



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP AKADEMIE
2020

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 11 Zákonná registrace a profesní sdružení
- 11 Akreditace a certifikace
- 12 Hlavní regionální kanceláře
- 12 Strukturní regionální kanceláře
- 13 Regionální kanceláře
- 14 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 17 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 a o podnikatelských plánech na rok 2021

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 21 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

- 26 Účetní závěrka
- 41 Zpráva nezávislého auditora
- 45 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2020

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 47 Zpráva o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 48 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 50 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 55 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2020

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 57 Zpráva o činnosti dozorčí rady
- 58 Dopady pandemie COVID-19

01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

pokud se mám ohlédnout za uplynulým rokem, vidím obrovský pokrok, který za sebou všichni máme. Obzvláště období koronavirové pandemie nás dostalo na křižovatku mezi dvěma cestami. Mohli jsme čekat na to, jak se bude situace vyvíjet, nebo využít příležitosti a začít dělat věci jinak. Nyní jsem pyšný na rozhodnutí vydat se možná složitější cestou, než je čekání, protože právě teď se naše volba ukazuje jako ta správná.

S ohledem na uzavření našich vzdělávacích center jsme se v první polovině roku zaměřili především na rozvoj systému vzdělávání ZFP. Jak předávat své znalosti a zkušenosti v oblasti financí, když se nemůžeme stýkat? Začali jsme psát scénáře, kontaktovat lektory a natáčet jednotlivé přednášky. Rozhodli jsme se zkusit příležitost v online světě a nabídnout alespoň komornější formu vzdělávání v jednotlivých regionech. Díky tomu se nám podařilo i v době krize splnit plán nových seminaristů na 115 procent. S obchodními partnery jsme se propojovali v rámci webinářů, a naši kolegové tak měli jedinečnou možnost získávat aktuality o všech produktech a službách bez čekání na rozvolnění opatření. Díky vzájemné spolupráci a skvělým obchodním nástrojům se nám podařilo za rok 2020 dosáhnout i v období pandemie zisku ve výši 555 tis. Kč.

Jsem hrdý na všechny naše kolegy, obchodní partnery a obchodní síť, díky kterým se nám podařilo dosáhnout tak skvělého výsledku.

V roce 2020 jsme oslavili neuvěřitelných 25 let na finančním trhu. Od samotného začátku je naše hlavní poslání vzdělávat veřejnost ve financích a nabídnout lidem to nejlepší, co trh nabízí. Jak nadčasová je to myšlenka, se přesvědčujeme každý den. Možná, že právě nyní nastává okamžik, kdy si lidé ještě více uvědomí důležitost finanční gramotnosti. Je

nutné si tvořit finanční rezervu a myslet na svou budoucnost. Vidíme to i my, majitelé firem, podnikatelé. Kdybychom neměli silné zázemí, pestré portfolio a nadčasové myšlenky, pravděpodobně bychom již neexistovali. My jsme se však rozhodli jít příkladem a díky novým produktům se postupně stáváme investiční skupinou, čímž ještě více posilujeme značku ZFP na trhu.

Na přelomu roku 2021 nám skončila dlouhá a pečlivá kontrola České národní banky. Nyní už mohu říct, že dopadla úspěšně. Na upozorněné nedostatky jsme se zaměřili a poučili jsme se z předchozích chyb. Ano, obdrželi jsme od kontrolních orgánů pokutu, jejíž částka se pohybovala při samotné spodní hranici. Pevně věřím, že se nám v budoucnu podaří splnit všechna kritéria na sto procent a pracovníci ČNB budou odcházet plně spokojeni.

Děkuji touto cestou celé naší obchodní síti za dosažené výsledky v roce 2020. Rovněž děkuji kolegům z představenstva a dozorčí rady, celé Radě obchodu a vzdělávání a všem, kteří se podíleli na skvělých výsledcích roku 2020.

Rád bych vám popřál do dalších dnů především mnoho úspěchů a zdraví. Nebojte se čas od času vystoupit ze své komfortní zóny a zkusit nový směr, protože právě zkušenosti a poučení z chyb nás posouvají dál.

Přeji mnoho úspěšných dnů a těším se na brzké setkání v novém sídle ZFP, které v druhé polovině roku 2021 dokončíme v centru Břeclavi.



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

Vizualizace centrály společnosti ZFP GROUP, a.s.





02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a. s.		
Sídlo	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav		
IČ	263 04 805		
Právní forma	Akciová společnost Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828		
Vznik společnosti	27. 11. 2002		
Základní kapitál	2 200 000 Kč		
Akcie	88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.		
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2020		
Organizační složky v zahraničí	ZFP akademie, a.s. organizační složka		
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.		
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo		
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2020):	70		
Počet spolupracovníků CZ (k 31. 12. 2020):	110 428		
z toho spolupracovníci neregistrovaní u ČNB	108 519		
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	1152		
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	535		
z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	196		
Z toho vázaní zástupci dle zákona o doplňkovém penzijním spoření	429		
Počet absolventů Základního semináře (1995–2020, včetně SR):	302 874		
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2020, včetně SR):	3 777 025		
Počet HRK:	5	Počet zaměstnanců HRK:	9
Počet SRK:	23	Počet zaměstnanců SRK:	28
Počet RK:	51	Počet zaměstnanců RK:	42

Dozorčí rada společnosti



Robert Slezák

člen
dozorčí rady

Michal Poliak

člen
dozorčí rady

Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady

Michal Očenášek

člen
dozorčí rady

Představenstvo společnosti



Ing. Zdeněk Nezval, MBA

místopředseda
představenstva

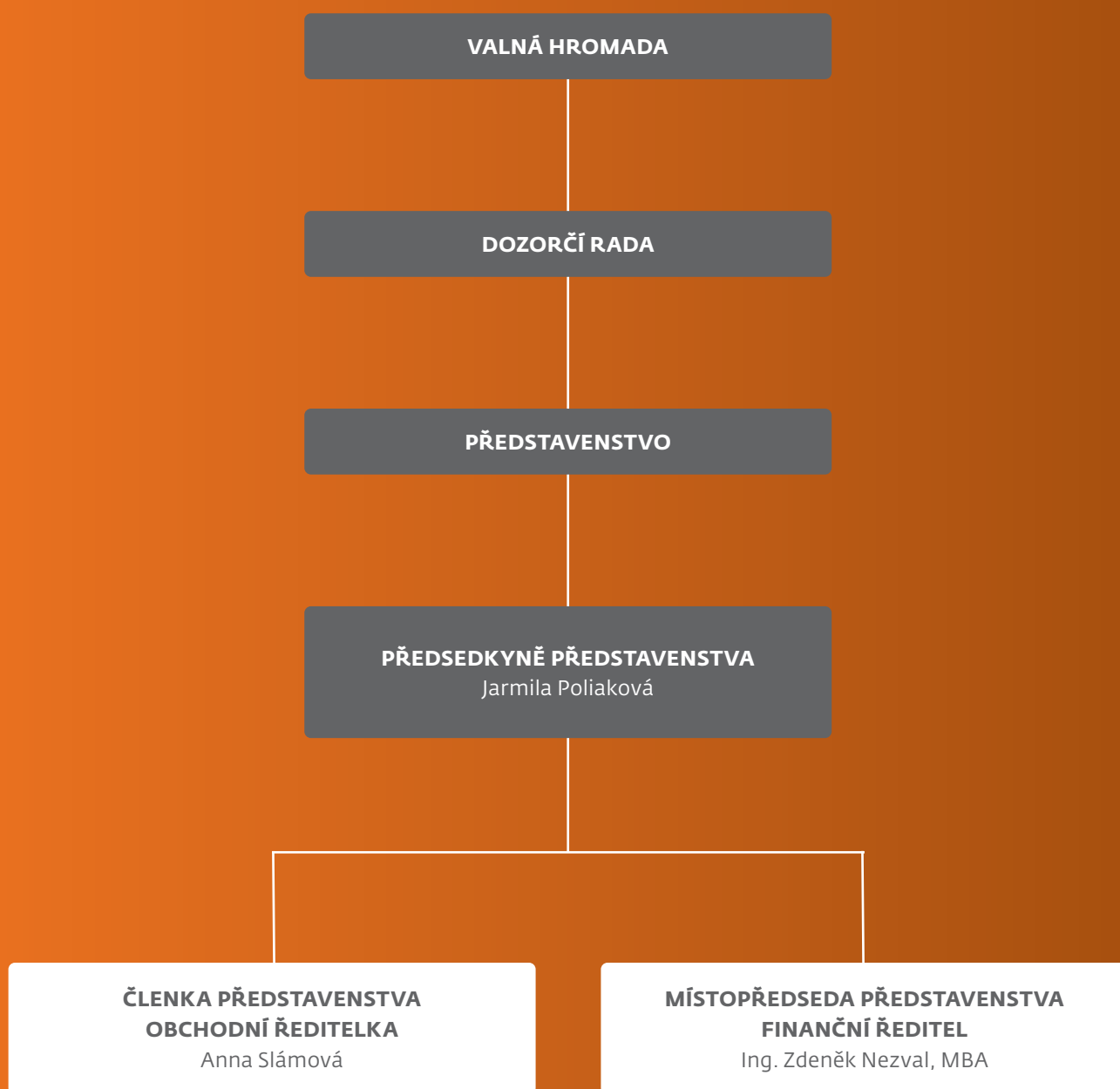
Jarmila Poliaková

předsedkyně
představenstva

Anna Slámová

členka
představenstva

Organizační struktura společnosti



Zákonná registrace a profesní sdružení

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech České národní banky:

1. Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019.
2. Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004.
3. Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 7. 2. 2019.
4. Registr zprostředkovatelů doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření“, od 1. 4. 2020.

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO 270 34 704, se sídlem Španělská 770/2, Vinohrady, 120 00 Praha - <https://casfpz.cz>.

Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojištnictví, úvěrová sekce a sekce investic.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-25537/2018-1/313

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a.s. pro vzdělávací činnost Finanční poradce v rozsahu

120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (do 15. 11. 2021).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2014 podstoupila společnost

ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Hlavní regionální kanceláře k 31. 3. 2021

Číslo HRK	Adresa hlavní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel HRK
1	Strážnice, Nádražní 1175	608 885 376	Poliak Vladimír
4	Ostrava, Seminární centrum Akademie Ostrava, Hrušovská 2654/16	724 325 547	Slezák Robert
6	Břeclav, Slovácká 3223/83	739 345 246	Sedlák Petr
11	Brno, Cejl 62	607 930 307	Heč Pavel
90	Prostějov, Sadová 4192/44	731 142 204	Očenašek Michal

Strukturní regionální kanceláře k 31. 3. 2021

Číslo SRK	Adresa strukturní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdaléna
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Hybešova 200/6	731 142 160	Síkora Tomáš
15	Strážnice, Nádražní 1175	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky č. 146	777 808 856	Kostečka Jan
18	Ostrava-Přívoz, Hrušovská 2654/16	734 159 555	Palenčár Jaroslav
19	Strážnice, Veselská 869	777 206 631	Příkazský Martin
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	724 317 099	Olach Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
40	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	777 867 413	Mládek Zdeněk
52	Brno, Tuřanka 115	774 041 901	Němeček Radek, MUDr.
62	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Pokorný Milan, Ing.
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kunc Patrik
84	Ostrava, Nádražní 923/118	774 901 867	Urban Michael
97	Brno, Cejl 62	608 804 900	Brožek Miroslav, Ing.
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
123	Liberec, 1. máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
130	Uherské Hradiště, Obchodní 1507	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
132	Brno, Cejl 62	773 008 230	Slavík Roman Ing.
134	Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 152	777 310 827	Vítámvás Michal
135	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	792 311 798	MBA, König Jakub, Ing.
139	Praha 5, Žitavského 496	733 672 741	Vopravil Filip
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.

Regionální kanceláře k 31. 3. 2021

Číslo RK	Adresa regionální kanceláře	Telefon	Ředitel RK
14	Šumvald, Šumvald 169	728 884 962	Ruprechtová Emilie
24	Znojmo, Uhelná 2641/4	606 625 794	Matič Jiří
33	Uherské Hradiště, Šromova 137	770 141 808	Šabršula Michal
34	Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1036	775 283 222	Drhlíková Erika
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 3/2053	736 622 148	Nikolíč Petr, Ing.
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	777 994 112	Augustinová Věra
82	Brno, Jana Babáka 2733/11	775 767 753	Miholová Gabriela, Ing.
87	Žatčany, Žatčany 216	737 002 526	Cábová Ivana
88	Benátky, Smetanovo náměstí 100	724 478 502	Kusá Lenka, Bc.
102	Seč, nám. prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
121	Znojmo, Jungmannova 1501/5	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
125	Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 5	732 864 584	Sztrnadellová Monika
128	Brno, Palackého třída 45, 2. patro	739 391 966	Šulová Kamila
129	Rosice u Brna, Palackého náměstí 1600	777 815 321	Žáková Miroslava
133	Břeclav, Žižkova 42a	608 821 199	Vozar Vlastimil
136	Praha 11, Brechtova 777	725 578 780	Kalugin Michal, Ing.
137	Kroměříž, Slovákova 4398/1	774 20 9521	Skočovský Radim
138	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Hnilička Martin
141	Liberec, 1. máje 97	725 551 025	Piroch Ondřej
142	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	774 104 201	Kolář Daniel
144	Olomouc, Hybešova 200/6	777 004 727	Haas Ondřej, Bc.
145	Moravská Ostrava, Nádražní 118/923	601 559 717	Šalamonová Kateřina
146	Děčín 4, Mendelova 306/2	775 863 008	Šulc Jan
147	Brno, Cejl 62	734 538 021	Kořan Jiří
148	Uherský Brod, Svatopluka Čecha 1280	704 461 772	Jančář Patrik
155	Spořice, Havlíčkova 512	777 577 247	Kundrát Libor, Ing.
156	Cheb, Svobody 7/1	723 609 928	Kročák Pavel
157	Polička, Šaffova 37	604 665 915	Boháč Luboš
159	Brno, Palackého třída 45	734 188 827	Nejezová Alena
160	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kuncová Gabriela
162	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Krejčí Bronislava
163	Hradec Králové, S. K. Neumannova 250/4	603 228 523	Kulla Milan
164	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Ištok Miroslav
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 625 727	Peštová Michaela
166	Praha, náměstí Míru 9	774 513 213	Pelíková Gabriela
167	Černošice, Mokropeská 690	732 324 354	Freudenfeld Matyáš
169	Osnice, Na Vrbici 670	604 331 055	Slavík Jiří
170	Brno, Trnitá 9	792 311 841	Rygel Marek
171	Veselí nad Moravou, Hutník 1503	606 084 044	Jagoš Jaroslav
172	Karviná, Fryštátská 235/77	774 562 420	Ševčík Radek
173	Praha 5, Žitavského 496	606 090 852	Čermák Jan, Msc.
174	Brno, Hněvkovského 30/65	605 202 091	Šubíková Lenka
175	Brno, Cejl 82/58	703 141 989	Hrouzek Michal, Mgr.
176	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	603 142 537	Grieblová Renata
177	Frydek-Místek, Nádražní 1088	603 813 330	Maleňák Petr
178	Krnov, Opavská 522/5	774 937 237	Rumplík Daniel, Ing.
179	Olomouc, bratří Wolfů 16	731 118 258	Padalíková Lucie
180	Hodonín, Masarykovo náměstí 5	608 758 228	Těthal David
191	Polička, Nová 205	736 106 211	Mužík Josef

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

- Allianz pojišťovna, a.s.
- AXA pojišťovna, a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group
- ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
- Direct pojišťovna, a.s.
- Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
- NN Životní pojišťovna, N.V.
- Pillow pojišťovna, a.s.
- Slavia pojišťovna, a.s.
- UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

- Allianz penzijní společnost, a.s.
- AXA penzijní společnost, a.s.
- Conseq penzijní společnost, a.s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
- ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB
- NN Penzijní společnost, a.s.
- Generali penzijní společnost, a.s.
- KB Penzijní společnost, a.s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

- Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- MONETA Stavební Spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

- Conseq Investment Management, a.s.
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- J&T BANKA, a.s.
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

BANKY:

- Česká spořitelna, a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- Equa bank a.s.
- Hypoteční banka, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- Moneta Leasing, s.r.o.
- MONETA Money Bank, a.s.
- Raiffeisenbank, a.s.
- Sberbank CZ, a.s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod (Hello bank!)

OSTATNÍ:

- O2 Family, s.r.o.
- ZFP Energy, a.s.
- ZFP Gold, a.s.
- ZFP Makléř, s.r.o.
- ZFP Reality, s.r.o.
- ZFP Finance I., s.r.o.
- WOOD & Company Financial Services, a.s.
(ZFP World Index)

POJIŠTOVNY



PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI



STAVEBNÍ SPOŘITELNY



BANKY



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI



OSTATNÍ



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 a o podnikatelských plánech na rok 2021

Vážení akcionáři,

Jménem představenstva společnosti ZFP akademie, a.s., si vám dovoluji předložit zprávu za rok 2020, která obsahuje informace o výsledcích hospodaření, hlavních projektech a představuje obchodní cíle na rok 2021. Představenstvo svou činnost v roce 2020 soustředilo na realizaci projektů a cílů odpovídajících obchodnímu plánu schválenému akcionáři společnosti.

Členové představenstva se v roce 2020 zaměřili na rozvoj vlastního vzdělávacího systému a plnou podporu obchodní sítě. Hlavním cílem bylo vytvoření online vzdělávací akademie, zvyšování

odbornosti spolupracovníků pro úspěšné dokončení registrace u ČNB i postupná přeměna v investiční skupinu díky novým projektům, které jsme našim klientům nabídli. Velkou podporu představenstvo tradičně věnovalo motivaci obchodních struktur zaměřující se na rozvoj obchodní sítě v oblasti profesionalizace.

Na nejdůležitější projekty realizované v roce 2020 ve společnosti ZFP akademie, a.s., se můžete podívat na následující straně.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2021:

- ▶ Přesmluvnění obchodní sítě z důvodu nové, jednoduché a transparentní smlouvy o spolupráci
- ▶ Zdvojnásobení objemu hypoték na 6 mld. Kč
- ▶ Zvýšení objemu a produkce v oblasti majetku
- ▶ Digitalizace procesů a úplné propojení se systémy obchodních partnerů
- ▶ Nábory nových kolegů a kariérní růst profesionálů (vázaných zástupců) konkrétně od pozice G
- ▶ Nové pojetí vzdělávání a s tím související inovace Základního semináře ZFP akademie

ZMĚNY VE STATUTÁRNÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.:

- ▶ 30. dubna 2020 – odvolání z funkce místopředsedy představenstva Ing. Mgr. Dity Kaňové



PROJEKTY ROKU 2020

IT PROJEKTY

- ▶ ForeverUp
- ▶ World Index
- ▶ ZFPI online
- ▶ LMS Moodle – e-learning
- ▶ Optimalizace zpracování smluv – propojení na OP

VZDĚLÁVÁNÍ

- ▶ Přejít do online prostředí
- ▶ Změna konceptu Základního semináře
- ▶ Základní seminář za zvýhodněnou cenu

MARKETING SPOLEČNOSTI

- ▶ Zvyšování povědomí o značce ZFP
- ▶ Příprava oslav 25. výročí společnosti
- ▶ ZFP GROUP Golf Cup
- ▶ Vinobraní s obchodními partnery
- ▶ Generální partnerství Lednicko-valtického hudebního festivalu
- ▶ Vylepšování designu kanceláří
- ▶ Sponzorské akce (MSK Břeclav, NF Krtek, Nemocnice Břeclav, organizace NADOSAH)

OBCHOD A OBCHODNÍ SÍŤ

- ▶ Digitalizace a přechod do online prostředí
- ▶ Získání licence od ČNB na projekty ZFP Finance I., s.r.o.
- ▶ Spuštění nových projektů (ZFP GROUP Centrála, s.r.o., TESLA ONE, s.r.o., APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o., ZFP Užice, s.r.o.)
- ▶ ZFP World Index
- ▶ Výkonnostní bonus zaměřený na výsledky
- ▶ Vytvoření Kombinace investic
- ▶ Zahájení kroků k transformaci ZFP Maklěř na Oddělení makléřských obchodů
- ▶ Spuštění projektu přesmluvnění obchodní sítě

- ▶ Možnost sjednávání ZFP Investments online
- ▶ Motivace obchodní sítě a podpora v období pandemie onemocnění COVID-19

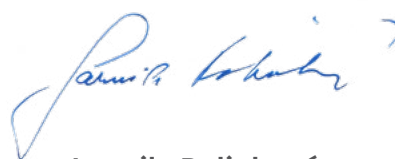
Závěrem bych za představenstvo společnosti ZFP akademie, a.s., ráda poděkovala všem akcionářům, statutárním zástupcům, členům managementů i všem zaměstnancům jednotlivých dceřiných společností, kteří se naplno zaměřili na plnění nastavených cílů a obchodních výsledků pro rok 2020.

Velmi si vážím vaší obrovské podpory, které se nám dostalo zejména v období covidové pandemie. Tento čas nám opět dokázal, že umíme fungovat jako jeden velký tým a díky tomu nás jen tak něco nerozhodí. Rok 2020 nebyl jednoduchý, ale zvládli jsme jej se ctí a pokorou.

Děkuji především za optimistický přístup a chuť učit se novým věcem. Víme, že každá krize je současně příležitost a že problémy jsou od toho, abychom je řešili a překonávali. Život spočívá v tom, co skutečně děláme a co naše práce přináší druhým. Náš společný cíl je vybudovat silnou značku ZFP a být skvělou firmou. Víme, že společně to dokážeme.

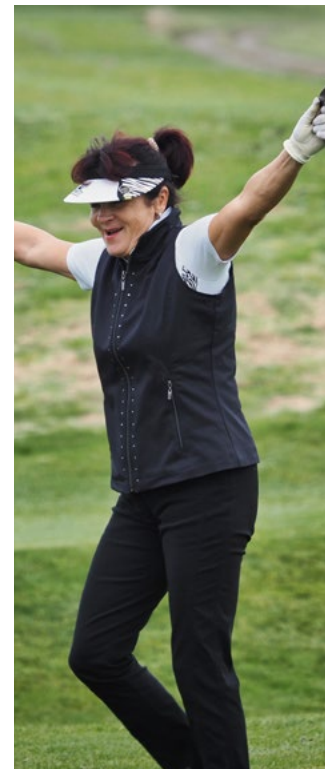
Do dalšího roku vám přeji především pevné zdraví, štěstí, vytrvalost a mnoho úspěchů, dobrých rozhodnutí.

S úctou a pozdravem



Jarmila Poliaková

předsedkyně představenstva



04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

označ a	AKTIVA b	Císlo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	875 763	-63 800	811 963	757 501
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	79 772	-48 842	30 930	210 301
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	57 263	-44 094	13 169	14 830
2.	Ocenitelná práva	006	57 263	-44 094	13 169	14 830
2.1.	Software	007	57 263	-44 094	13 169	14 830
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	5 662	-4 748	914	695
1.	Pozemky a stavby	015	239	-8	231	
1.2.	Stavby	017	239	-8	231	
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 940	-4 740	200	396
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	60		60	60
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	60		60	60
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	423		423	239
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	423		423	239
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	16 847		16 847	194 776
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	958		958	857
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	15 889		15 889	26 193
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				167 726
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	298 321	-14 958	283 363	121 741
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	1 011		1 011	2 049
1.	Materiál	039	744		744	1 687
3.	Výrobky a zboží	041	267		267	362
3.2.	Zboží	043	267		267	362
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	288 836	-14 958	273 878	109 851
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	198 258		198 258	
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	11 502		11 502	
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	185 869		185 869	
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	887		887	
5.4.	Jiné pohledávky	056	887		887	
2.	Krátkodobé pohledávky	057	90 578	-14 958	75 620	109 851
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	79 818	-14 958	64 860	88 056
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	5		5	
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	10 755		10 755	21 795
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	7 876		7 876	7 638
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	906		906	3 089
4.6.	Jiné pohledávky	067	1 973		1 973	11 068
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	8 474		8 474	9 841
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	61		61	24
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	8 413		8 413	9 817
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	497 670		497 670	425 459
1.	Náklady příštích období	079	493 911		493 911	425 459
3.	Příjmy příštích období	081	3 759		3 759	

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	811 963	757 501
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	134 334	133 678
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	2 448	2 347
2.	Kapitálové fondy	090	2 448	2 347
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	448	347
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	128 691	75 255
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	128 691	80 328
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		-5 073
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	555	53 436
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	68 322	67 219
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	333	5 565
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		5 534
4.	Ostatní rezervy	109	333	31
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	67 989	61 654
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	67 989	61 654
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	442	198
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	61 076	57 430
8.	Závazky ostatní	136	6 471	4 026
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 209	1 996
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 743	1 135
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	737	389
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	691	382
8.7.	Jiné závazky	143	91	124
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	609 307	556 604
1.	Výdaje příštích období	148	11 657	757
2.	Výnosy příštích období	149	597 650	555 847

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	činnost pojišťovacího agenta, činnost investičního zprostředkovatele

Okamžik sestavení 07.05.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Poliaková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva
---------------------------------	---	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

17. listopadu 3112/12


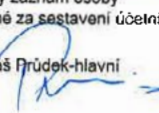
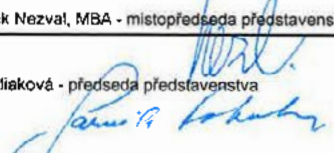
Břeclav

690 02

IČ

26 30 48 05

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	446 123	433 603
II.	Tržby za prodej zboží	02	682	743
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	384 704	357 149
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	455	636
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 219	5 990
3.	Služby	06	379 030	350 523
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	45 815	36 295
1.	Mzdové náklady	10	32 731	25 468
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 084	10 827
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 278	8 486
2.2.	Ostatní náklady	13	2 806	2 341
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 559	3 869
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 198	3 874
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 198	3 874
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	5 361	-5
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	8 580	37 574
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	10	
3.	Jiné provozní výnosy	23	8 570	37 574
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	9 747	9 636
3.	Daně a poplatky	27	74	104
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	302	-271
5.	Jiné provozní náklady	29	9 371	9 803
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 560	64 971
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		1 051
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		1 051
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		740
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	11 293	1 655
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	11 293	1 655
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	10 612	12
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	366	941
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	366	941
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	126	192
K.	Ostatní finanční náklady	47	181	503
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	992	2 584
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 552	67 555
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	2 997	14 119
1.	Daň z příjmů splatná	51	2 997	14 119
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	555	53 436
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	555	53 436
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	467 170	475 759

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek-hlavní účetní	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva Jarmila Poliaková - předseda představenstva	
07.05.2021			

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2020 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

		Bežné úč. období	Minuté úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		9 841	23 592
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3 552	67 555
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 590	7 145
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umofování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	7 198	3 874
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-5 232	5 263
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-10	
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		-1 051
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-366	-941
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	5 142	74 700
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-176 162	99 904
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-236 238	16 919
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	59 038	54 117
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 038	-474
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespajajícího se do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		29 342
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-171 020	174 604
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A. 4	Přijaté úroky	366	941
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-2 997	-14 119
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		1 051
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-173 651	162 477
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	4 447	-161 597
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10	
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	4 457	-161 597
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	167 726	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	101	-14 631
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, aťžia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	101	369
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		-15 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	167 827	-14 631
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-1 367	-13 751
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		8 474	9 841

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
07.05.2021	Ing. Tomáš Průdek - Hlavní účetní	Jarmila Polláková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2018	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2019	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2020
	1	2	3	4	5	6	7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-22	369		347	101		448
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440			440			440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	37 149	43 179		80 328	48 363		128 691
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	-5 073			-5 073	5 073		
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	58 179		4 743	53 436		52 881	555
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	94 873	43 548	4 743	133 678	53 537	52 881	134 334

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
07.05.2021	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Poljaková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva

Účetní závěrka

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Daň z příjmů
 - o) Dotace / Investiční pobídky
 - p) Emisní povolenky
 - q) Následné události
 - r) Vzájemná zúčtování
 - s) Změny účetních metod
 - t) Odchylka od účetních metod
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ, VYVÁŽENÉ A KOMPLEXNÍ INFORMOVÁNÍ O VÝVOJI ČINNOSTI, VÝKONNOSTI A HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY DLE § 21, Odst. 2, PÍSM. A, ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, ulice 17. listopadu 3112/12, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 3828.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost pojišťovacího agenta,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 3173/8, 690 02, Česká republika, IČ: 607 45 347. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

předseda představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 1. ledna 2016

Den vzniku členství: 1. ledna 2016

místopředseda představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987

U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav

Den vzniku funkce: 3. července 2017

Den vzniku členství: 1. července 2017

člen představenstva:

Anna Slámová, dat. nar. 30. března 1978

Lůčky 1387, 691 02 Velké Bílovice

Den vzniku členství: 1. července 2018

DOZORČÍ RADA

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
den vzniku funkce: 6. června 2013
den vzniku členství: 6. června 2013

člen dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 27. června 2013

člen dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979
Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav
den vzniku členství: 23. října 2015

člen dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Sadová 4193/46, 796 03 Prostějov
Den vzniku členství: 1. července 2018

Jediný akcionář:

ZFP GROUP, a.s., IČ: 293 60 951, se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav

Akcie:

88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu § 220p zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 6. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ: 607 52 467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti - OV, a.s., se sídlem Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ 263 04 805, a sloučení takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17.

listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ 263 04 805, a sloučení takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi, společností ZFP RF s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, 160 00 Praha 6 Dejvice, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, 160 00 Praha 6 Dejvice, IČ 046 29 833, tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2020:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu opravek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 501.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2020 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 16 847 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s.r.o., ve výši 958 tis. Kč. Dalším dlouhodobým finančním majetkem jsou podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s. – investiční společnost ve výši 8 069 tis. Kč a dluhopisy ve výši 7 820 tis. Kč.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2020 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců

včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2020 ve výši 440 tis. Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

i) Cizí zdroje

K 31. 12. 2020 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 333 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2020 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary),

odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

p) Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

s) Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

t) Odchylka od účetních metod

Nejsou.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	49 110	8 153			57 263
Ocenitelná práva	0				0
Celkem 2020	49 110	8 153			57 263
Celkem 2019	45 750	10 536	7 176		49 110

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	34 281	9 813				44 094		13 169
Ocenitelná práva	0					0		
Celkem 2020	34 281	9 813				44 094		13 169
Celkem 2019	35 050	6 407		7 176		34 281		14 829

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby		239			239
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 855	85			4 940
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60				60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	239	674	490		423
Celkem 2020	5 154	998	490		5 662
Celkem 2019	4 752	402			5 154

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby		8				8		231
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 457	283				4 740		200
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								423
Celkem 2020	4 457	291				4 748		914
Celkem 2019	4 047	410				4 457		697

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost vlastní podíl (51 %) ve společnosti ZFP Reality, s.r.o., v hodnotě 958 tis. Kč, podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 8 069 tis. Kč a dluhopisy v hodnotě 7 820 tis. Kč.

Ve společnosti ZFP Hotely, s.r.o., drží 100 % akcií společnost ZFP GROUP, a.s. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s.r.o., která je ovládána podílem 51 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	51
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	1 524
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	958
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	510
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	292
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	157

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2020 byly zásoby společnosti (zejména zboží e-shopu) v hodnotě 1 011 tis. Kč (k 31. 12. 2019 – 2 049 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let. Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 22.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv v tis. Kč:

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle §8	0	0	0	0	0	0
Daňové podle §8a	9 549	43	37	0	9 512	43
Daňové podle §8c	48	63	26	0	22	63
Ostatní	0	14 931	71	7	0	14 853
CELKEM	9 597	15 037	134	7	9 534	14 959

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2020 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2020 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu - pojištění, licence, internetové domény, certifikáty atp. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnost uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2 200 tis. Kč. 100% vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a.s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2 000 tis. Kč.

Za rok 2020 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 555 tis. Kč po zdanění.

Hospodářský výsledek (zisk) r. 2020 bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2020 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 333 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2020 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2020 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 1 188 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 555 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2021, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2020 činil 737 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2021.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2020 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve **výdajích příštích období** jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 11 657 tis. Kč, jež s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn (především odměny do sítě MLM za rok 2020, které budou vyplaceny v roce 2021).

Výnosy příštích období jsou z titulu časového rozlišení provizí, a to ve výši 597 650 tis. Kč. Společnost uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

	2020	2019
Zisk před zdaněním	3 552	67 555
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	2 997	114 119
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2020 je složen z osobních automobilů (fleet). V roce 2020 bylo nájemné za tento majetek ve výši 2 360 tis. Kč.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedeny v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	Rok 2020		Rok 2019	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	443 791	2 332	425 782	7 821
Tržby ze zboží	682	0	743	0
Tržby z prodeje DHM a DNM	10	0	0	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Výnosy celkem	446 815		434 346	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	67	3	67	4
Mzdy	30 560	2 171	24 868	600
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9.399	879	8 486	
Sociální náklady	2 710	96	2 341	
Celkem	42 669	3 146	35 695	600

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2020	2019
Odměna členům řídicích orgánů	2 171	600
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	2 171	600

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost má k 31. 12. 2020 dlouhodobou pohledávku za společností ZFP GROUP, a.s., ve výši 185 870 tis. Kč a 11 502 tis. Kč vůči ZFP Finance I., s.r.o.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2020 dlouhodobé závazky.

Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2020 dosáhl tento obrat prodeje 141 118 tis. Kč. K 31. 12. 2020 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 23 108 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 1 580 tis. Kč.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2020 náklady na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby (v tis. Kč):

	2020	2019
Provize sítě MLM	345 104	322 832
Nájemné	5 479	6 236
Náklady na systém. podporu	4 959	4 795
Poradenské služby	4 623	4 153
Ostatní služby	12 427	11 774
Opravy a udržování	382	204
Cestovné + reprezentace	1 868	3 137
Celkem	374 842	353 131

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2020	2019
Ostatní provozní výnosy	8 580	37 574
Ostatní provozní náklady	9 747	9 803

Ostatní provozní výnosy

Statutární orgán společnosti odsouhlasil odpis závazku za rok 2020 ve výši 6 781 tis. Kč. Jedná se o odpis závazků starší 30 měsíců.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2020	2019
Výnosové úroky	366	940
Nákladové úroky	0	0
Ostatní finanční náklady	181	503
Ostatní finanční výnosy	126	192

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2020 prováděna.

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenasvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se nového onemocnění COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa, způsobil pandemii a negativně ovlivnil mnoho zemí, včetně České republiky. V době zveřejnění této účetní závěrky je reálný předpoklad rozvolnění přijatých vládních opatření.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2020 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ, VYVÁŽENÉ A KOMPLEXNÍ INFORMOVÁNÍ O VÝVOJI ČINNOSTI, VÝKONNOSTI A HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY DLE § 21 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Společnost v létě 2020 dokončila náročný projekt přechodu na bezpapírové technologie. V současné době funguje zpracování formulářů společnosti, nutných ke zprostředkování finančních produktů z 80 % v elektronické podobě, což výrazně zvyšuje uživatelský komfort i rychlost vyplnění formulářů. Nicméně osobní jednání s klientem je stále nutností a základem obchodního modelu společnosti.

Po více jak ročním intenzivním vývoji má společnost aplikaci šitou na míru, která obsahuje moderní bezpečnostní prvky a odpovídá požadavkům legislativy. Vyplnění formulářů v elektronické formě při osobním jednání s klientem se stává běžnou praxí profesionálů ve společnosti. Klientům se to líbí a oceňují rychlost vyplnění formulářů, neboť je tak možné více času věnovat detailnímu vysvětlení veškerých aspektů sjednávaného produktu. Realizace tohoto náročného procesu v předstihu s sebou přinesla několik efektů, z nichž tím hlavním bylo získání toho nejcennějšího, po čem dnes všichni volají, získali jsme totiž čas. Podstatné zkrácení procesů a papírování spojeného se zprostředkováním smluv nás osvobodilo od administrativy. Čas, který jsme získali, jsme mohli věnovat přípravě vlastních projektů a produktů v rámci celé skupiny ZFP GROUP, což nás poměrně zajímavě odlišuje od konkurence.

Ve společnosti jsme však využili tuto situaci jako příležitost zastavit se, dotáhnout a rozpohybovat rozpracované věci a právě proto, že dlouhodobě v rámci společnosti pracujeme na elektronizaci a digitalizaci, jsme přistoupili k okamžitému spuštění některých produktů ve skupině ZFP GROUP s elektronickými formuláři – ZFP Energy, ZFP Investments apod. Komunikace s využitím moderních technologií jede napříč celým trhem a spolupracovníci společnosti ve velké míře využívají této možnosti od obchodních partnerů. Dále pracujeme také na novinkách v oblasti vzdělávání a dalších projektech. Celá tato digitalizace a elektronizace velmi zefektivnila a zrychlila často nelehkou práci spolupracovníků v terénu i práci zaměstnanců u nás na centrále.

Tyto provedené změny se samozřejmě neprojeví okamžitě. Především první pololetí roku 2020 bylo výrazně zasaženo vládními omezeními a následovaly pravidelně slabší letní měsíce. Ovšem cca od září došlo ke skokovému nárůstu inkasa provizí a tento trend pokračoval nejen do konce roku 2020, ale projevuje se i v prvních měsících roku 2021. Jednoznačně se pozitivně projevuje okamžitá reakce a přizpůsobení se v rámci celé společnosti nové situaci, což nebylo jednoduché ani pro síť spolupracovníků, ani pro zaměstnance centrály. To, že se celý proces povedlo kvalitně zvládnout, lze vyvozovat například z toho, že v podstatě od října roku 2020 až do současnosti platí poměrně přísná vládní opatření, ale obchodní výsledky v závěru roku 2020 a inkaso provizí ve 2. polovině roku 2020 nás posunuly na téměř shodný výsledek roku předcházejícího. Tedy se nenaplnil predikovaný scénář negativního dopadu 30 % v inkasu za rok 2020 proti roku 2019. Také uzavřená období roku 2021 dávají

velmi pozitivní signály, kdy inkaso provizí ve sledovaných interních ukazatelích vzrostlo meziročně o téměř 27 % a je dokonce výrazně vyšší než v letech před pandemií.

Právě tato doba nás přesvědčila o tom, jak je posláním společnosti důležité – tedy zvyšovat lidem finanční gramotnost a učit je odkládat si část příjmů do rezerv, zajištění apod., aby byli na podobné krátkodobé výpadky příjmů připraveni a vše v klidu, bez stresu a v plném zdraví zvládli.

Věříme, že i ve zbytku roku 2021 bude společnost pokračovat v růstu, který pozorujeme v prvním čtvrtletí roku 2021.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2020	2019
Peníze v hotovosti a ceniny	61	24
Účty v bankách	8 413	9 817

Sestaveno dne 6. 5. 2021


Jarmila Poliaková
předseda představenstva


Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 69002**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme, že ve výkazu zisků a ztrát na položce E.III.3. Jiné provozní výnosy jsou uvedeny výnosy, které vznikly z odpisu závazků za obchodními zástupci/spolupracovníky, u nichž v případě ukončení Smlouvy o obchodním zastoupení/o spolupráci zanikl nárok na výplatu provizí, tak jak je popsáno v příloze k účetní závěrce v bodě 24- Významné položky z výkazu zisků a ztráty. Odpis těchto závazků představuje významný dopad do hospodářského výsledku roku 2020. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora

obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ivančice dne 7.5.2021

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,
Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



Ing. Jiřina Závíšková
auditor ev. č. 714

Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2020

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2020, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** jedinému akcionáři,

společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Touto cestou vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2020, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

- ▶ Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020
- ▶ Rozvaha k 31. 12. 2020

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	467 170
Rozvaha k 31. 12. 2020	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	811 963
Pasiva celkem	811 963
HV před zdaněním	3 552
HV po zdaněním	555

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši **554 866,43 Kč** bude přeúčtován na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let. Následně bude nerozdělený zisk minulých let ve výši 129 245 644,28 Kč vyplacen jako dividenda.

V Břeclavi dne 7. 5. 2021



Jarmila Poliaková
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
místopředseda představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností

doporučuje jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen "ZOK"), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen účetní období 2020) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládanou osobu vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

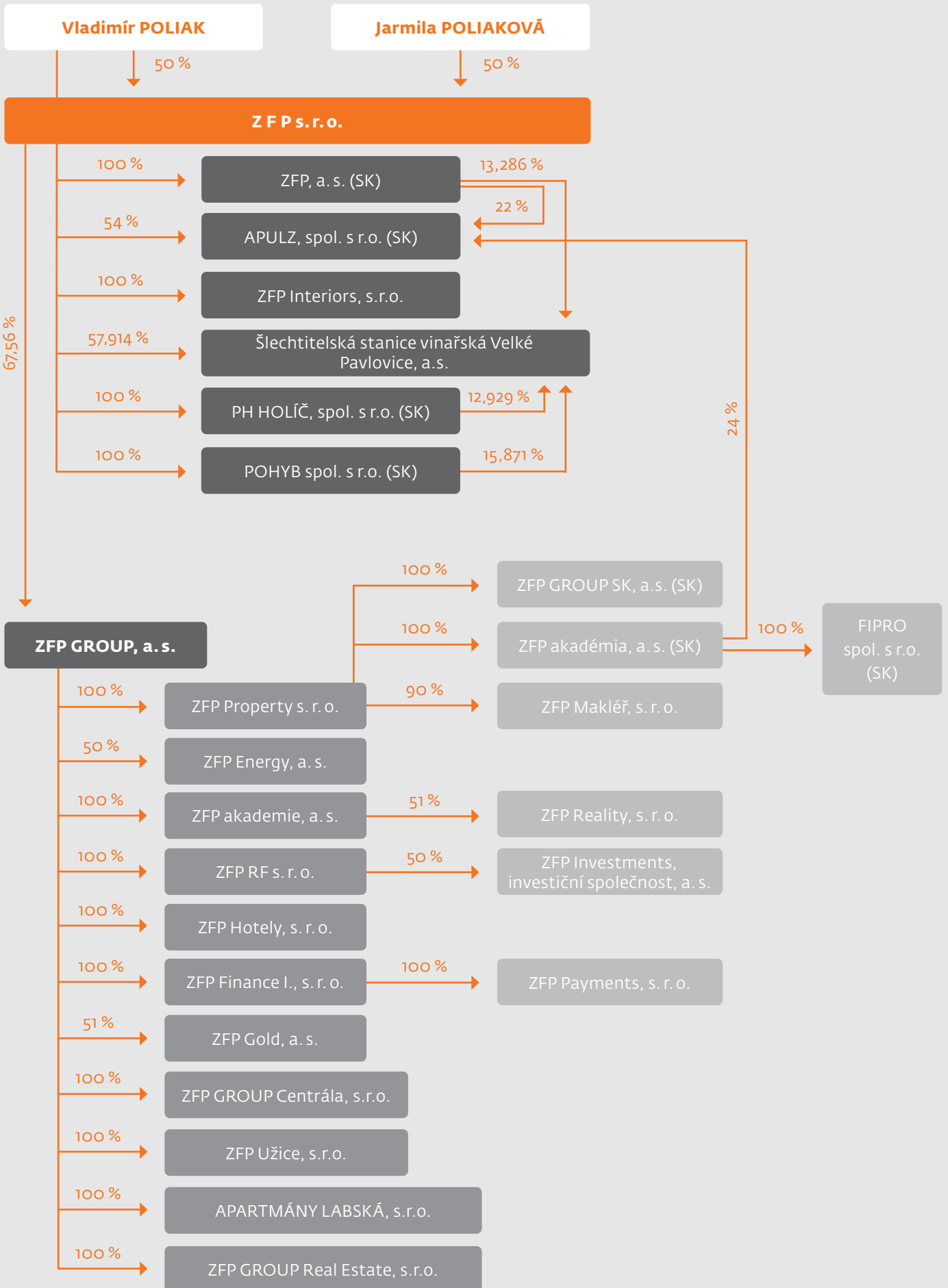
1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,

2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,

3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,

4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

- ▶ **Název: ZFP akademie, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 263 04 805
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.:

- ▶ **Název: Z F P s.r.o.**
 - » Sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 607 45 347
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 18738

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

- ▶ **Název: ZFP GROUP, a.s.**
 - » Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 293 60 951
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651
- ▶ **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 283 22 011
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131
- ▶ **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 513 95 46
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779
- ▶ **Název: ZFP RF s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 779
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772
- ▶ **Název: ZFP Property s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 833
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

- ▶ **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
 - » IČO: 242 52 654
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374
- ▶ **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 86 553
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674
- ▶ **Název: ZFP Gold, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 049 96 399
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526
- ▶ **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 080 48 444
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589
- ▶ **Název: ZFP Reality, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 05 623
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993
- ▶ **Název: ZFP Energy, a.s.**
 - » sídlo: Praha 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00
 - » IČO: 072 82 460
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 23643
- ▶ **Název: ZFP Payments, s.r.o.**
 - » Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 96 556
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106
- ▶ **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T
- ▶ **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika

- » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T
- ▶ **Název: ZFP, a.s.**
- » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T
- ▶ **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
- » Sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T
- ▶ **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
- » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925
- ▶ **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
- » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546
- ▶ **Název: FIPRO spol. s r.o.**
- » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T
- ▶ **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
- » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T
- ▶ **Název: POHYB spol. s r.o.**
- » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T
- ▶ **Název: ZFP Užice, s.r.o.**
- » Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053
- ▶ **APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
- » Sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497
- ▶ **ZFP GROUP Real Estate, s.r.o.**
- » Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360
- ▶ **SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
- » Sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852
- ▶ **ZFP UH, s.r.o. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
- » Sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2020

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 19. 12. 2020, protistrana ZFP GROUP, a.s. (185 869 807,28 Kč).

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s., a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly mimo výše uvedené v roce 2020 uzavřeny pouze smlouvy běžného provozního charakteru.

TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2020

Propojené osoby mezi sebou uskutečňují dodávky služeb a zboží, a to jak v oblasti nákupu, tak i prodeje. Transakce jsou uskutečňovány za ceny běžné mezi nepropojenými osobami.

ZFP akademie, a.s., fakturuje společnosti ZFP Hotely, s.r.o., především nájem vozidel

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2020 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

Společnost	Fakturováno do společnosti ZFP akademie, a.s. + provize vydané v tis. Kč	Fakturováno ze společnosti ZFP akademie, a.s. + provize přijaté v tis. Kč
ZFP Hotely, s.r.o.	8 268 (z toho provize 2 061)	5 344
ZFP akademie, a.s.	444	5 788 (z toho provize 2 332)
ZFP Gold, a.s.	81	8 795 (z toho provize 8 234)
Z F P s.r.o.	20 781 (z toho provize 20 043)	537
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	0	7 613
ZFP Energy, a.s.	417	7 070 (z toho provize 7 070)
ZFP Finance I., s.r.o.	0	12 918 (z toho provize 12 787)
ZFP RF s.r.o.	0	6
ZFP Property s.r.o.	0	6
ZFP Reality, s.r.o.	0	4 671 (z toho provize 4 495)
ZFP Makléř, s.r.o.	0	3 920 (z toho provize 3 703)
ZFP GROUP, a.s.	18	49
ZFP Užice s.r.o.	0	4
APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.	0	87
ZFP GROUP Real Estate s.r.o.	0	4
ZFP Payments, s.r.o.	0	39
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	1 599	455
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.	0	83 812 (z toho provize 83 223)
FIPRO spol. s r.o.	51	0

Mimo transakce uvedené v rekapitulaci výše postoupila ZFP akademie, a.s., na společnost ZFP GROUP, a.s., pohledávky za společností ZFP Hotely, s.r.o., ve výši 185.870 tis. Kč.

a přefakturovává za energie. Naopak ZFP Hotely, s.r.o., fakturuje společnosti ZFP akademie, a.s., především za provize a za jednotlivé akce uskutečněné na jednotlivých hotelových provozech – například vzdělávací semináře.

Společnost ZFP akademie, a.s., fakturuje společnosti ZFP akademie, a.s., především poměrnou část nákladů za provoz informačního systému a dále nájem automobilů.

ZFP akademie, a.s., fakturovala společnosti ZFP GROUP Centrála, s.r.o., především projekční a inženýrské činnosti.

Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s., fakturuje společnosti ZFP akademie, a.s., především víno a další produkty vlastní výroby. Naopak ZFP akademie, a.s., fakturovala Šlechtitelské stanici vinařské Velké Pavlovice, a.s., především za nájem automobilů.

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2020

V období účetního roku 2020 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního



Jarmila Poliaková
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
místopředseda představenstva

tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečností k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 30. 3. 2021 a byla předložena auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2020.

Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2020

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828 s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2020** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., v souladu se zákonem

č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá jedinému akcionáři společnosti zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období – kalendářní rok 2020.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 10. 5. 2021, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**, předseda dozorčí rady
 - » **Robert Slezák**, člen dozorčí rady
 - » **Michal Poliak**, člen dozorčí rady
 - » **Michal Očenášek**, člen dozorčí rady
- ▶ V uplynulém období nedošlo k žádným personálním změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., sešla celkem na 4 řádných zasedáních a 2 mimořádných setkáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s., byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v uplynulém období v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2019, přezkoumala

návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2019 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2019.

- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

Dopady pandemie COVID-19

Především první pololetí roku 2020 bylo výrazně zasaženo vládními omezeními a následovaly pravidelně slabší letní měsíce. Ovšem cca od září došlo ke skokovému nárůstu inkasa provizí a tento trend pokračoval nejen do konce roku 2020, ale projevuje se i v prvních měsících roku 2021. Jednoznačně se pozitivně projevuje okamžitá reakce a přizpůsobení se v rámci celé společnosti nové situaci, což nebylo jednoduché ani pro síť spolupracovníků, ani pro zaměstnance centrály.

To, že se celý proces povedlo kvalitně zvládnout, lze vyvozovat například z toho, že v podstatě od října roku 2020 až do současnosti platí poměrně přísná vládní opatření, ale obchodní výsledky v závěru roku 2020 a inkaso provizí ve 2. polovině roku 2020 nás posunuly na téměř shodný

výsledek roku předcházejícího. Tedy se nenaplnil predikovaný scénář negativního dopadu 30 % v inkasu za rok 2020 proti roku 2019. Také uzavřená období roku 2021 dávají velmi pozitivní signály, kdy inkaso provizí ve sledovaných interních ukazatelích vzrostlo meziročně o téměř 27 %, a je dokonce výrazně vyšší než v letech před pandemií.

Právě tato doba nás přesvědčila o tom, jak je poslání společnosti ZFP akademie, a.s., důležité – tedy zvyšovat lidem finanční gramotnost a učit je odkládat si část příjmů do rezerv, zajištění apod., aby byli na podobné krátkodobé výpadky příjmů připraveni a vše v klidu, bez stresu a v plném zdraví zvládli. Věříme, že i ve zbytku roku 2021 bude společnost pokračovat v růstu, který pozorujeme v prvním čtvrtletí roku 2021.

Poznámky

ZFP akademie, a.s.

17. listopadu 3112/12

690 02 Břeclav

Česká republika

www.zfpa.cz