotní pojištění	217	0
Daňové a jiné nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	233	0

Společnost nemá výše uvedené závazky po lhůtě splatnosti.

### 7.5. ODLOŽENÁ DAŇ 2014 V KČ

Rozdíl zůstatkových hodnot u dlouhodobého majetku 23 337Kč  
Sazba daně 19 %,  
Odložená daň rok 2014 4 437 Kč – pohledávka

### 7.6. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Transakce se spřízněnými stranami probíhaly v rámci běžné obchodní činnosti společnosti. Mezi spřízněnými stranami nebyly prováděny složité kapitálové transakce, nebyl poskytnut bezúplatný nájem prostor, nebyly uskutečněny prodeje se slevami nebo reklamacemi, ani transakce realizované na základě smluv, jejichž podmínky by byly změněny před ukončením platnosti.

## 8. STRUKTURA ZÁKONNÝCH A OSTATNÍCH (ÚČETNÍCH) REZERV, JEJICH TVORBA A ČERPÁNÍ

### 8.1. ZÁKONNÉ REZERVY

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období zákonné rezervy.

### 8.2. OSTATNÍ REZERVY

Účetní jednotka netvořila v minulém období ostatní rezervy.  
Účetní jednotka vytvořila ve sledovaném období rezervu na ostatní rizika ve výši 739 tis. Kč.

## 9. STRUKTURA DOSAŽENÝCH VÝKONŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

UKAZATEL TIS. KČ	CELKEM		TUZEMSKO		ZAHRANIČÍ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Výnosy běžné činnosti	1 047 813	1 245 340	1 045 355	1 231 657	2458	13 683
z toho						
- za vlastní výroby	0	0		0	0	0
- z prodeje služeb	1 032 227	1 207 272	1 030 158	1 204 421	2 069	2 906
- z prodeje zboží	1 649	2 922	1 353	2 521	341	401
- ostatní výnosy	13 892	35 091	13 844	24 715	48	10 376

## 10. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka v minulém období měla výdaje na výzkum a vývoj ve výši 3 200 tis. Kč. Účetní jednotka ve sledovaném období neměla výdaje na výzkum a vývoj.

## 11. VLASTNÍ AKCIE

Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2014 v držení své akcie.  
Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2013 v držení své akcie.

### 11.1. ÚČETNÍ JEDNOTKA V ROCE 2014 NEVYPLÁCELA PODÍLY NA ZISKU.

## 12. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTI

### 12.1. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU:

ÚČET	NÁZEV ÚČTU	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
411	Základní kapitál	2 200	0	0	2 200
413	Kapitálové fondy	0	0	0	0
414,8	Přecenění finančního majetku	-12 494	3 337	2 654	-11 811
421	Rezervní fond	400	40	0	440
427	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
428	Nerozdělený zisk minulých let	54 641	14 983	0	69 624
429	Nerozdělená ztráta minulých let	0	0	0	0
431	Zisk za r. 2013 po zdanění	15 023	-15 023		
	Zisk za r. 2014 po zdanění		56 438		56 438
	Vlastní kapitál celkem	59 770	59 775	2 654	116 891

tis. Kč rok 2014

ÚČET	NÁZEV ÚČTU	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ/VÝPLATA DIVIDEND	KONEČNÝ ZŮSTATEK
411	Základní kapitál	88 000	0	85 800	2 200
413	Kapitálové fondy	2 661	0	2 661	0
414	Přecenění finančního majetku	-18 259	29 483	23 718	-12 494
421	Rezervní fond	17 600	0	17 200	400
427	Ostatní fondy ze zisku	2 997	0	2 997	0
428	Nerozdělený zisk minulých let	107 402	61 739	114 500	54 641
429	Nerozdělená ztráta minulých let	-19 919	0	-19 919	0
431	Zisk za r. 2012 po zdanění	61 739	-61 739	0	0
	Zisk za r. 2013 po zdanění	0	15 023	0	15 023
	Vlastní kapitál celkem	242 221	44 506	226 957	59 770

tis. Kč rok 2013

V roce 2013 se vlastní kapitál oproti roku 2012 snížil celkem o (242 221 – 59 770) 182 451 tis. Kč. V tom činilo snížení vlastního kapitálu v souvislosti s odštěpením části aktiv a pasív (viz informace v bodě III.1) na nástupnickou společnost 149 979 tis. Kč, a to v následujícím členění:

	<b>SNÍŽENÍ O TIS. KČ</b>
Základní kapitál	85 800
Ostatní kapitálové fondy	2 661
Oceňovací rozdíly	- 18 259
Rezervní fond	17 200
Statutární a ostatní fondy	2 997
<b>Nerozdělený zisk minulých let</b>	<b>50 580</b>
<hr/>	
<b>součet</b>	<b>140 979</b>

## 13. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

### 13.1. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

Ve sledovaném období vyplatila společnost celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi:

Za povinný audit účetní závěrky ve výši	150 tis. Kč.
Za jiné ověřovací služby	0 tis. Kč
Za daňové poradenství	0 Kč
Za jiné neaudit. služby	0 Kč

Břeclav 19. 4. 2015

Zpracovala:

**Juřenová Jana**

Finanční ředitelka a místopředsedkyně představenstva

Schválil:

**Ing. Vladimír Kos**, předseda představenstva

**Jana Juřenová**, místopředsedkyně představenstva



## 4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, a.s.

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a.s., IČ 26304805, 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie, a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku:

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora:

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



2

Výrok auditora bez výhrad:

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie, a.s., k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící k 31.12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditor:.....Ing. Zdeněk Macek

Číslo auditorského oprávnění:.....1572

Místo podnikání:.....Údolní 37, 602 00 Brno

Datum vypracování zprávy:.....13. května 2015

Podpis:



Auditor: Ing. Zdeněk Macek  
č. osvědčení 1572  
Údolní 37, 602 00 Brno



## 5. NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2014

Návrh představenstva společnosti ZFP akademie, a.s. k bodu č. 5 Valné hromady: „Schválení roční účetní závěrky, schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2014 a schválení návrhu na výplatu dividend z nerozděleného zisku za rok 2014

### A) NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA SCHVÁLENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Předkládám Vám touto cestou k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2014, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem 563/1991 Sb. v platném znění. Tato roční účetní závěrka byla schválena auditorem dne 13. 5. 2015 a projednána na zasedání dozorčí rady dne

Přílohou Vám jsou přiloženy tyto výkazy (ústní komentář k položkám rozvahy a výsledovky):

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2014

- účetní obrat (výkony) společnosti  
1 047 812 783,41 Kč

### ROZVAHA K 31.12.2014

- aktiva, pasiva celkem  
961 596 907,65 Kč
- náklady příštího období  
526 194 902,41 Kč
- výnosy příštího období  
682 114 478,74 Kč

### B) NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2014:

HV před zdaněním	71 493 875,86 Kč
Daň z příjmu	15 055 825,- Kč
Čistý zisk vykázaný v účetní závěrce	56 438 050,86 Kč
Zákonný příděl do rezervního fondu	0 Kč
Převod na nerozdělený zisk minulých let	56 538 050,86 Kč

### C) NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA VÝPLATU DIVIDEND Z NEROZDĚLENÉHO ZISKU ZA ROK 2014

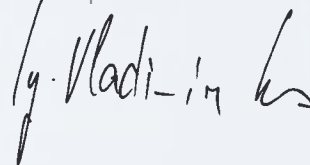
nerozdělený zisk do r. 2013	69 624 155,12 Kč
nerozdělený zisk za rok 2014	56 438 050,86 Kč
nerozdělený zisk celkem	126 062 205,98 Kč

V návaznosti na §178 odst.2) a odst.6) obchodního zákona je možné rozdělit na dividendy nerozdělený zisk ve výši, která nesníží vlastní kapitál po hodnotu součtu základního kapitálu a rezervního fondu.

návrh na výplatu dividend 0,- Kč  
hodnota na akcii 0,- Kč/akcii

V Břeclavi dne 13. 5. 2015

**Ing. Vladimír Kos,**  
předseda představenstva



## 6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 (dále jen účetní období 2014)

### OVLÁDANÁ OSOBA

Název: **ZFP akademie, a.s.**  
Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12,  
PSČ 690 02  
IČO: **26304805**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

### OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Název: **ZFP Reality, s.r.o.**  
Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12,  
PSČ 690 02  
IČO: **28322011**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 61131

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Název: **ZFP GROUP, a.s.**  
Sídlo: Břeclav, 17. Listopadu 3112/12,  
PSČ 690 02  
IČO: **29360951**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18738

### ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby i osoby ovládané stejnou ovládající osobou, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí v obou případech 100 %,

### I. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2014

Tabulka uvedená v příloze č. 1 obsahuje přehled smluv uzavřených mezi propojenými osobami v účetním období 2014 a detailní specifikaci jednotlivých smluv.

Ze smluv uvedených v příloze č. 1 žádná újma společnosti nevznikla.

### II. OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2014

V období účetního roku 2014 nebyly přijaty žádné ostatní opatření, které byly přijaty nebo uskutečněny společnostmi v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

### III. PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

### IV. SCHÉMA PROPOJENÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A ŘÍZENÝCH OSOB

ZFP GROUP,  
a.s. 100 % vlastník společnosti ZFP akademie, a.s.  
ZFP GROUP,  
a.s. 100 % vlastník společnosti ZFP Reality, s.r.o.

### V. PŘEZKOUMÁNÍ ZPRÁVY DOZORČÍ RADOU

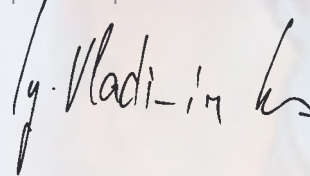
Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích (viz příloha č. 2)

### VI. PŘEZKOUMÁNÍ ZPRÁVY AUDITOREM

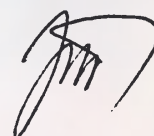
Auditor Ing. Zdeněk Macek, č. oprávnění 1572, ověřil správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v rámci ověření výroční zprávy.

Břeclav dne 30. 3. 2015  
Za představenstvo společnosti ZFP akademie, a.s.:

Ing. **Vladimír Kos**,  
předseda představenstva



**Jana Juřenová**,  
místopředsedkyně představenstva



## PŘÍLOHA Č. 1

# PŘEHLED JEDNÁNÍ A VZÁJEMNÝCH SMLUV V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2014 S PROPOJENÝMI, OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

NÁZEV SMLOUVY / ČÍSLO SMLOUVY	PROTISTRANA	DATUM UZAVŘENÍ SMLOUVY	OBDOBÍ – NA JAKÉ BYLA SMLOUVA UZAVŘENA
	<b>NÁZEV FIRMY</b>		
jednotlivé objednávky	ZFP Reality, s.r.o.	průběžně v roce	jednorázové dodávky v průběhu celého roku
	ne	ne	ZFP akademie, a.s. odběratel
jednotlivé objednávky	ZFP akademie, a.s.	průběžně v roce	v průběhu celého roku
	ne	ne	ZFP GROUP, a.s., odběratel
jednotlivé objednávky	ZFP GROUP, a.s.	průběžně v roce	jednorázové dodávky v průběhu celého roku
jednotlivé objednávky	ZFP GROUP, a.s.	průběžně v roce	jednorázové dodávky v průběhu celého roku
jednotlivé objednávky	ZFP akademie, a.s.	průběžně v roce	jednorázové dodávky v průběhu celého roku
	ne	ne	ZFP Reality, s.r.o., odběratel
jednotlivé položky	ZFP akademie, a.s.	průběžně v roce	v průběhu roku
jednotlivé položky	ZFP akademie, a.s.	průběžně v roce	v průběhu roku
jednotlivé položky	ZFP Reality s.r.o.	průběžně v roce	v průběhu roku

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA	POSKYTNUTÉ PLNĚNÍ	ÚJMA VZNIKLA ANO/NE	DATUM ÚHRADY ÚJMY (POKUD VZNIKLA)	POZNÁMKA
	v Kč vč. DPH			
služby, přefakturace, pojištění	5.069.360,-			
23 718	- 12 494			
přefakturace nákladů	16.005,-			
2 997	0			
služby, přefakturace, pojištění	7.547,17	ne	ne	ZFP Reality, s.r.o., odběratel
služby, přefakturace, pojištění	184.841,05	ne	ne	ZFP akademie, a.s., odběratel
služby, přefakturace, prodeje	14.171.933,91			
0	15 023			
úhrada závazků za ZFP Reality, s.r.o.	4.587.381,93	ne	ne	ZFP Reality, s.r.o., dlužník
úhrada závazků za ZFP Reality, s.r.o.	11.986.299,06	ne	ne	ZFP Reality, s.r.o., dlužník
úhrada závazků za ZFP akademie, a.s.	640.314,54	ne	ne	ZFP akademie, a.s., věřitel

## PŘÍLOHA Č. 2

# STANOVISKO DOZORČÍ RADY

Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami sestavené ovládanou osobou - statutárním orgánem společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem v Břeclavi ze dne konstatujeme, že jsme neshledali nedostatků v této zprávě a její úplnosti.

Břeclav dne 30. 3. 2015  
**Dozorčí rada** společnosti  
 ZFP akademie, a.s.

**Vladimír Poliak,**  
 předseda dozorčí rady



## 7. DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI ZFP akademie, a.s., PŘEDKLÁDÁ VÝROČNÍ ZPRÁVU O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ ROKU 2014

Dozorčí rada pracovala v roce 2014 ve složení:

**Vladimír Poliak**, předseda,  
**Petr Sedlák**, místopředseda  
a členové dozorčí rady  
**Jarmila Poliaková**,  
**Jiří Čapek**,  
**Martin Micka**,  
**Robert Slezák**.

Na svých 4 řádných zasedáních uskutečněných v roce 2014 se dozorčí rada pravidelně seznamovala s výsledky plnění obchodního plánu a plánu hospodaření. Předsedou představenstva Ing. Vladimírem Kosem byla dozorčí rada rovněž pravidelně informována o podnikatelských a investičních záměrech v rámci hlavních projektů realizovaných v roce 2014. Velkou pozornost věnovala dozorčí rada rozvoji a stabilizaci vzdělávání a vlastní obchodní síti. Současně se zabývala i aktivitami k podpoře růstu společností v rámci skupiny ZFP GROUP. Vydaná usnesení a opatření k těmto projektům byla průběžně plněna.

Dozorčí rada konstatuje, že úkoly stanovené jediným akcionářem v rámci rozhodnutí jediného společníka ZFP akademie, a.s., v roce 2014, zejména představenstvu, byly průběžně plněny a jsou popsány ve zprávě představenstva.

Dozorčí rada přezkoumala rozbor hospodaření a roční účetní závěrku za rok 2014. Výsledek přezkoumání nedává podnět k připomínkám. Dozorčí rada tedy na základě vlastních zjištění vydává tuto zprávu pro rozhodnutí jediného společníka ZFP akademie, a.s., s následujícími závěry:

- Roční účetní závěrka svým rozsahem odpovídá a je v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- Přezkoumáním a kontrolou nezjistila dozorčí rada žádné skutečnosti zpochybňující její pravdivost.
- Vykázaný hospodářský výsledek odpovídá výsledkům hospodaření a věrně a pravdivě zobrazuje finanční situaci společnosti za dané účetní období.
- Ke zprávě auditora nemá dozorčí rada žádná doplnění či námitek.

V Břeclavi dne 13. 5. 2015

**Vladimír Poliak**,  
předseda dozorčí rady



## **8. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP akademie, a.s., O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2014**

### **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

#### **ZFP AKADEMIE, A.S.**

se sídlem:  
Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02  
IČ: 263 04 805

#### **O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2014**

##### **I. ZPRÁVA O VÝROČNÍ ZPRÁVĚ**

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti ZFP akademie, a.s. s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ZFP akademie, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

##### **II. ZPRÁVA O ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Ověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společností ZFP akademie, a.s. za rok končící 31. 12. 2014.

Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společností ZFP akademie, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

PŘÍLOHA Č. 3

2

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZFP akademie, a.s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Auditor:.....Ing. Zdeněk Macek  
Číslo oprávnění o zápisu  
do seznamu auditorů:.....1572  
Sídlo:.....Údolní 37, 602 00 Brno  
Datum vypracování zprávy:.....27. května 2015

Podpis:











**ZFP**  
**GROUP**  

---

**Akademie**

