

OBSAH

1. Úvodní slovo předsedy představenstva	4
2. Profil společnosti	
2.1 Základní údaje o společnosti	5
2.2 Orgány a vedení společnosti	6
2.3 Investiční činnost	8
2.4 Schéma řízení společnosti	9
2.5 Schéma organizační struktury společnosti	9
2.6 Hlavní ukazatele, grafy	10
2.7 Plnění společenského poslání společnosti	12
2.8 Obchodní partneři	14
2.9 Akreditace a registrace	14
2.10 Profesní sdružení	14
2.11 Přehled regionálních kancelář	15
3. Zpráva představenstva o výsledcích hospodaření	16
4. Údaje o finanční situaci	
4.1 Rozvaha k 31. 12. 2006	18
4.2 Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2006	20
4.3 Příloha k účetní závěrce za rok 2006	22
4.4 Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie,a.s.	35
5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	37
6. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66, písm. a) Obchodního zákoníku	38
- Příloha č. 1 Smlouvy uzavřené v účetním období 2006 s propojenými, ovládacími a řízenými osobami	40
- Příloha č. 2 Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	41
7. Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce	42
8. Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie,a.s. o ověření výroční zprávy a prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2006	43

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážení spolupracovníci, obchodní partneři a přátelé, dovoluji mi, abych na pomyslné cestě naší společností zrekapituloval rok 2007. Jsem osobně potěšen, že tento rok lze hodnotit jako nejúspěšnější rok od založení naší společnosti. A to po všech stránkách. Ještě nikdy nebylo pro mne takovým potěšením psát úvodní slovo do výroční zprávy, jako právě teď. Pojdme se tedy společně podívat, co všechno se nám společně povedlo...

- Decentralizace vybraných činností do 11 hlavních regionálních kanceláří (HRK). Tento krok se ukázal jako velice správný, vzhledem k prudkému nárůstu obrátu. Ten se od vzniku společnosti zvýšil téměř pětinašobně a růst pokračuje prudkým tempem i v roce letošním. Počítáme-li s perspektivou dalšího růstu a zkvalitňováním všech činností, byl to krok nezbytný. Umožňuje efektivně řídit společnost, zvyšuje akceschopnost rychle reagovat na změny a příležitosti v podobě připravovaných reforem penzijního systému (důchodová reforma), nebo nadstandardního zdravotního pojištění... atd.
- Produktová analýza a změna koncepcí ve vzdělávacím systému našich akademií vyústila v realizaci nového pojetí vzdělávání. Nasazení desítek produktových změn započalo v roce 2007 a jsou postupně realizovány i v roce 2008. Zde sledujeme jednotnou koncepci pro českou i slovenskou společnost ZFPA. Tato metoda vzdělávání široké občanské veřejnosti s tematikou zvyšování „finanční gramotnosti“ přináší své ovoce. Za dobu působení naší značky ZFP na trhu financí od r. 1995 prošlo naším základním seminářem více než 130.000 lidí. Věřím, že tento trend bude pokračovat i v příštích letech a záleží jen na nás v jaké kvalitě budeme nadále uplatňovat náš vzdělávací systém a obchodní metodu.
- Spojení se silným obchodním partnerem. Spojili jsme síly se společností Aegon a.s. a úspěšně zahájili činnost nového AEGON penzijního fondu, a. s. V tomto penzijním fondu má naše společnost 10% podíl. Výsledky, kterých dnes společně dosahujeme, jsou vysoko nad očekávání. Rovněž s ostatními obchodními partnery došlo k posílení vzájemných vztahů a k prohloubení vzájemné důvěry. Dalším významným krokem bylo založení nové společnosti ZFP – OV a.s. v Ostravě, která je první „vlaštovkou“ budoucího holdingového uspořádání naší společnosti. Ve výčtu důležitých momentů nelze opomenout založení slovenské ZFP akademie, a. s. Slovensko má značný potenciál, naše značka ZFP tam již působí od roku 2000 a já jsem přesvědčen, že když i na Slovensku důsledně uplatníme naši úspěšnou obchodní metodu a systém vzdělávání, staneme se lídrem i na slovenském finančním trhu.
- Investiční politika pokračuje nadále v budování vlastních vzdělávacích a školících hotelů. V současnosti se staví multifunkční školící zařízení v Ostravě, které zcela určitě nebude poslední. Držitelé akcií naší společnosti budou zcela určitě potěšeni. Výplata dividend za rok 2006 a 2007 činí v součtu 1.250,- Kč na jednu akcii. V tomto trendu chceme pokračovat i v příštích letech a našim akcionářům přinášet zajímavé zhodnocení.

ZFPA byla i v roce 2007 platným členem Asociace finančních a investičních zprostředkovatelů – AFIZ. Zde se snažíme o sjednocení pravidel pro finanční a pojišťovací zprostředkovatele tak, aby nedocházelo k necitelným zásahům ze strany státní správy a legislativy. To na straně jedné a na straně druhé chceme dbát na dodržování určitých pravidel slušnosti a etického chování jednotlivců i firem podnikajících v našem oboru. Věřím, že tento proces se nám podaří dokončit v nejbližších letech.

Závěrem mi dovoluji poděkovat Vám všem, milí spolupracovníci z obchodní sítě ZFPA, Vám zaměstnancům naší společnosti a v neposlední řadě i Vám, vážení obchodní partneři, neboť jsme se všichni podíleli na úspěchu naší společnosti v roce 2007!

Vladimír Poliak

předseda představenstva ZFP akademie, a.s.

PROFIL SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	ZFP akademie,a.s.
Sídlo:	17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
IČ:	26 30 48 05
Právní forma:	akciová společnost zapsaná u OR KS Brno, oddíl B, vložka 3828
Vznik společnosti:	27. 11. 2002
Základní kapitál:	88.000.000,- Kč
Akcie:	88.000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč v zaknihované podobě. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas představenstva.
Akcionáři společnosti podílející se více jak 20 % na základním kapitálu:	Z F P s.r.o. 36,59 %
Organizační složky v zahraničí:	společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí
Výzkum a vývoj:	vzhledem k charakteru činnosti nebyly konány žádné aktivity
Ochrana životního prostředí a pracovně-právní vztahy:	mimo zákonné povinnosti, uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti, nebyly vyvíjeny žádné zvláštní aktivity v této oblasti
Orgány společnosti:	valná hromada, představenstvo, dozorčí rada
Počet zaměstnanců: - z toho sídlo Břeclav - z toho Seminární hotely AKADEMIE Hrubá Voda, Naháč	101 (k datu 31. 12. 2007) 48 53
Počet aktivních spolupracovníků: - z toho pojišťovací zprostředkovatelé s registrací u ČNB - z toho investiční zprostředkovatelé s registrací u ČNB	40.055 osob (smluvně vázaní obchodní zástupci k 31. 12. 2007) 3 352 (k datu 31. 12. 2007) 108 (k datu 31. 12. 2007)
Počet absolventů základního semináře:	110.544 osob (historicky 1995 - 2007)
Počet sjednaných finančních programů:	1.942.479 smluv (historicky 1995 - 2007 v ČR a na Slovensku)
Počet regionálních kanceláří v ČR:	11 (k datu 15. 5. 2008)
Počet zaměstnanců regionálních kanceláří v ČR:	52 (k datu 15. 5. 2008)

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO:



Zleva:

Ing. Petr Nikolić, člen představenstva

Petr Sedlák, člen představenstva

Michal Poliak, člen představenstva

Robert Slezák, člen představenstva

Zuzana Mikulenková, člen představenstva

Martin Micka, člen představenstva

Vladimír Poliak, předseda představenstva

Zdeněk Mládek, člen představenstva

Ing. Vladimír Kos, člen představenstva

Ing. Václav Tomek, místopředseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

DOZORČÍ RADA:



Zleva:

Ing. Martin Mikuláš – člen dozorčí rady

Mgr. Ing. Dita Schneiderová – předseda dozorčí rady

Ing. Pavel Pavlík – člen dozorčí rady

2.3 INVESTIČNÍ ČINNOST

**Seminární hotel AKADEMIE, Velké Bílovice**

Společnost Z F P s.r.o. manželů Poliakových vybudovala a uvedla do provozu v září roku 2001 tento první Seminární hotel AKADEMIE. Hotel se nachází ve vinařské oblasti Jižní Moravy nedaleko dálnice D2 spojující Brno s Bratislavou v blízkosti rakouských a slovenských státních hranic. Disponuje ubytovací kapacitou 90 lůžek a šesti sály o kapacitě 200 míst. Díky prostorné restauraci, krytému bazénu, sportovnímu zázemí a bohatým doprovodným službám nabízí skvělé seminární podmínky. Hotel je využíván nejen pro účely naší společnosti, ale díky svému skvělému zázemí a výhodné poloze si získal oblibu u desítek tuzemských i zahraničních firem a turistů.

**VILA JARMILA**

Po náročné rekonstrukci je od srpna roku 2004 hostům k dispozici nová hotelová dependance Vila Jarmila, která se nachází v bezprostřední blízkosti Seminárního hotelu AKADEMIE. Nabízí komfortní ubytování a prostory pro pořádání firemních a společenských akcí v atraktivním prostředí největší vinařské obce v České republice.

Kontakt: Seminární hotel AKADEMIE, Zahradní 1295, 691 02 Velké Bílovice, tel.: 519 364 111, fax: 519 364 110, e-mail: info@hotelakademie.cz, www.hotelakademie.cz, www.hotel-akademie.cz

**Seminární hotel AKADEMIE, Hrubá Voda**

Seminární hotel AKADEMIE v Hrubé Vodě se nachází v údolí řeky Bystřice, ve známé rekreační oblasti obce Hlubočky, nedaleko Olomouce v podhůří Nížkého Jeseníku. Leží ve vzdálenosti 12 km od komunikace dálničního typu E 462 spojující Olomouc a Ostravu a napojující se na nově vybudovaný dálniční obchvat města Olomouce. Čtyři seminární sály skýtají kapacitu 150 míst, v restauraci je k dispozici 75 míst a ubytovací kapacita je 52 lůžek a 18 přistýlek v 27 pokojích.

Kontakt: Seminární hotel AKADEMIE, Hrubá Voda 59, 783 61 Hlubočky, tel.: 585 157 151, fax: 585 157 150, e-mail: hrubavoda@hotelakademie.cz, www.hotelakademie.cz

**Seminární hotel AKADEMIE, Naháč**

Své brány otevřel svým hostům po kompletní rekonstrukci na počátku června roku 2006. Hotel najdete v překrásném kraji Posázaví, v blízkosti oboustranného sjezdu z dálnice D1 (exit 29 Čerčany, Chocerady).

Celková kapacita ubytování je 50 pokojů (z toho 4 dvojlůžková apartmá, 45 dvojlůžkových pokojů a 1 bezbariérový pokoj). Všechny pokoje jsou vybaveny TV se satelitním příjmem, telefonem s přímou volbou, internetovou přípojkou a koupelnou se sprchovým koutem. Apartmány jsou vybaveny koupelnou s vanou. Součástí poloviny pokojů je i venkovní terasa.

Konferenční zázemí zahrnuje velký konferenční sál pro 130 osob, jeden sál pro 60 osob, dva salonky pro 20 osob a dva malé obchodní salonky. K dispozici je kompletní školicí technika (ozvučení, dataprojektory, flipcharty, plátna, TV, DVD, VHS, Wi-Fi). Všechny sály jsou s denním světlem a jsou klimatizovány.

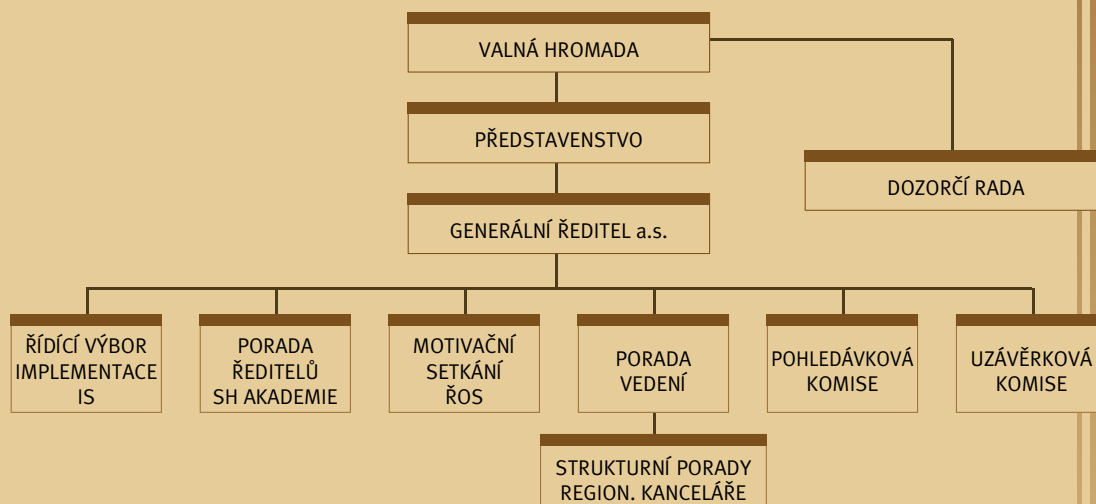
Gastronomická střediska zahrnují hotelovou restauraci s lobby barem a sport bar. Pro volné chvíle nabízíme sportovní zázemí hotelu - 2 bowlingové dráhy, šipky, tenisový kurt, víceúčelové hřiště, masáže, saunu, infrasaunu, posilovnu, vířivé vany, solárium a dětský koutek.

Kontakt: Seminární hotel AKADEMIE Naháč, Chocerady 277, 257 24 Chocerady, tel.: 317 759 711, fax: 317 759 769, e-mail: nahac@hotelakademie.cz, www.hotelakademie.cz

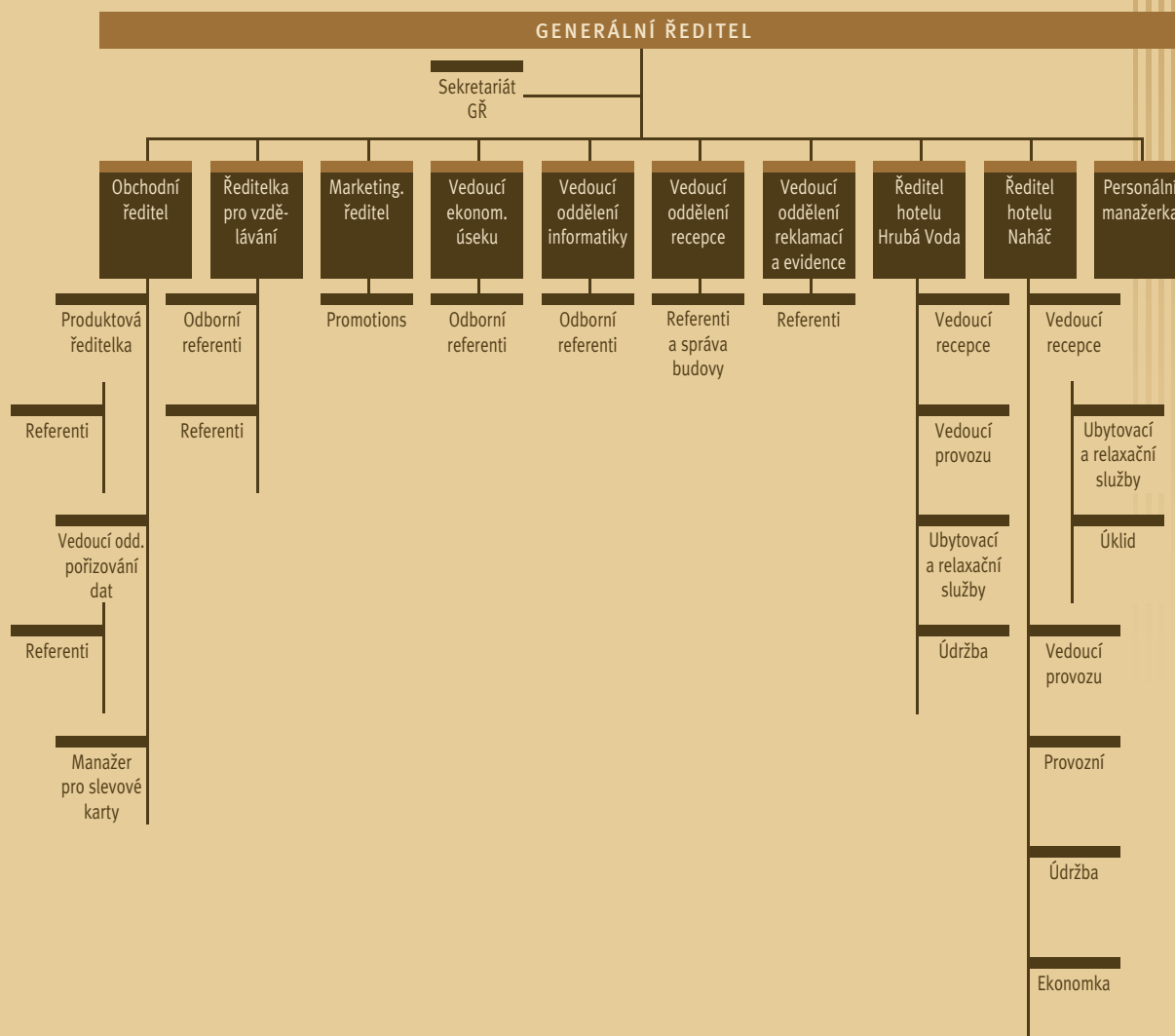


PROFIL SPOLEČNOSTI

2.4 SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

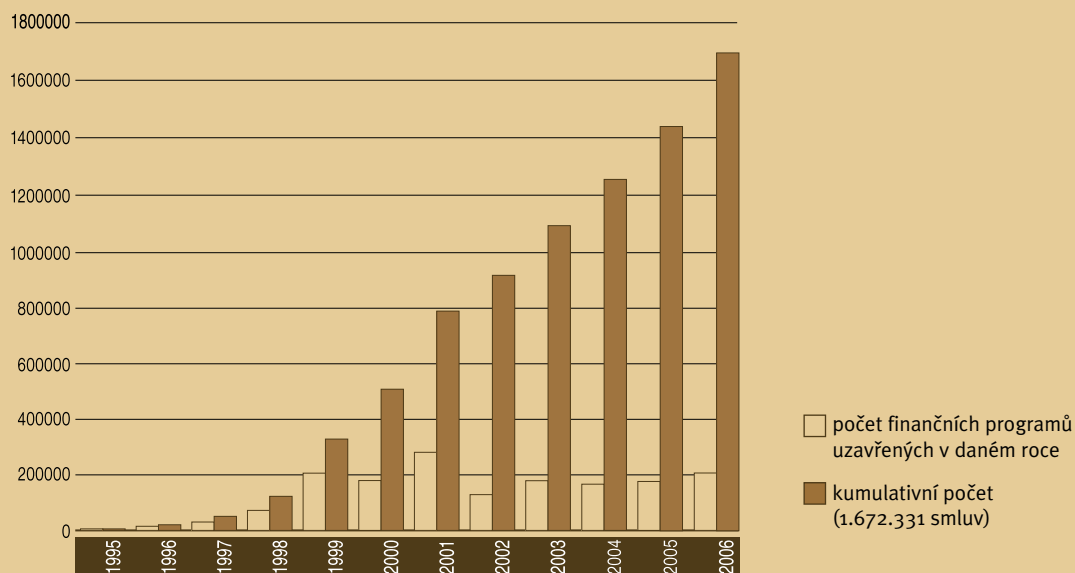


2.5 SCHÉMA ORGANIZAČNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

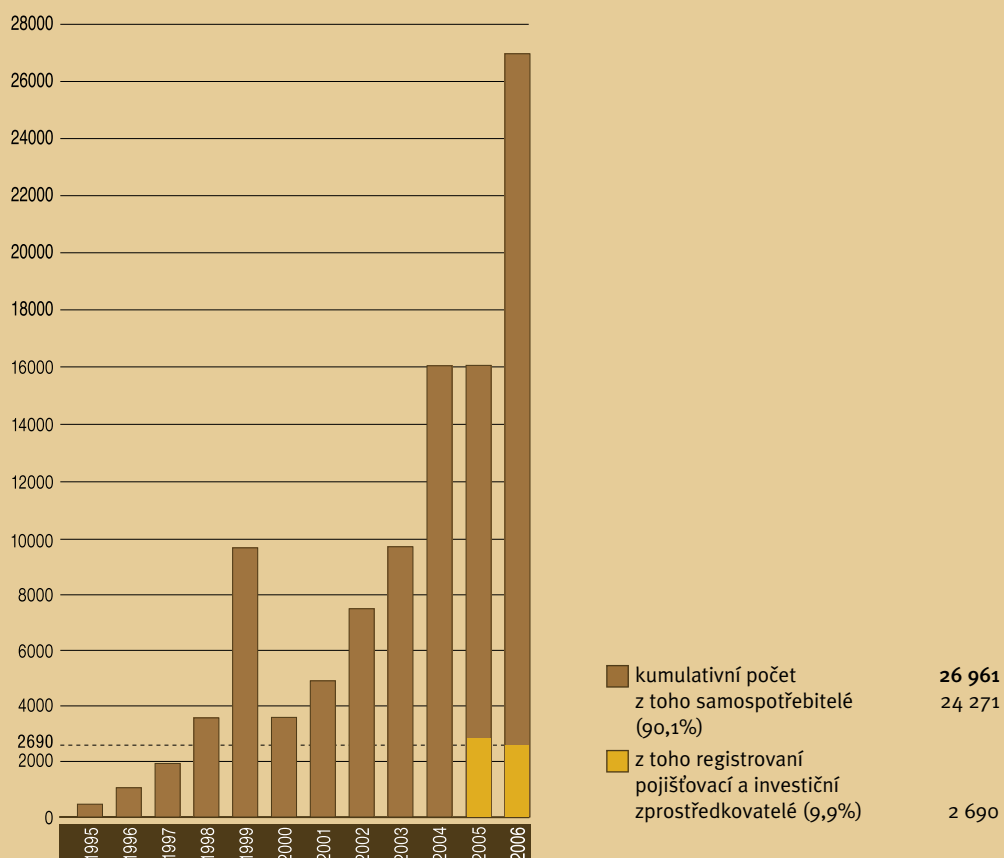


2.6 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

VÝVOJ POČTU UZAVŘENÝCH SMLUV V ČR A SR K 31. 12. 2007



VÝVOJ POČTU SPOLUPRACOVNÍKŮ K 31. 12. 2007



PROFIL SPOLEČNOSTI

2.6 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

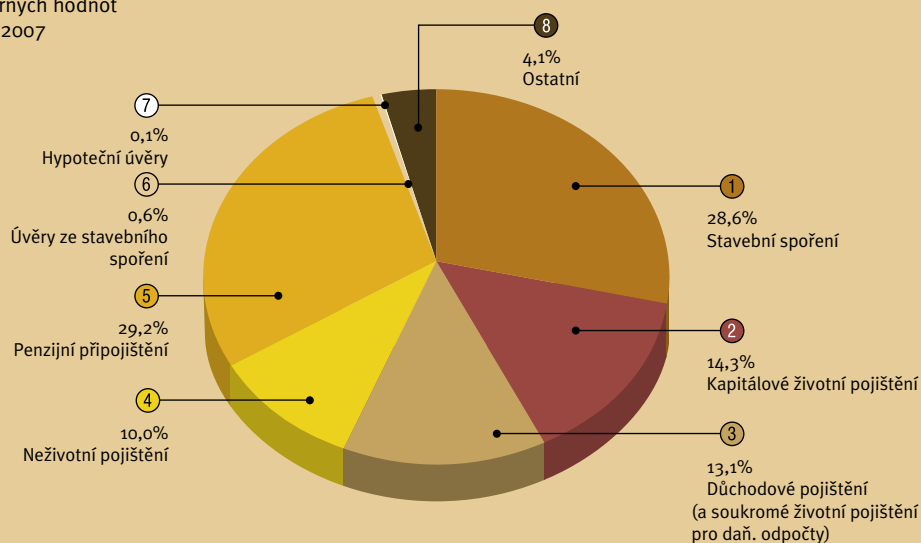
SDJEDNANÁ PRODUKCE V ČR
V LETECH 2003-2007 (KS)

rozšířená tabulka + nový graf????

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007	Celkem	%
① Stavební spoření	69 335	44 298	25 871	36 626	53 138	176 130	24,3
② Kapitálové životní pojištění	20 490	19 324	24 537	24 004	28 898	88 355	13,2
③ Důchodové pojištění (a soukromé životní pojištění pro daň. odpočty)	21 834	18 188	17 904	22 887	23 579	80 813	10,8
④ Neživotní pojištění	4 892	12 251	14 437	29 912	33 553	61 492	15,4
⑤ Penzijní připojištění	37 192	39 253	44 148	59 261	65 459	179 854	30,0
⑥ Úvěry ze stavebního spoření	41	737	941	1 692	2 544	3 411	1,2
⑦ Hypoteční úvěry	0	79	160	320	501	559	0,2
⑧ Ostatní	5 690	5 196	14 117	655		25 658	4,1
Celkem v ks:	159 474	139 326	142 115	175 357	218 455	616 272	100

SKLADBA PRODUKCE

vychází z průměrných hodnot
za období 2003-2007



2.7 PLNĚNÍ SPOLEČENSKÉHO POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI

OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ INVESTOVANÝCH KLIENTY NA ZAJIŠTĚNÍ ZDRAVÍ A SPOŘENÍ K DŮCHODU

SOUKROMÉ ŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ, DŮCHODOVÉ POJIŠTĚNÍ (SPOŘENÍ)

představuje kumulovanou hodnotu předepsaného pojistného z aktivních pojistných smluv u pojistných smluv se spořicí složkou (KŽP, IŽP, smlouvy s rizikem smrti a dožití, smlouvy o důchodovém pojištění ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě).

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007
Soukromé životní pojištění	321,535	571,964	1 275,3	2 505,3	4800,3
- z toho důchodové				1 000	2000,3
(v mil. Kč)					

2.7 PLNĚNÍ SPOLEČENSKÉHO POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI

PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

představuje kumulaci objemu prostředků klientů, respektive vlastních příspěvků účastníků penzijního připojištění. Vychází z počtu smluv, průměrné měsíční úložky klienta a časového průběhu smlouvy dle následující tabulky:

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007
Penzijní připojištění	133,8	433,00	1 250,0	1 800,0	2600

(v mil. Kč)

rok	Průměrný vlastní měsíční příspěvek účastníka v Kč	Počet nových smluv v ks	Suma prostředků za rok v mil. Kč v 1.roce spoření ^(*)
2003	300,-	37 162	133,783
2004	350,-	39 253	164,862
2005	400,-	44 148	211,910
2006	485,-	59 261	344,899
2007	456,-	65 459	358,191

^(*) Výnos PF připsaný klientům ani příspěvky zaměstnavatele nejsou do výše uvedených částek zahrnuty. Není započítán vliv úbytku kmene smluv.

Pokud bychom brali v úvahu podíl ZFP akademie,a.s. na počtu smluv penzijních fondů, potom činí kmen smluv 457 117 kusů z celkového objemu klientů 3 962 098 cca 11,5% podíl.

Pokud bychom brali v úvahu podíl ZFP akademie,a.s. na aktivech penzijních fondů, potom činí kmen našich smluv (získaný za období 1995-2007) cca 11,1 mld. Kč z celkového objemu aktiv klientů 162,1 mld. Kč cca 6,8% podíl.

OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ INVESTOVANÝCH KLIENTY NA ZAJIŠTĚNÍ MAJETKOVÝCH RIZIK

Celkový předpis pojistného z neživotního pojištění ze smluv uzavřených v období let 2003 -2007 činí 1,9 mld. Kč.

OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ INVESTOVANÝCH KLIENTY
NA ZAJIŠTĚNÍ BYDLENÍ

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007	Celkem
Úvěry ze stavebního spoření	15,2	272,7	348,2	744,2	1404,3	1.380,3
Hypoteční úvěry		99,5	201,6	416,1	717,2	717,2
Celkem v milionech Kč:	15,2	372,2	549,8	1 160,3	2 121,5	2 097,5

(v mil. Kč)

PROFIL SPOLEČNOSTI

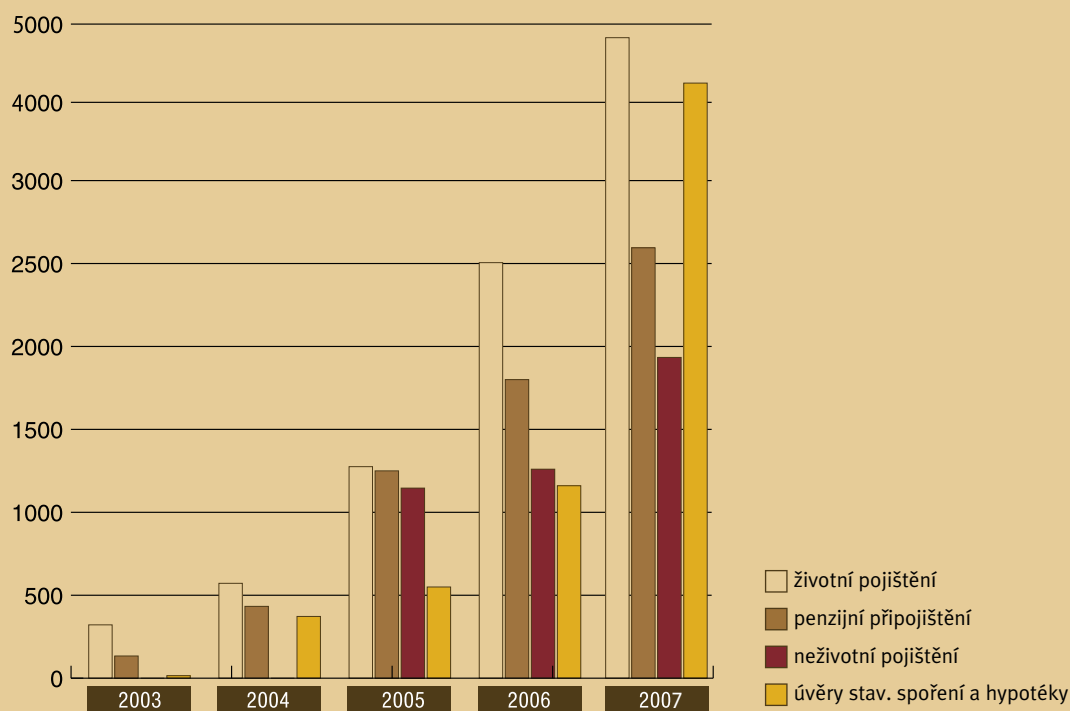
2.7 PLNĚNÍ SPOLEČENSKÉHO POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI

REKAPITULACE FINANČNÍCH EFEKTŮ, ZPROSTŘEDKOVANÝCH SPOLEČNOSTÍ ZFP AKADEMIE, A.S. KLIENTŮM PRO ZABEZPEČENÍ NA DŮCHOD, RIZIKA A BYDLENÍ

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007	Kumulace celkem (v mil. Kč)
Životní pojištění	321,5	571,9	1 275,3	2 505,3	4 800,3	2 505,3 (z toho PDÚ cca 1 mld.)
Penzijní připojištění	133,8	433,0	1 250,0	1 800,0	2 600,0	1 800,0 *)
Neživotní pojištění			1 146,0	1 260,0	1 900,0	1 260,0
Úvěry stav. spoření a hypotéky	15,2	372,2	549,8	1 160,3	4 219,0	2 097,5

*) celkem 1995 – 2007 činí částka 11,1 mld. Kč

GRAF FINANČNÍCH EFEKTŮ Z PROGRAMŮ ZPROSTŘEDKOVANÝCH SPOLEČNOSTÍ ZFP AKADEMIE, A.S. ZA OBDOBÍ 2003-2006 (V MIL. Kč)



Klienti společnosti ZFP akademie, a.s. nakumulovali prostřednictvím zprostředkovaných finančních produktů od roku 1995 do roku 2007 finanční prostředky na důchod v hodnotě převyšující **13 miliard Kč**.

□ ■ finanční prostředky na důchod v hodnotě převyšující 9,5 mld. Kč (tj. z penzijního připojištění 8,5 mld. Kč a důchodového pojištění 1 mld. Kč)

■ Na zajištění proti životním rizikům platí roční předpis ve výši 2,8 miliard Kč.

■ Na bydlení si zajistili prostřednictvím naší společnosti přes 4,2 mld. Kč.

2.8 OBCHODNÍ PARTNEŘI

Skladba obchodních partnerů kopíruje finanční programy, které naše společnost nabízí. Jejich rozsah se postupně rozšiřuje o činnosti, které reagují na poptávku uživatelů našich služeb. Rozsah obchodních partnerů je založen na principu zachování konkurenčního prostředí. Proto má naše společnost uzavřené smluvní vztahy vždy nejméně se dvěma obchodními partnery na jeden finanční program.

Základní kombinace finančních programů:

- stavební spoření se státní podporou
- penzijní připojištění se státním příspěvkem
- kapitálové životní pojištění a všechny formy životního pojištění osob
- programy daňových úlev (důchodové pojištění)

Doplňková nabídka finančních programů:

- neživotní pojištění (pojištění majetku)
- úvěry ze stavebního spoření
- hypoteční úvěry
- služby pojišťovacího makléře
- zprostředkování investic do fondů kolektivního investování

Naši obchodní partneři jsou následující:

POJIŠŤOVNY

Kooperativa, pojišťovna, a.s.



AEGON



ČSOB Pojišťovna, a.s.,
člen holdingu ČSOB



Česká pojišťovna, a.s.



ING Pojišťovna, a.s.



PENZIJNÍ FONDY

Penzijní fond
Aegon



Penzijní fond
České pojišťovny, a.s.



Penzijní fond
Komerční banky, a.s.



ING Penzijní fond, a.s.



STAVEBNÍ SPOŘITELNY

Raiffeisen stavební
spořitelna, a.s.



Stavební spořitelna
České spořitelny, a.s.



BANKY

Komerční banka, a.s.



Raiffeisenbank a.s.



INVESTICE

Conseq Investment
Management a.s.



BNP PARIBAS
Asset Management



FRANKLIN TEMPLETON
INVESTMENTS



2.9 AKREDITACE A REGISTRACE

AKREDITACE

Společnost ZFP akademie, a.s. je podle Akreditace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (č.j.: 28 520/-20/525) oprávněna k provádění kvalifikace pro pracovní činnosti: finanční poradce (RFP), finanční poradce (ORFP), manažer pro finanční poradenství, lektor pro finanční poradenství. Pro uvedené činnosti je společnost pověřena vydávat osvědčení s celostátní platností.

Společnost ZFP akademie, a.s. je registrována v Registru pojišťovacích zprostředkovatelů při České národní bance ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb. v postavení „Pojišťovací agent“.

Registrace číslo 010571PA ze dne 28. 4. 2005.

Společnost ZFP akademie, a.s. je rovněž registrována v Registru investičních zprostředkovatelů při ČNB v postavení investiční zprostředkovatel.

Registrace č.j. 43/R/806/2004/1 ze dne 16. listopadu 2004.

POVINNÁ REGISTRACE

2.10 PROFESNÍ SDRUŽENÍ

ZFP akademie, a.s. je členem AFIZ



ZFP akademie, a.s. patří mezi zakládající členy Asociace finančních poradců a zprostředkovatelů (AFPZ), která se na podzim roku 2004 spojila s Asociací registrovaných investičních zprostředkovatelů (ARIZ). Hlavním cílem členství ZFP akademie, a.s. v AFIZ je spolupráce se státní správou na tvorbě legislativních předpisů, norem a zákonů dotýkajících se finančního trhu a pomoc při vytváření a rozvoji standardního prostředí finančního trhu v České republice.

PROFIL SPOLEČNOSTI

2.11 PŘEHLED REGIONÁLNÍCH KANCELÁŘÍ

Kanceláře smluvně vázány mandátní smlouvou (stav k 15. 5. 2007, řazeno dle abecedy)

poř.	adresa regionální kanceláře	vedoucí RK
1	Břilovec, Opavská 828/95	Kulla Milan
2	Blansko, Rožmitálova 2302/6	Mgr. Jaroslav Mihola
3	Boskovice, 17. listopadu 27	Prudil Pavel
4	Brno, Olomoucká 40	Andrysík Pavel
5	Brno, Bašty 6	Heč Pavel
6	Brno, Bašty 6	Koloděj Pavel
7	Brno, Traubova 10	Zelená Dana
8	Brno, Plotní 75	Žvátora Martin
9	Brno, Cejl 40/107	Žvátorová Jana
10	Brno, Plotní 75	Ing. Roman Mätl
11	Brno, Údolní 5	Hamerník Petr
12	Brno, Údolní 5	Ing. Pokorný Milan
13	Brno, Tuřanka 115	MUDr. Němeček Radek
14	Brno, Kpt. Jaroše 3	Ing. Pastorek Pavel
15	Břeclav, 17. listopadu č. 15	Ing. Kos Vladimír
16	Břeclav, nám. T.G.Masaryka 9	Opluštilová Magdalena
17	Břeclav, nám. T.G.Masaryka 17	Sedlák Petr
18	Břeclav, Žižkova 42	Vozar Vlastimil
19	Břeclav, Na Řádku 8	Hýblová Monika
20	Břeclav, Národních hrdinů 16	Zacpal Ladislav
21	Břeclav, 17. listopadu 28	Slezáčková Jana
22	Frýdek-Místek, T.G. Masaryka 1108	Hanzelková Eva
23	Havlíčkův Brod, Na Ostrově 28	Šíchová Ludmila
24	Kralovice, Petra Bezruče 307	Mgr. Olach Jaroslav
25	Kroměříž, Kojetínská 3666	Mgr. Stančík Zdeněk
26	Kroměříž, Kovářská 126	Beňo Stanislav
27	Kroměříž, Moravcova 259	Kalousek Dan
28	Kyjov, Masarykovo nám. 2	Šišpera Vítězslav
29	Kyjov, Komenského 53	Kolaříková Ivana
30	Liberec, 1. máje 97/25	Sedlák Petr
31	Nový Jičín, Sokolovská 18	Kunc Patrik

poř.	adresa regionální kanceláře	vedoucí RK
32	Nový Jičín, Žerotínova 14	Slezák Robert
33	Olomouc, objekt TERNO	Králíková Lenka
34	Opava, Ostrožná 213/14	Bc. Binar Martin
35	Orlová-Lutyně, Školní 860	Cywka Jiří
36	Ostrava, 28. Října 100	Palenčár Jaroslav
37	Ostrava, Žerotínova 21/1099	Procházka Miroslav
38	Ostrava 2, Kolejní 1323/12	Jurečka Adam
39	Ostrava-Mar. Hory, Tvorkovských 13	Mikulenková Zuzana
40	Ostrava-Přivoz, Nádražní 166	Ing. Vacek Jaroslav
41	Ostrožská Nová Ves, Lhotská 920	Jurásek Marek
42	Plasy, Manětínská 96	Filip Jan
43	Praha 1, Těšnov 5	Vokoun Martin
44	Praha 4, Hvozdánská 3/2053	Ing. Nikolic Petr
45	Praha 4, Štětškova 18	Mládek Zdeněk
46	Praha 10, K Botiči 6	Čapek Jiří
47	Praha 10, K Botiči 6	Oraská Petra
48	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	Micka Martin
49	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	Grézl David, DiS.
50	Prostějov, Sadová 4192/44	Očenášek Michal
51	Strážnice, B. Hrejsové 441	Ondruš Roman
52	Strážnice, Újezd 438	Příkazský Martin
53	Šumperk, 8. května 20	Hanáková Petra
54	Šumvald 169	Ruprechtová Emilie
55	Uh. Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212	Šabršula Michal
56	Vel. Meziříčí, Hornoměstská 347/3	Batelková Marie
57	Veselí nad Moravou, Zámecká 7	Zacharová Erika
58	Vranovice, Hlavní 23	Měřinská Milena
59	Zlín, tř. T. Bati 2370	Bursová Zdenka
60	Znojmo, Uhelná 2641/4	Matičová Helena
61	Žďár nad Sáz., Nám. Republiky 146	Kostečka Jan

O VÝSLEDČÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2007 A PLÁNECH NA ROK 2008

**Vážení akcionáři, obchodní partneři, obchodní zástupci a zaměstnanci,**

uzavřeli jsme pátý rok hospodaření naší akciové společnosti a třináctý rok působení značky „ZFP“ na finančním trhu. Stává se již na tomto místě tradicí Vám sdělit, že jsme na představenstvu vyhodnotili tento hospodářský rok, jako rok ve všech ohledech a ekonomických ukazatelích nejúspěšnější rok v historii naší značky. Do obchodních a ekonomických výsledků roku 2007 se promítají všechny změny ke kvalitě a profesionalizaci, provedené za posledních pět let od založení akciové společnosti. Je to vidět právě na počtu základních seminářistů, obecně na zájmu veřejnosti o naše samospotřebitelské pojetí finančního zprostředkování a poradenství.

To se promítlo v roce 2007 i do nárůstu společenského významu a prospěšnosti naší akciové společnosti pro český finanční trh a tím obecně pro Českou republiku. Naši klienti mají přes naši společnost naspořeno přes 13 miliard korun na důchod. Na zajištění životních a majetkových rizik platí naši klienti ročně přes 4,7 miliard korun. Na bydlení jsme zajistili našim klientům přes 4,2 miliardy korun. Za těmito čísly se schovává narůstající odbornost našich spolupracovníků, obrovská spousta práce obchodní sítě a zaměstnanců. Tím samozřejmě narůstá na druhé straně také zodpovědnost do budoucna za servis našeho klientského kmene a kmene samospotřebitelů.

Dovolte mi, abych provedl opět krátkou rekapitulaci hlavních momentů ve vývoji naší společnosti v roce 2007, které vycházely ze schváleného podnikatelského plánu:

- Od roku 1995 máme na území České republiky sjednáno téměř 1,690.000 kusů finančních programů, efektivně využitelných máme k servisu více než 500.000 klientů, základními semináři prošlo k 31. 12. 2007 celkem 101.326 občanů – často samospotřebitelů a akciová společnost má u ČNB registrováno k 30. 4. 2008 3.679 pojišťovacích zprostředkovatelů a 126 investičních zprostředkovatelů.
- V roce 2007 navštívilo náš základní seminář 22.069 občanů, kteří si zvýšili svoji finanční gramotnost a rozhodli se spojit na zajištění životní úrovně na důchod a zajišťovat se proti životním rizikům. Organizovaná samospotřebitelská síť vykazuje k 31. 12. 2007 počet 40.141 smluvních vztahů.
- Společnost již disponuje prosperující sítí tří seminárních hotelů, které primárně slouží ke zvyšování odbornosti finančních zprostředkovatelů a poradců a samozřejmě k edukaci – vzdělávání a zvyšování finančního povědomí občanů.
- Společnost v roce 2007 vstoupila do procesu decentralizace vybraných provozních činností, které se v průběhu druhého pololetí přenášely z centrály na 11 hlavních regionálních kanceláří. S touto decentralizací se přenášely nejen kompetence, ale i zodpovědnosti za procesy související s bezchybně zprostředkovanými smlouvami.
- Informačního systém v roce 2007 podporoval veškeré nové procesy související s decentralizací a profesionalizací tak, aby automatizovaly činnosti v regionech (modul typování, modul MTZ, modul pohledávky, modul vzdělávání, modul servis - CRM, modul reklamace, modul nahlašování, ...). Naš informační systém nabízí dnes přístup více jak 1.000 uživatelům z obchodní sítě.
- V roce 2007 začala svou činnost také etická komise, která se stala poradním orgánem představenstva ve věci řešení sporů s klienty. Etická komise tak řeší stížnosti, které se nepodařilo úspěšně s klientem mediační cestou vyřešit po linii – obchodní zástupce – řídicí pracovník v obchodní síti – hlavní regionální kancelář. Počet takto řešených stížností činil agendu v počtu cca 200 případů. Veškeré případy byly vyřešeny cestou mediace.
- V roce 2007 začala zaznamenávat zásadní změny také vzdělávací AKADEMIE. Ta svými změnami začala reagovat na úpravy v obchodní nabídce (nové pojistné produkty), úpravy vedoucí k další profesionalizaci obchodní sítě (nová ředitelská AKADEMIE, zavedení AKADEMIE zprostředkovatele finančních produktů, úpravy v lektorské AKADEMII a přeměna AKADEMIE garantů za servis na AKADEMII finančního poradce).
- V roce 2007 byla založena v Ostravě první akciová společnost budoucího holdingového uspořádání ZFP. Cílem založení společnosti je vybudování školícího a administrativního centra pro region Ostravska. Nyní probíhá rekonstrukce zakoupeného objektu.
- V roce 2007 se stala akciová společnost 10% akcionářem nově založené společnosti AEGON penzijní fond, a.s. Za úspěch v roce 2007 lze považovat získání prvních 15.000 klientů. Naše společnost se podílí kapitálově na financování bonusů pro klienty, které nabízí klientům PF AEGON nadstandardní podmínky konzervativního zhodnocování na českém finančním trhu.
- V roce 2007 jsme se stali 90% akcionářem nově založené akciové společnosti ZFP akademie, a.s.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O VÝSLEDČÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2006 A PLÁNECH NA ROK 2007

na Slovensku. Byl zahájen proces sjednocování řízení obou společností v ČR a na Slovensku.

- V průběhu roku 2007 byla dotvořena vlastní metodika osobního finančního plánu, která svým sofistikovaným pojetím nabízí možnost poskytnutí poradenské služby toho nejvyššího stupně v oboru finančního zprostředkování a poradenství. Tato služba bude poskytována vnitřní samoregulací opět prostřednictvím specialistů v rámci hlavních regionálních kanceláří
- V rámci slevového systému ZFP Card bylo k datu 31.12.2007 předáno cca 140.000 slevových karet klientům. Obrat z obchodů činí v provizích měsíčně cca 480.000. Obchodní orientace pro rok 2008 je v oblasti PHM, energie, plynu, telekomunikací a maloobchodních řetězců.
- V oblasti servisních činností máme k datu 31.12. 2007 proškoleno 600 garantů, kteří prošli vstupním školením na modul servis a mají přístup do IS (aplikace region, CRM modul). Školení na uživatelské dovednosti práce s modulem servis jsou nepřetržitě v běhu. Máme k 31. 12. 2007 máme natypováno cca 34.000 záznamů z jednání, šanonny jsou součástí práce převážně části obchodní sítě.
- Oblast výchovy produktových specialistů vykazovala v rámci samoregulačních opatření na odbornost nadále výborných výsledků. Naše produkce úvěrů a majetkového pojištění je hodnocena našimi obchodními partnery nejen počtem smluv, ale zejména kvalitou produkce vysoce nad průměrem v ČR. Tuto produkci realizuje 313 specialistů.
- V roce 2007 jsme splnili plán prodeje na 115% (meziroční index 2006/2007 činil 125%)
- Prostřednictvím kandidátky AFIZ působí naše společnost svým členstvím ve Výboru pro finanční trh ČNB. Aktivním způsobem se podílíme na procesu připomínkování legislativy na finančním trhu a v oblasti dohledu nad finančním trhem. AFIZ a naše společnost usiluje o zavádění prvků koregulace a samoregulace do oboru finančního zprostředkování a poradenství na českém finančním trhu (zejména v oblasti standardů odbornosti a ochrany spotřebitele).

Rok 2008 bude nadále ve znamení decentralizace a profesionalizace s cílem vychovávat kvalitní finanční poradce. Samozřejmě bude společnost v roce 2007 pokračovat prostřednictvím profesionálních lektorů (finančních poradců) ve zvyšování finanční gramotnosti občanů a tím v rozšiřování samospotřebitelské sítě a to samozřejmě v souladu s legislativou při dodržování odbornosti u poskytnuté služby a dodržování ochrany spotřebitele. Naše společnost v rámci svého externího vystupování neustále zdůrazňuje, že cesta finančního poradenství prostřednictvím zvyšování finanční gramotnosti občanů, se kterou přišli manželé Poliakovi pod myšlenkou „pojď a nauč se sám rozumět svým financím“ je sice organizačně a administrativně náročnější cestou, ale jistě společensky cestou více prospěšnou pro celý finanční trh.

V měsíci únoru 2008 byla na zasedání představenstva schválena konečná podoba podnikatelského plánu na rok 2008, která nám vytýčila na další období hlavní cíle a změny v podobě 10 projektů. V roce 2008 budeme dokončovat proces decentralizace, dokončovat úpravy vzdělávací AKADEMIE ve vazbě na novou produktovou nabídku a realizovat přechod na čipové univerzální platební-slevové karty. Dále budeme v roce 2008 aktivně nabízet nový produkt Osobní finanční plán, zavádět do společnosti nástroj efektivnější komunikace a přístupu k informacím – Extranet. Čeká nás parametrizace a stabilizace informačního systému, vstoupíme do obchodu s realitami.

Dovolte mi závěrem na tomto místě jménem představenstva jako každoročně poděkovat všem, kteří se za posledních pět let podíleli na společných výsledcích a svým poctivým a zodpovědným přístupem přispívali a přispívají k budování dobrého jména ZFP akademie,a.s. Bez ohledu zda-li jsou stále aktivními spolupracovníky, nebo jen „pozorovatelé z venku“, či v „důchodu“. Cesta vybudování image firmy slušných a úspěšných lidí je tou nejtěžší, ale současně nejsprávnější cestou, kterou se naše společnost stále ubírá.

Poděkování samozřejmě patří obchodním zástupcům, zaměstnancům a obchodním partnerům za aktivní přístup při realizaci všech našich firemních cílů.

S úctou



Ing. Václav Tomek
místopředseda představenstva
a generální ředitel

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2007

	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto
	Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	1 585 794	-56 465	1 529 329	1 159 794
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B. Dlouhodobý majetek	337 882	-54 713	283 169	242 898
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	15 689	-8 319	7 370	5 727
B. I. 1. Zřizovací výdaje				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3. Software	9 723	-5 194	4 529	3 019
4. Ocenitelná práva	5 000	-3 125	1 875	2 708
5. Goodwill				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	966		966	
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	274 062	-46 394	227 668	237 171
B. II. 1. Pozemky	3 368		3 368	3 250
2. Stavby	234 853	-25 760	209 093	217 549
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	33 758	-20 634	13 124	15 761
4. Pěstitelské celky trvalých porostů				
5. Základní stádo a tažná zvířata				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 235		1 235	596
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	848		848	15
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	48 131		48 131	
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	42 911		42 911	
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	5 220		5 220	
4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C. Oběžná aktiva	362 969	-1 752	361 217	229 835
C. I. Zásoby	2 819		2 819	2 119
C. I. 1. Materiál	117		117	619
2. Nedokončená výroba a polotovary				
3. Výrobky				
4. Zvířata				
5. Zboží	2 702		2 702	1 500
6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II. Dlouhodobé pohledávky				
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů				
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
3. Pohledávky - podstatný vliv				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6. Dohadné účty aktivní				
7. Jiné pohledávky				
8. Odložená daňová pohledávka				
C. III. Krátkodobé pohledávky	220 515	-1 752	218 763	108 955
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	136 812	-1 752	135 060	88 123
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
3. Pohledávky - podstatný vliv				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6. Stát - daňové pohledávky	5 686			
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	770		770	967
8. Dohadné účty aktivní	3 182		3 182	725
9. Jiné pohledávky	79 751		79 751	13 454
C. IV. Finanční majetek	139 635		139 635	118 761
C. IV. 1. Peníze	904		904	822
2. Účty v bankách	38 498		38 498	75 535
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	27 405		27 405	42 404
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	72 828		72 828	
D. I. Časové rozlišení	884 943		884 943	687 061
D. I. 1. Náklady příštích období	884 932		884 932	687 061
2. Komplexní náklady příštích období				
3. Příjmy příštích období	11		11	

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2007

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	1 529 329	1 159 794
A. Vlastní kapitál	215 191	207 552
A. I. Základní kapitál	88 000	87 990
A. I. 1. Základní kapitál	88 000	88 000
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		-10
3. Změny základního kapitálu		
A. II. Kapitálové fondy	-16 388	-15 144
A. II. 1. Emisní ážio		
2. Ostatní kapitálové fondy	2 661	2 661
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-1 244	
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-17 805	-17 805
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	14 620	12 875
A. III. 1. Zákonný rezervní fond, nedělitelný fond	11 624	9 879
2. Statutární a ostatní fondy	2 996	2 996
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	32 096	86 934
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	32 096	86 934
2. Neuhrazená ztráta minulých let		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	96 863	34 897
B. Cizí zdroje	154 795	122 562
B. I. Rezervy		
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		
3. Rezerva na daň z příjmů		
4. Ostatní rezervy		
B. II. Dlouhodobé závazky	1 281	1 004
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		
2. Závazky - ovládající a řídicí osoba		
3. Závazky - podstatný vliv		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		
6. Vydané dluhopisy		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		
8. Dohadné účty pasivní		
9. Jiné závazky		
10. Odložený daňový závazek	1 281	1 004
B. III. Krátkodobé závazky	147 818	103 622
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	116 964	97 219
2. Závazky - ovládající a řídicí osoba		
3. Závazky - podstatný vliv		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	20	
5. Závazky k zaměstnancům	2 402	1 989
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 443	1 224
7. Stát - daňové závazky a dotace	17 886	524
8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	139
9. Vydané dluhopisy		
10. Dohadné účty pasivní	8 791	1 766
11. Jiné závazky	202	761
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	5 696	17 936
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		5 696
2. Krátkodobé bankovní úvěry	5 696	12 240
3. Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I. Časové rozlišení	1 159 343	829 680
C. I. 1. Výdaje příštích období	572	280
2. Výnosy příštích období	1 158 771	829 400

4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2007

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I. Tržby za prodej zboží	10 453	4 204
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	4 652	3 819
+ Obchodní marže	5 801	385
II. Výkony	813 151	546 110
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	812 970	546 007
2. Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3. Aktivace	181	103
B. Výkonová spotřeba	642 751	446 212
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	22 323	18 691
B. 2. Služby	620 428	427 521
+ Přidaná hodnota	176 201	100 283
C. Osobní náklady	45 558	28 509
C. 1. Mzdové náklady	33 154	21 480
C. 2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva		140
C. 3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 834	6 207
C. 4. Sociální náklady	1 430	822
D. Daně a poplatky	159	149
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 390	14 551
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	264	514
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	264	510
2. Tržby z prodeje materiálu		
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	83	98
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	83	98
F. 2. Prodaný materiál		
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období -1 830		1 789
G. 1. Změna stavu rezerv v provozní oblasti		
G. 2. Změna stavu opravných položek v provozní oblasti	-1 830	1 789
G. 3. Změna stavu komplexních nákladů příštích období		
IV. Ostatní provozní výnosy	22 333	1 404
H. Ostatní provozní náklady	7 966	5 032
V. Převod provozních výnosů		
I. Převod provozních nákladů		
* Provozní výsledek hospodaření	128 472	52 073

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2007

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	32 544	25 682
J. Prodané cenné papíry a podíly	32 017	25 351
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 472	1 174
K. Náklady z finančního majetku		
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	424	1 334
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	10	47
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
M. 1. Změna stavu rezerv ve finanční oblasti		
2. Změna stavu opravných položek ve finanční oblasti		
X. Výnosové úroky	4 846	416
N. Nákladové úroky	567	588
XI. Ostatní finanční výnosy	580	2 421
O. Ostatní finanční náklady	6 731	8 321
XII. Převod finančních výnosů		
P. Převod finančních nákladů		
* Finanční výsledek hospodaření	541	-3 280
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	32 150	13 896
Q. 1. -splatná	31 873	13 896
2. -odložená	277	
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	96 863	34 897
XIII. Mimořádné výnosy		
R. Mimořádné náklady		
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S. 1. -splatná		
2. -odložená		
* Mimořádný výsledek hospodaření		
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	96 863	34 897
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	129 013	48 793

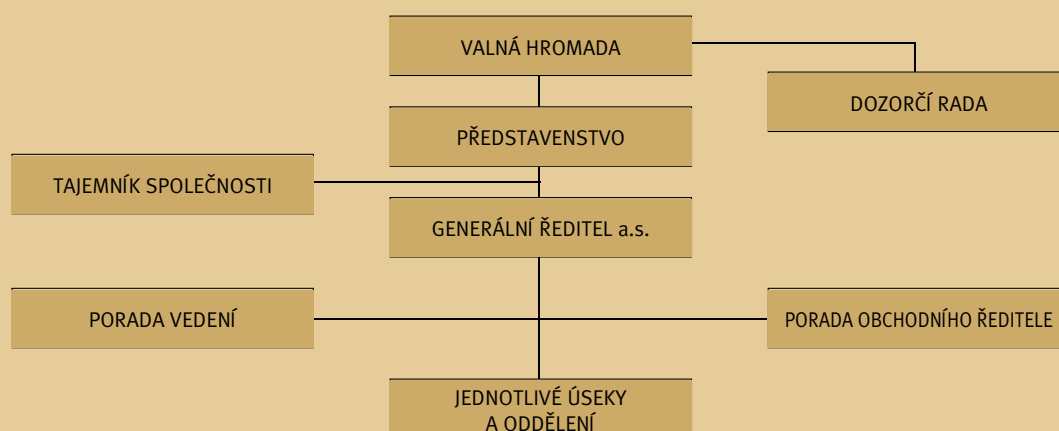
4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2007

I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma	ZFP akademie,a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
Předmět činnosti	<ul style="list-style-type: none"> • reklamní činnost a marketing • pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti • ubytovací služby • zprostředkování služeb • zprostředkování obchodu • velkoobchod • specializovaný maloobchod • maloobchod se smíšeným zbožím • činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně-hospodářské povahy u fyzických a právnických osob • hostinská činnost • provozování solárií, masérské, rekondiční a regenerační služby • provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici • činnost pojišťovacího agenta • činnost investičního zprostředkovatele • směnářská činnost
Datum vzniku společnosti	27. listopadu 2002
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3828
Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření předmětu činnosti o činnost pojišťovacího agenta a činnost investičního zprostředkovatele • změna ve složení představenstva společnosti a ve složení dozorčí rady

1.1. Organizační struktura společnosti:



ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

Jméno a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Název orgánu	Jméno a příjmení	
Představenstvo	Vladimír Poliak, Břeclav	předseda
	Ing. Václav Tomek, Prostějov	místopředseda
	Petr Sedlák, Břeclav	
	Robert Slezák, Šenov u Nového Jičína	
	Zuzana Mikulenková, Ostrava	
	Ing. Petr Nikolič, Praha	
	Martin Micka, Prostějov	
	Michal Poliak, Břeclav	
	Ing. Vladimír Kos, Břeclav	
	Zdeněk Mládek, Říčany u Prahy	
	Zdeněk Mládek, Říčany u Prahy	
Dozorčí rada	Mgr. Ing. Dita Schneiderová, Brno	předseda
	Ing. Martin Mikuláš, Bratislava	
	Ing. Pavel Pavlík, Brno	

1.2. Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno, obchodní firma	Podíl %	Podíl v Kč	Splaceno
ZFP, s r.o., Na Řádku 8, 690 02 Břeclav	51,03	44 910 000	44 910 000
Vladimír Poliak., Na Řádku 8, 690 02 Břeclav	32,50	28 600 000	28 600 000

2. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a osobní náklady, odměny ostatních členů statutárních, dozorčích orgánů:

	Zaměstnanci celkem		z toho řídicí zaměstnanci			
	2007	2006	ředitelé	vedoucí úseků a odd.	2007	2006
Počet pracovníků	142	113	7	6,5	9	9
Mzdové náklady 521,522	35 421	24 661	7 911	6 332	5 002	3 991
Odměny statutárních orgánů 523	140	0	35	0	0	0
Náklady sociálního zabezpečení	12 164	8 372	2 769	2 216	751	1 397
Sociální náklady	1 184	808	273	193	197	155

Výše uvedené hodnoty jsou pro meziroční srovnání vyčísleny před zaúčtováním časového rozlišení provozních nákladů.

3. Plnění ve prospěch statutárních, řídicích a dozorčích orgánů společnosti včetně bývalých členů

V roce	Orgány společnosti					
	Statutární		Řídicí		Dozorčí	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Výše poskytnutých půjček, úvěrů	14 600 000	6 000 000	0	0	0	900 000
Úroková sazba	7 %	7 %	0	0	0	7 %
Výše poskytnutých záruk	14 600 000	0	0	0	0	0

V roce 2006 nebylo žádné plnění ve prospěch blízkých osob společnosti.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2007.

1. Způsob ocenění jednotlivých druhů majetku:

Účetní jednotka postupuje při ocenění majetku podle zákona o účetnictví č. 563/1991:

- majetek vyjádřený v cizí měně je oceněn na českou měnu směnným kursem devizového trhu stanoveným ČNB
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (mimo vytvořený vlastní činností) je oceněn pořizovacími cenami
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady
- zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami
- peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitými hodnotami
- cenné papíry, podíly, deriváty jsou oceněny pořizovacími cenami
- pohledávky a závazky jsou při vzniku oceněny jmenovitou hodnotou

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Stanovením reprodukční pořizovací ceny majetku, který je nabytý darováním, bezúplatným nabytím a nově zjištěným majetkem v účetnictví, je pověřena komise, která určí odborným odhadem reprodukční pořizovací cenu.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob, druhů nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

- dopravné externí
- vlastní doprava
- cestovné
- pojistné
- clo
- balné
- poštovné
- poplatky za celní projednání

4. Podstatné změny způsobu oceňování:

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2005 způsob oceňování.

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2006 způsob oceňování.

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, zdroj informací pro stanovení výše opravné položky (dále OP):

Společnost tvořila účetní opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti pro zrealnění stavu majetku vykazovaného v rozvaze dle následujících limitů:

U pohledávek za aktivními osobami v síti MML:

• více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti	5 %
• více jak 9 měsíců po lhůtě splatnosti	10 %
• více jak 12 měsíců po lhůtě splatnosti	25 %

U pohledávek za neaktivními osobami v síti MML:

• všechny položky	30 %
-------------------	------

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a použité odpisové metody:

Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek odpisy dle zák. 586/92 S., § 32 a 32a. Účetní odpisy se tvoří ve výši daňových odpisů, jsou upraveny o časové rozlišení v nákladech příštích období.

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet údajů v cizí měně používá účetní jednotka směnného kursu devizového trhu vyhlášeného ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

8. Účetní období

Účetním obdobím dle zák. 563/91 Sb. je období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007.

9. Metodika stanovení reálné hodnoty majetku

Na reálnou hodnotu jsou k rozvahovému dni přeceněny krátkodobé cenné papíry. Reálná hodnota je stanovena oceněním na tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném trhu.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. Charakteristika významných položek účetní závěrky účetní jednotky:

Za "významný" je považován takový zůstatek, kdy částka účetního případu přesáhne 5 % z vlastního kapitálu společnosti.

Významné zůstatky ke dni 31. 12. 2007

	tis. Kč	popis
Stavby (včetně opravek)	209 093	SHA Hrubá Voda, SHA Naháč, budova ředitelství, další drobné stavby
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	13 124	Movité věci, např. zařízení kuchyně hotelu, chladicí zařízení, motorová vozidla, tel. ústředna, server, dataprojektory, bowling, aj.
Podíly v ovládaných a řízených osobách	42 911	Podíl ve společnosti ZFP akademía, a.s. a ve společnosti ZFPA – OV, a.s.
Pohledávky z obchodních vztahů	135 060	Pohledávky za obchodními partnery
Jiné pohledávky	79 751	Pohledávky za obchodní síti, poskytnuté půjčky
Požizovaný krátkodobý finanční majetek	72 828	Vklad KB eTrading (zhodnoceno 2.1.2008)
Účty v bankách	38 498	Běžné účty v KB, Raiffeisen bance, ČSOB, vklady v Kč a v cizích měnách
Krátkodobé cenné papíry a podíly	27 405	Obchodovatelné cenné papíry
Náklady příštích období	884 943	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými příjmy
Základní kapitál	88 000	Základní kapitál
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-17 805	Oceňovací rozdíl při převzetí jmění společnosti zrušené bez likvidace
Zákonný rezervní fond	11 624	Rezervní fond tvořený ze zisku
Nerozdělený zisk minulých let	32 096	Nerozdělený zisk minulých let
Výsledek hospodaření běžného účetního období	96 863	Výsledek hospodaření za účetní rok 2007
Závazky z obchodních vztahů	116 964	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
Výnosy příštích období	1 158 771	Časově rozlišení výnosů

Významné zůstatky ke dni 31. 12. 2006

	tis. Kč	popis
Stavby (včetně opravek)	217 550	Seminární hotel Akademie Hrubá Voda a Naháč,
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15 761	Movité věci, např. zařízení kuchyně hotelů, chladicí zařízení, motorová vozidla, bowling, jachta, tel. ústředna, server, dataprojektory aj.
Pohledávky z obchodních vztahů	88 123	Pohledávky za obchodními partnery splatné v lednu 2007 a za obchodní síti
Stát – daňové pohledávky	5 686	Zálohy na daň z příjmů
Jiné pohledávky	13 454	Pohledávky z obchodů s CP, poskytnuté půjčky
Účty v bankách	75 535	Běžné účty v KB, ČSOB, termínované vklady a vklady v cizích měnách
Krátkodobé cenné papíry a podíly	42 414	Obchodovatelné cenné papíry
Náklady příštích období	687 061	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými výnosy
Základní kapitál	88 000	Základní kapitál, navýšený v roce 2005
Oceňovací rozdíly při přeměnách	-17 805	Oceňovací rozdíl při převzetí 100 % podílu SOLARLUX, spol. s r.o.
Nerozdělený zisk minulých let	86 934	Nerozdělený zisk minulých let
Výsledek hospodaření běžného účetního období	34 897	Výsledek hospodaření za účetní rok 2006
Závazky z obchodních vztahů	97 219	Závazky k dodavatelům a k síti MLM
Bankovní úvěry dlouhodobé	17 936	Investiční úvěr na dokončení rekonstrukce Seminárního hotelu Akademie Naháč
Výnosy příštích období	829 400	Časově rozlišení výnosů

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

2. Významné události z pohledu struktury aktiv a pasiv, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a jejím schválením:

Mezi datem 31. 12. 2007 a termínem schválení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem z pohledu struktury aktiv a pasiv.

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (bez DDHM a DDNM):

3.1. Rozpis nemovitostí, samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

tis. Kč

Rok 2006	Pořizovací cena	Oprávkky
DHM celkem účet 021, 022, oprávkky 081, 082	263 849	30 539
Z toho:		
Stroje, přístroje a zařízení	26 377	5 213
Dopravní prostředky	4 006	10 795
Inventář		
Stavby	233 466	14 621

tis. Kč

Rok 2007	Pořizovací cena	Oprávkky
DHM celkem účet 021, 022, oprávkky 081, 082	268 611	46 394
Z toho:		
Stroje, přístroje a zařízení	11 585	6 083
Dopravní prostředky	22 173	14 551
Inventář		
Stavby	234 853	25 760

3.2. Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

tis. Kč

Rok 2006	Pořizovací cena	Oprávkky
NHM celkem účet 011, 013, 014	10 856	5 129

tis. Kč

Rok 2007	Pořizovací cena	Oprávkky
NHM celkem účet 011, 013, 014	14 723	8 318

3.3. Hodnota uzavřených smluv na finanční leasing:

Společnost neměla v roce 2007 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.
Společnost neměla v roce 2006 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

3.4. Charakteristika přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku (včetně DDHM a DDNM):

tis. Kč Rok 2006	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
DNM úč. sk. 01 (včetně DDNM)	6 220	1 985	2 478	5 727
DHM úč. sk. 02 (včetně DDHM)	62 068	184 753	13 496	233 325
DHM úč. sk. 03	1 770	2 076	0	3 846
Finanční majetek úč. sk. 06	35 000	0	35 000	0

tis. Kč Rok 2007	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
DNM úč. sk. 01 (včetně DDNM)	5 727	3 867	3 189	6 405
DHM úč. sk. 02 (včetně DDHM)	233 325	4 763	15 871	222 217
DHM úč. sk. 03	3 846	758	0	4 604
Finanční majetek úč. sk. 06	0	48 131	0	48 131

3.5. Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a dlouhodobých majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí:

tis. Kč Název a sídlo společnosti	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2005
ZFP akadémia, a.s. Námestie mieru 4, 908 51 Holíč, Slovensko	32 285	0
ZFPA – OV, a.s., Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava 2	10 625	0
AEGON Pojišťovna a.s., Na Pankráci 26/322, 140 00 Praha 4	5 000	0
Right Power, a.s., Lidická 710, , 602 00 Brno	220	0

tis. Kč Název a sídlo společnosti	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2006
-	0	0

3.6. Rozpis dlouhodobého majetku (nemovitosti), který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitosti věcným břemenem:

Zástavní právo smluvní pohledávky 50.000.000,- Kč ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., Olbrachtova 2006/9, Praha 4:
Budova: rozestav. na parc. St. 751, Chocerady, č.p. 277, KÚ Chocerady, LV 1192
Parcela: St. 686, Parcela St. 751, Parcela 832/1, KÚ Chocerady, LV 1192

3.7. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví:

Společnost nevlastní žádný majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

4. Pohledávky

4.1. Stav pohledávek po lhůtě splatnosti:

Stav pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2007

tis. Kč	r. 2007	r. 2006
Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem	1 605	2 430
z toho splatné do: 30 dnů	928	835
od 31 do 90 dnů	252	1 017
od 91 do 180 dnů	340	1
od 181 do 360 dnů	45	182
od 361 do 730 dnů	40	220
více než 730 dnů	0	175

4.2. Souhrnná výše vyúčtovaných pohledávek v průběhu účetního období k podnikům ve skupině:

tis. Kč	r. 2007	r. 2006
Pohledávky k podnikům ve skupině celkem	chybí celkem????	747
z toho: pohledávky z obch. styku	4 539	747
ostatní pohledávky	273	0
půjčky	3 000	0

5. Vlastní kapitál - popis změn v průběhu účetního období

5.1. Vlastní kapitál:

Vlastní kapitál	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	190 474	17 088	0	207 562
2007	207 562	96 863	89 234	215 191

z toho:

5.2. Základní kapitál

Základní kapitál	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	88 000	0	0	88 000
2007	88 000	0	0	88 000

Počet a druh akcií:
 nominální výše akcie: 1000,- Kč,
 počet akcií: 88 000 ks
 nesplacená část vkladu a lhůta její splatnosti: 0,- Kč
 vydané dluhopisy s právem výměny za akcie: nejsou

V roce 2006 byl základní kapitál beze změn

V roce 2006 je základní kapitál beze změn.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

5.3. Kapitálové fondy

Ost. kapit. fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	2 661	0	0	2 661
2007	2 661	0	0	2 661

Oceňovací rozdíly	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	0	17 804	0	- 17 804
2007	- 17 804	1 245	0	- 19 049

V roce 2006 vznikl oceňovací rozdíl při převzetí jmění společnosti zrušené bez likvidace.
V roce 2007 vznikl oceňovací rozdíl při vkladu do nově zakládané společnosti.

5.4. Fondy ze zisku

421 – rezervní fond	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	8 311	1 568	0	9 879
2007	9 879	1 745	0	11 624

423 – statutární fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	0	0	0	0
2007	0	0	0	0

427 – ostatní fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	3 000	0	4	2 996
2007	2 996	0	0	2 996

428 – nerozdělený zisk	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	57 144	29 790	0	86 934
2007	86 934	33 152	87 990	32 096

429 – neuhrazená ztráta minulých let	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2006	0	0	0	0
2007	0	0	0	0

5.5. Hospodářský výsledek běžného účetního období

HV běžného období	zisk	ztráta
2006	34 897	0
2007	96 863	0

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

5.6. Rozdělení hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

Na základě rozhodnutí valné hromady byl hospodářský výsledek rozdělen následovně:

Struktura rozdělení HV za rok	2005	2006
Čisté zdroje k rozdělení:		
431 – HV ve schvalovacím řízení	31 358	34 897
Rozdělení HV:		
Pokrytí ztráty z minulých let	0	0
Příděl do rezervního fondu	1 586	1 745
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Příděl do ostatních fondů	0	0
Zůstatek nerozděleného zisku	29 790	33 152
Rozdělení zdrojů celkem	31 358	34 897

6. Závazky

6.1. Stav závazků po lhůtě splatnosti:

Stav závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12.

	r. 2007	r. 2006
Závazky po lhůtě splatnosti celkem	0	0
z toho splatné do: 180 dnů	0	0
od 181 do 360 dnů	0	0
více než 360 dnů	0	0

Závazky kryté zástavním právem (jištěné jiným způsobem):

Společnost nemá závazky vůči dodavatelům kryté zástavním právem.

Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

6.2. Závazky k podnikům ve skupině k rozvahovému dni:

Název podniku	krátkodobé	dlouhodobé
Z F P s.r.o.	616	0

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

6.3. Bankovní úvěry:

Název peněžního ústavu	výše úvěru k 31. 12. 2007	splatný v roce
Raiffeisenbank, a.s. Olbrachtova 2006/9, Praha 4	5 696	2008

Investiční bankovní úvěr byl poskytnut na dokončení investice „Rekonstrukce Seminárního hotelu AKADEMIE Naháč“. Kryto zástavním právem viz čl. III. bod 3.6.

6.4. Závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a z titulu daňových a jiných nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Titul závazku	výše závazku do lhůty splatnosti	výše závazku po lhůtě splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	1 001	0
Veřejné zdravotní pojištění	442	0
Daňové a jiné nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	0	0

Společnost nemá výše uvedené závazky po lhůtě splatnosti.

7. Struktura zákonných a ostatních (účetních) rezerv, jejich tvorba a čerpání

7.1. Zákonné rezervy:

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období zákonné rezervy.

7.2. Ostatní rezervy:

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období ostatní rezervy.

8. Struktura dosažených výkonů z běžné činnosti:

Ukazatel v tis. Kč	celkem		tuzemsko		zahraničí	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Výnosy běžné činnosti	534 512	583 259	883 433	580 887	2 634	2 372
z toho:						
- za vlastní výrobky	0	0	0	0	0	0
- z prodeje služeb	812 970	546 007	810 336	543 741	2 634	2 266
- z prodeje zboží	10 452	4 204	10 452	4 098	3	106
- ostatní výnosy	62 645	33 048	62 645	33 048	0	0

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2006

9. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj:

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla výdaje na výzkum a vývoj.

10. Vlastní akcie:

Účetní jednotka neměla v držení v roce 2006 své akcie v celkovém počtu 10 ks.
Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2007 v držení žádné akcie.

11. Údaje o přeměnách společnosti

11.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu:

tis. Kč rok 2006

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
411	Základní kapitál	88 000	0	0	88 000
413	Kapitálové fondy	2 661	0	0	2 661
414	Přecenění finančního majetku	0	0	17 805	- 17 805
421	Rezervní fond	8 311	1 568	0	9 879
427	Ostatní fondy ze zisku	3 000	0	4	2 996
428	Nerozdělený zisk minulých let	57 144	29 790	0	86 934
431	Zisk za r. 2005 po zdanění	31 358	-31 358	0	0
	Zisk za r. 2006 po zdanění	0	34 897	0	34 897
	Vlastní kapitál celkem	190 474	34 897	17 809	207 562

U kon. stavu není uvažováno s 10 tis. Kč za vlastní akcie

tis. Kč rok 2007

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
411	Základní kapitál	88 000	0	0	88 000
413	Kapitálové fondy	2 661	0	0	2 661
414	Přecenění finančního majetku	- 17 805	- 1 244	0	- 19 046
421	Rezervní fond	9 879	1 745	0	11 624
427	Ostatní fondy ze zisku	2 996	0	4	2 996
428	Nerozdělený zisk minulých let	86 934	33 152	87 990	32 096
431	Zisk za r. 2005 po zdanění	34 897	-34 897	0	0
	Zisk za r. 2006 po zdanění	0	96 863	0	96 863
	Vlastní kapitál celkem	207 562	95 619	87 990	215 191

U poč. stavu není uvažováno s 10 tis. Kč za vlastní akcie.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2007

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

tis. Kč za období

	2006	2007	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	118 761	44 389
Z.	Účetní zisk (ztráta) z běžné činnosti před zdaněním	129 013	48 793
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, umořování OP k nabytému majetku	18 390	14 551
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-1 830	1 789
A.1.3.	Změna stavu rezerv		
A.1.4.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-181	-412
A.1.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku, z prodeje a přecenění CP	-2 413	-2 792
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-4 279	172
A.1.7.	Ostatní nepeněžní operace		
A.1.	Celkem	9 687	13 308
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	138 700	62 101
A.2.	Změny stavu (ZS) nepeněžních složek pracovního kapitálu		
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-113 664	-21 039
A.2.2.	Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení	-197 882	-139 567
A.2.3.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	26 841	15 823
A.2.4.	Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení	329 663	213 063
A.2.5.	Změna stavu zásob	-700	2 914
A.2.6.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (ne peněžních prostředků a PEK)		
A.2.	Celkem	44 258	71 194
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	182 958	133 295
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-567	-588
A.4.	Přijaté úroky	4 846	416
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-8 913	-15 322
A.6.	Příjmy a výdaje z mimořádných účetních případů		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku, prodej a přecenění CP	2 413	2 792
A.8.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	180 737	120 593
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-59 897	-42 637
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	264	510
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B***	Čistý peněžní tok z investičních činností	-59 633	-42 127
C.1.	Dopady změn dlouhodobých (krátkodobých) závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.1.1.	Přijaté krátkodobé půjčky a úvěry		12 240
C.1.2.	Splátky krátkodobých půjček a úvěrů	-6 544	
C.1.3.	Přijaté dlouhodobé půjčky a úvěry		
C.1.4.	Splátky dlouhodobých půjček a úvěrů	-5 696	-16 320
C.1.5.	Přijaté půjčky a úvěry od spřízněných osob		
C.1.2.	Splátky půjček a úvěrů od spřízněných osob		
C.1.7.	Leasingové splátky		
C.1.8.	Ostatní dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní příjmy a PEK		
C.1.9.	Ostatní dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní výdaje a PEK		
C.1.	Celkem	-12 240	-4 080
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a PEK		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a PEK z titulu zvýšení ZK, emisního ážia a RF		-10
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků od akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		-4
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly	-87 990	
C.2.	Celkem	-87 990	-14
C.3.	Přijaté dividendy nebo podíly		
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-100 230	-4 094
F.	Čistý peněžní tok	20 874	74 372
R.	Stav peněžních prostředků a PEK na konci účetního období	139 635	118 761

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a.s.

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2006 do 31.12.2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I.1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku:

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora:

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE,A.S.

2

Výrok auditora:

Podle mého názoru účetní závěrka podává **bez výhrad** věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti ZFP akademie, a.s., k 31.12.2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditor:.....Ing. Zdeněk Macek

Číslo osvědčení o zápisu
do seznamu auditorů:.....1572

Sídlo:.....Údolní 37, 602 00 Brno

Datum vypracování zprávy:..... 7. května 2007

Podpis:



NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

5

ZA ROK 2007 v Kč

NÁVRH USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZFP akademie,a.s. KE SCHVÁLENÍ NÁVRHU ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2007

Návrh usnesení představenstva:

S ohledem na doplnění přidělu do zvláštního rezervního fondu navrhuje představenstvo schválit valné hromadě následující rozdělení hospodářského výsledku:

Hospodářský výsledek před zdaněním	129,012.826,32	Kč
Daň z příjmů	32,150.156,-	Kč
Čistý zisk vykázaný v účetní závěrce	96,862.670,32	Kč
Zákonný přiděl do rezervního fondu	4,843.100,-	Kč
Přiděl do zvláštního rezervního fondu	0,00	Kč
Převod na nerozdělený zisk minulých let	92,019,570,32	Kč
Celkem rozděleno	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Kč
Zbývá k rozdělení	0,00	Kč

Zvláštní rezervní fond je vytvořen v souladu s § 161d odst. 2 a článkem 14 odst. 4 platných stanov akciové společnosti.

V Břeclavi dne 29. května 2008

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Vypracovaná podle ust. §66a odst. 9
zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění
statutárním orgánem ovládané společnosti
za období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007
(dále jen účetní období 2007)

OVLÁDANÁ OSOBA

Název: ZFP akademie,a.s.
Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02
IČO: 26304805

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ovládající osobou se pro účely Zprávy o vztazích rozumí:

Název: Z F P s.r.o.
Sídlo: Břeclav, Na Řádku 8, PSČ 690 02
IČO: 60745347

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18738

Způsob ovládání:

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 51,03 %

I. Smlouvy uzavřené mezi ovládanými a ovládajícími osobami v účetním období 2007

Tabulka uvedená v příloze č. 1 obsahuje přehled smluv uzavřených mezi propojenými osobami v účetním období 2007 a detailních specifikací jednotlivých smluv.

Ze smluv uvedených v příloze č. 1 žádná újma společnosti nevznikla.

II. Ostatní opatření učiněná v zájmu a na popud ovládaných a ovládajících osob v roce 2007

V období účetního roku 2007 nebyly přijaty žádné ostatní opatření, které byly přijaty nebo uskutečněny společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

III. Prohlášení

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

6

IV. Schéma propojených, ovládajících a řízených osob

p. Vladimír Poliak	50 % vlastník společnosti ZFP, s.r.o.,
ZFP, s.r.o.	51,03 % vlastník společnosti ZFP akademie, a.s.
p. Vladimír Poliak	32,50 % vlastník společnosti ZFP akademie, a.s.

V. Přezkoumání zprávy dozorčí radou

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích (viz příloha č. 2)

VI. Přezkoumání zprávy auditorem

Auditor Ing. Macek ověřil správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích v rámci ověření výroční zprávy (viz příloha č. 3).

Břeclav dne 31.3.2008

Za představenstvo společnosti ZFP akademie, a.s.:



Vladimír Poliak
předseda představenstva



Ing. Václav Tomek
místopředseda představenstva

Smlouvy uzavřené v účetním období 2006 s propojenými, ovládajícími a řízenými osobami

Název smlouvy event. číslo smlouvy	Protistrana – název firmy	Datum uzavření smlouvy	Období – na jaké byla smlouva uzavřena	Stručná charakteristika	Poskytnuté plnění [v Kč vč. DPH]	Újma vznikla ano/ne	Datum úhrady újm (pokud vznikla)	Poznámka
Smlouvy o postoupení pohledávek	Z F P s.r.o.	dle jednotlivých smluv	jednorázově, dle vzniku pohledávek	ZFP akademie,a.s. jako postupník	54 153,78	ne		pohledávky za osobami v obch. síti
Smlouvy o postoupení pohledávek	Z F P s.r.o.	dle jednotlivých smluv	jednorázově, dle vzniku pohledávek	ZFP akademie,a.s. jako postupitel	273 219,25	ne		pohledávky za osobami v obch. síti
Dohoda o vzájemné kompenzaci pohledávek	Z F P s.r.o.	dle jednotlivých smluv	jednorázově, vždy při zjištění započítatelných hodnot	nefinanční vyrovnání vzájemných závazků	54 153,78	ne		
Mandátní smlouva	Z F P s.r.o.	19. 11. 2007	do 31. 1. 2009	úročena půjčka, záruka směnka, uznání dluhu	3 000 000,00	ne		

STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

6

Příloha č. 2

Stanovisko dozorčí rady:

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007 ze dne 2007, kterou ve smyslu §66a odst. 9 obchodního zákoníku sestavila ovládaná osoba ZFP akademie,a.s., se sídlem v Břeclavi a ověřil nezávislý auditor a konstatuje, že z hlediska správnosti a úplnosti jejího obsahu v této zprávě neshledala žádné nedostatky.

Břeclav dne 31. 3. 2008

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie,a.s.

podpis není ????????

Ing. Mgr. Dita Schneiderová
předseda dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce společnosti ZFP akademie, a.s. za rok 2007

Činnost dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s. probíhala v souladu s ustanoveními příslušných zákonů a stanov společnosti. Dozorčí rada se během roku 2007 scházela průběžně a na svých xxx řádných zasedáních se zabývala především dohledem a kontrolou hospodaření společnosti, obchodními výsledky a plněním finančního a obchodně marketingového plánu na rok 2007.

Dne 28. 5. 2008 proběhlo řádné zasedání dozorčí rady, na kterém prozkoumala roční účetní závěrku předloženou představenstvem společnosti a podloženou Zprávou nezávislého auditora Ing. Zdeňka Macka ze dne 23. 5. 2008.

Dozorčí rada pečlivě zkontrolovala předloženou roční účetní závěrku. Vzhledem k tomu, že vlastní přezkoumání a výsledky kontroly nedávají podnět k připomínkám, vydává dozorčí rada tuto zprávu pro valnou hromadu akcionářů.

- Roční účetní závěrka svým rozsahem odpovídá a je v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými právními předpisy.
- Přezkoumáním a kontrolou nezjistila dozorčí rada žádné skutečnosti zpochybňující její pravdivost.
- Vykázaný hospodářský výsledek odpovídá výsledkům hospodaření a věrně a pravdivě zobrazuje finanční situaci společnosti za dané účetní období.
- Ke zprávě auditora nemá dozorčí rada žádná doplnění.

Na základě výše uvedených skutečností se dozorčí rada jednomyslně usnesla, že schvaluje představenstvem sestavenou roční účetní závěrku a souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení zisku.

V Břeclavi, dne 28. května 2008

podpis není ???????

Ing. Mgr. Dita Schneiderová
předseda dozorčí rady

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.
O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2006

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S. O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2006

Ověřil jsem soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou obchodní společnosti ZFP akademie, a.s., 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ: 26304805, za účetní období končící dnem 31. 12. 2006.

V rámci ověření výroční zprávy jsem prověřil též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2006 podle § 66a, odst. 9 Obchodního zákoníku.

Za sestavení této zprávy je zodpovědné vedení společnosti ZFP akademie, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.
O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2006

2

dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZFP akademie, a.s., k 31. 12. 2006.

V Brně, 21. května 2007



ing. Zdeněk Macek
auditor, č. osvědčení 1572
Údolní 37, 602 00 Brno

© ZFP akademie, a.s., 2008
Tato výroční zpráva byla vydána dne 15. 6. 2008

