

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2016/2017

BUĎME SPOLU

UP!

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 6 Úvodní slovo předsedy Dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 10 Základní údaje o společnosti
 12 Dozorčí rada společnosti
 14 Představenstvo společnosti
 16 Investiční činnost hotelů Akademie
 24 Organizační struktura společnosti
 25 Sjednaná produkce v ČR v letech 2003–2017 (ks)
 26 Obchodní partneři
 28 Akreditace a registrace
 29 Profesní sdružení
 30 Hlavní regionální kanceláře k 31. 3. 2018
 31 Strukturní regionální kanceláře k 31. 3. 2018
 32 Regionální kanceláře k 31. 3. 2018

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ

- 36 Zpráva Představenstva o výsledcích hospodaření za rok 2017 a plánech na rok 2018

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 42 Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu
 48 Účetní závěrka
 62 Zpráva nezávislého auditora

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 68 Schválení zprávy o hospodaření za rok 2016–2017

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 72 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 76 Stanovisko Dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

- 80 Zpráva Dozorčí rady k roční účetní závěrce

01

**ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY**

Úvodní slovo předsedy Dozorčí rady

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

rád bych se s Vámi podělil o dobré zprávy, které vyplývají z výsledků práce společnosti pod vedením Představenstva společnosti v čele s předsedkyní Představenstva Jarmilou Poliakovou. Dozorčí rada se v tomto období soustředila na kontrolu hospodaření společnosti a plnění cílů a klíčových projektů vytyčených na rok 2016 a 2017.

Společnosti se daří dobře

V letech 2016 a 2017 se dařilo v hlavních ukazatelích plnit cíle, které jsme si v tomto období společně stanovili, ekonomicky, procesně i personálně nastavit rozvoj ZFP GROUP tak, aby všechny společnosti tvořily zisk a do budoucna vykazovaly růstový trend.

Za všechny bych uvedl zejména projekty společností ZFP Investments, investiční společnost, a.s., nebo ZFP Gold, a.s., jejichž prorůstový trend může být příkladem, ale i výzvou k podpoře obchodních aktivit ze strany obchodních struktur. Tyto společnosti jsou důkazem týmového úspěchu. Ukazuje se, že očekávaných synergických efektů a osobního profitu, vyplývajících z těchto projektů, můžeme dosáhnout pouze důslednou obchodní politikou a osobním přístupem na všech stupních organizačních a obchodních struktur.

Za to, že se podařilo realizovat hlavní projekty a společnost se dostává do stále lepší kondice, chci poděkovat Vám všem, kteří se svou prací podílíte na jejich realizaci a tím i rozvoji celé skupiny ZFP GROUP.

Čekají nás dobré časy

Můžeme si to říci směle, protože se nebojíme práce a svědomitě se připravujeme na nastávající období. Obávaná regulace trhu, bude-li správně uchopena, nám přinese spoustu obchodních příležitostí. Na trhu budou působit silní hráči s dlouhodobou vizí a odpovědností vůči svým klientům. A to vše vlastně máme již 23 let od založení ZFP. Jsme na jedné velké lodi. Máme obrovské možnosti a obchodní příležitosti. Proto můžeme bez obav usilovat o náš společný úspěch a rozvoj našich společností ve skupině ZFP GROUP i v dalších letech.

Děkuji Vám za spolupráci a chuť být spolu stále na jedné lodi.



Vladimír Poliak

Předseda Dozorčí rady

„CHCI PODĚKOVAT VŠEM, KTEŘÍ
SE PODÍLÍTE NA ROZVOJI CELÉ
SKUPINY ZFP GROUP“



02

PROFIL SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a.s.
Sídlo	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
IČ	263 04 805
Právní forma	Akciová společnost Zapsána u OR KS Brno, oddíl B, vložka 3828
Vznik společnosti	27. 11. 2002
Základní kapitál	2 200 000 Kč
Akcie	88 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas Dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se více jako 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100% k 31. 12. 2017
Organizační složky v zahraničí	ZFP akademie, a.s., organizační složka
Ochrana životního prostředí a pracovně – právní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti, uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti a nadále probíhá recyklační projekt „Zelená firma“.
Orgány společnosti	Valná hromada, Dozorčí rada, Představenstvo
Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	Společnost nevyvíjela v daném období aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
Informace požadované podle zvláštních předpisů	Jsou obsaženy ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2017)	53
Počet aktivních spolupracovníků CZ (k 31. 12. 2017)	106 263
z toho samospotřebitelé	104 659
z toho podřízení pojišťovací zprostředkovatelé	1 604
z toho vázaní zástupci	1 759

Počet absolventů základního semináře (1995–2017, včetně SR):	285 856
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2017, včetně SR):	3 532 653
Počet hlavních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 3. 2018):	6
Počet zaměstnanců hlavních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 3. 2018):	20
Počet strukturních regionálních kanceláří v ČR (k 31. 3. 2018):	23
Počet regionálních kanceláří v ČR (k 31. 3. 2018):	45

Dozorčí rada společnosti



← **Vladimír Poliak**
Předseda Dozorčí rady

← **Ing. Lenka Grořová**
Členka Dozorčí rady

← **Robert Slezák**
Člen Dozorčí rady

↓ **Michal Poliak**
Člen Dozorčí rady



Představenstvo společnosti



← **Michal Očenášek**
Člen Představenstva

← **Jarmila Poliaková**
Předsedkyně Představenstva

← **Ing. Mgr. Dita Kaňová**
Místopředsedkyně Představenstva

← **Ing. Zdeněk Nezval, MBA**
Místopředseda Představenstva

Investiční činnost hotelů Akademie

HOTEL AKADEMIE, VELKÉ BÍLOVICE

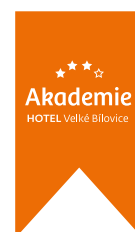
První ze seminárních hotelů – hotel Akademie – otevřený v roce 2001 nabízí ubytování v největší vinařské obci České republiky – Velkých Bílovicích, ležících v blízkosti Lednicko-valtického areálu, zapsaném na seznamu kulturních památek UNESCO. Leží nedaleko dálnice D2, na spojnici měst – Brna, Bratislavy a Vídně. Díky své poloze blízko slovenských a rakouských hranic je ideálním místem pro kongresovou, pobytovou a tranzitní turistiku. Velké Bílovice jsou největší vinařskou obcí v ČR. Hotel Akademie poskytuje ubytování v 51 pokojích (102 lůžek + 16 přistýlek), 7 klimatizovaných seminárních sálů s kapacitou až 170 osob – vybavených kompletní audiovizuální technikou a klimatizovanou restaurací, bar, letní terasu, relaxační centrum s venkovním bazénem a historickou sklepní vinárnu. V roce 2011 bylo otevřeno nové středisko hotelu – bowling Akademie – s kapacitou až 45 osob, letní zahrádkou a dětským koutkem. Hotel Akademie Velké Bílovice nabízí pořádání školení, seminářů a konferencí, firemních i rodinných akcí až pro 110 osob. Je využíván nejen pro účely naší společnosti, ale díky svému zázemí a výhodné poloze si získal oblibu nejen u tuzemských, ale také mnoha zahraničních firem.

VILA JARMILA

Po náročné rekonstrukci byla v roce 2004 otevřena hotelová dependance Vila Jarmila, která se nachází v bezprostřední blízkosti hotelu Akademie. Nabízí ubytování v klidném a příjemném prostředí v 9 stylově zařízených pokojích a 2 apartmánech. Součástí budovy je historická sklepní vinárna pocházející z 15. století čítající kapacitu až 110 osob, v jejímž atraktivním prostředí se odehrávají nejen firemní, ale i rodinné a další společenské akce.

Kontakt

Hotel Akademie
Zahradní 1295, 691 02 Velké Bílovice
tel.: +420 519 364 111
fax: +420 519 364 170
e-mail: info@hotelakademie.cz
www.hotelakademie.cz



→ Hotel Akademie Velké Bílovice
a vinárna Vily Jarmily

HOTEL AKADEMIE NAHÁČ

Hotel Akademie Naháč najdete v překrásném kraji Posázaví, v blízkosti sjezdu z dálnice D1 (exit 29 Čerčany, Chocerady).

Celková kapacita ubytování je 50 pokojů (z toho 4 dvoulůžková apartmá, 2 třílůžkové, 43 dvoulůžkových a 1 jednolůžkový pokoj). Všechny pokoje jsou vybaveny TV se satelitním příjmem, telefonem s přímou volbou, internetovým připojením, minibarem, fénem a koupelnou se sprchovým koutem. Apartmá jsou vybavena koupelnou s vanou a klimatizací. Součástí poloviny pokojů je i venkovní terasa.

Konferenční zázemí zahrnuje až 8 sálů s kapacitou 20 a více osob (největší až pro 150 osob). K dispozici je nejmodernější školící technika (ozvučení, dataprojektory, flipcharty, plátna, SMART TV...). Prostory sálů jsou s denním světlem s možností zatemnění. Jsou klimatizovány, dostatečně odhlučněny a plně pokryty WiFi signálem.

Gastronomická střediska zahrnují hotelovou restauraci s lobby barem a Bowling bar. Pro volné chvíle nabízíme sportovní zázemí hotelu – z bowlingové dráhy, šipky, tenisový kurt, víceúčelové hřiště, disk golf, masáže, sauny, infrasaunu, vířivé vany a dětský koutek.

Součástí hotelového komplexu je od roku 2011 ZFP Aktivita PARK, jehož dominantou jsou lanové centrum a lesní paintballová aréna. Aktivita park zajišťuje teambuildingové programy pro firmy i jednotlivce. O víkendech a v období letních prázdnin je k dispozici animační tým, který se stará o program i zábavu hostů, kteří jsou ubytováni v hotelu Akademie Naháč.

MOTOREST NAHÁČ

Na známém místě, kousek před Prahou, najdou zákazníci moderní provoz, který nabízí zázemí pro odpočinek cestujícím po dálnici D1. Motorest má kapacitu 80 míst v interiéru, 30 míst na venkovní terase. Nabídka se orientuje na tradiční domácí kuchyni s velkým důrazem na používání základních surovin. Zázemí zde najdou obchodníci, kterým je k dispozici bezplatná WI-FI síť a stolky vhodné k obchodním schůzkám. Při rekonstrukci jsme také mysleli na rodiny s dětmi, proto v motorestu najdete dětské hřiště, koutek pro přípravu dětské stravy, židličky, přebalovací pulty a hromadu dalších služeb.

Kontakt

Hotel Akademie Naháč
Komorní Hrádek 277, 257 24 Chocerady
tel.: +420 317 759 711
e-mail: info@hotelnahac.cz
www.hotelnahac.cz
www.motorest-nahac.cz



→ Wellness prostory
Hotelu Akademie Naháč
a zmodernizovaný interiér
Motorestu Naháč



HOTEL AKADEMIE HRUBÁ VODA

Hotel Akademie Hrubá Voda se nachází v údolí řeky Bystřice, ve známé rekreační oblasti obce Hlubočky, místní části Hrubá Voda, nedaleko Olomouce na rozhraní Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku. Leží ve vzdálenosti 12 km od komunikace dálničního typu E 462 spojující Olomouc a Ostravu a napojující se na nově vybudovaný dálniční obchvat města Olomouc.

Nabízené služby jsou zaměřeny na firemní klientelu, rodinné, sportovní, relaxační pobyty a také profesionální svatební servis. Nejbližší okolí je přímo stvořené k pořádání venkovních aktivit – paintball, výlety na kole, turistika, bobová dráha a v zimě lyžování. V hotelovém parku je k dispozici víceúčelové sportovní hřiště a nabídka dalších zábavných a sportovních aktivit jak pro děti, tak pro dospělé.

Hotel Akademie disponuje čtyřmi plně klimatizovanými seminárními sály, které je možno variabilně uspořádat a vybavit audiovizuální technikou přesně dle Vašich požadavků. Sály jsou s denním světlem s možností zatemnění.

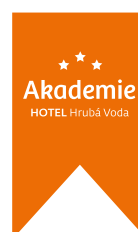
V prostorách hotelu se nachází wellness s vířivkou, parní a fínskou saunou. V roce 2018 proběhla rekonstrukce, při které byly dobudovány nové prostory s relaxační vanou pro regenerační vinné koupele. ZFP Hotely s.r.o. nabízí vždy něco navíc, proto prošla modernizací také masérna. Nyní můžeme našim hostům přinést během relaxace ještě více komfortu.

Restaurace se dvěma letními terasami s kapacitou 120 osob a lobby barem pro 40 osob je často využívána ke stravování ubytovaných hostů, ale také k pořádání rautů, večerních setkání zaměstnanců různých firem, večerních programů s legendou a svatebních hostin. Ubytovací kapacita je celkem 74 lůžek, z čehož je 18 přistýlek ve 30 pokojích, vše v kategorizaci Hotel *** Superior, dle klasifikace AHR.

Všechny prostory hotelu byly v roce 2013 zrekonstruovány a modernizovány.

Kontakt

Hotel Akademie Hrubá Voda
Hrubá Voda 59, 783 61 Hlubočky
tel.: +420 585 002 495, +420 725 813 800
e-mail: hrubavoda@hotelakademie.cz
www.hotelakademie.cz



→ Romantické okolí hotelu
a svatební výzdoba interiéru
Hotelu Akademie Hrubá Voda

SEMINÁRNÍ CENTRUM AKADEMIE OSTRAVA

Víceúčelová budova Seminárního centra Akademie v Ostravě zahájila provoz v roce 2010. Prostory slouží jak obchodní síti ZFP akademie, a.s., tak i celému ostravskému regionu. Seminární centrum je situované v městské části Ostrava-Přívoz na ulici Hrušovská cca 3 min od D1 sjezd Ostrava-centrum.

Budova je také výborně dostupná městskou hromadnou dopravou, která se nachází ve vzdálenosti cca 200 m.

Sídlí zde Hlavní regionální kancelář pana Roberta Slezáka.

Seminární centrum Akademie nabízí služby pro širokou veřejnost v plném komfortu díky nabídce 8 sálů se špičkovou audiovizuální technikou pro pořádání školení, seminářů, firemních a společenských akcí, teambuildingových programů, obchodních jednání a porad, či plesů s kapacitou od 30 do 260 míst. Všechny prostory jsou plně klimatizovány.

Nedílnou součástí Seminárního centra Akademie je stylová restaurace a salonek Gourmet s nabídkou české i mezinárodní kuchyně v moderní úpravě.

V rámci gastronomických služeb nabízíme zajištění coffee breaků, celodenního stravování, cateringu a taktéž nabízíme tříchodové denní menu. Nabídka restaurace je doplněna o kvalitní vína a doplňkové produkty mateřského vinařství „Vinařské stanice Šlechtitelka, Velké Pavlovice“.

Kontakt

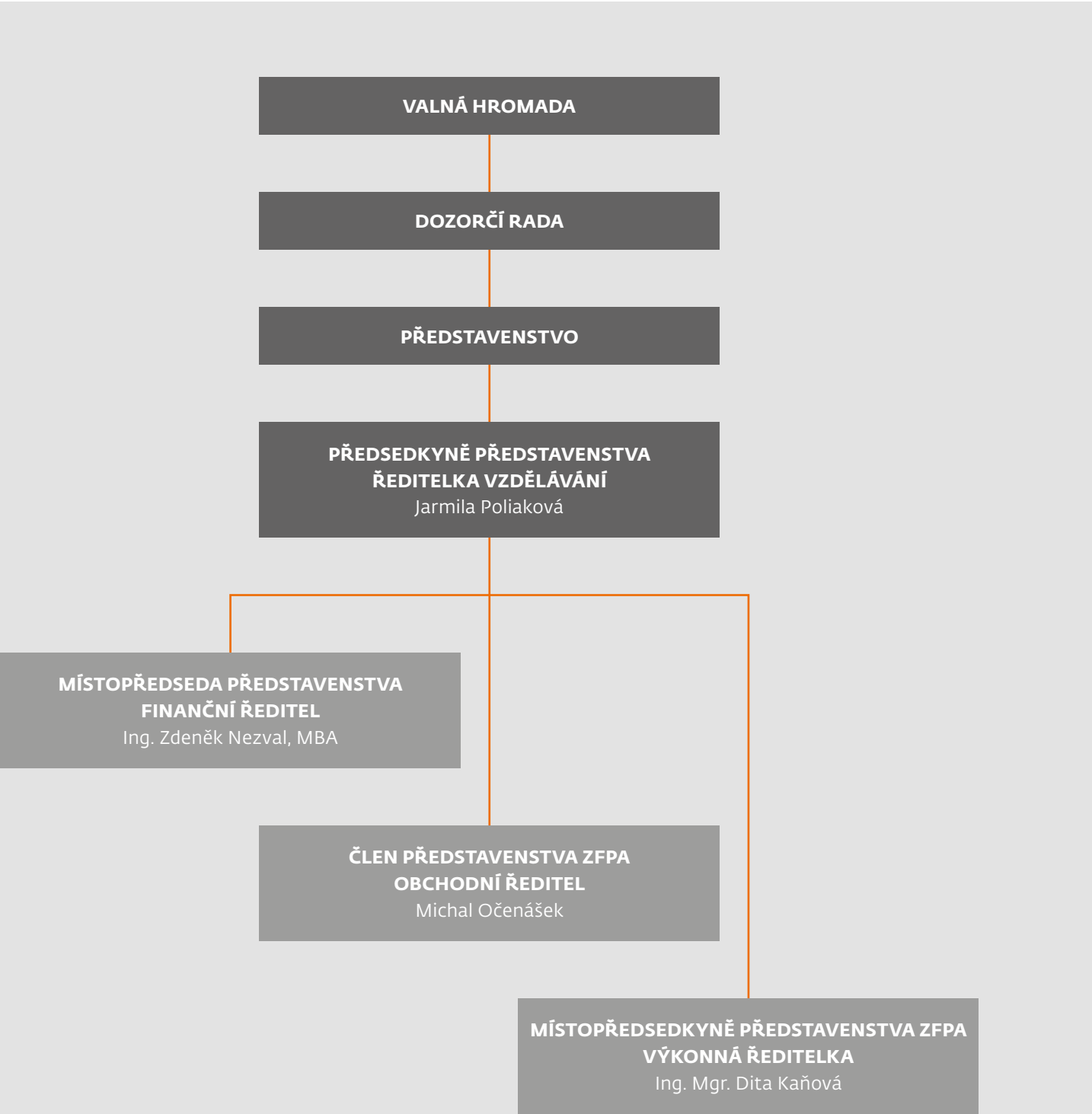
Seminární Centrum Akademie Ostrava
Hrušovská ulice 2654/16, 702 00, Ostrava
tel.: +420 733 672 678
e-mail: obchod@centrumakademie.cz
www.centrum-akademie.cz.



→ Konferenční prostory
a recepce Seminárního Centra
Akademie Ostrava



Organizační struktura společnosti



Sjednaná produkce v ČR v letech 2003–2017 (ks)

Finanční prokukt	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Stavební spoření	69 335	44 298	25 870	36 626	53 138	63 746	41 548	29 213	19 223
Životní pojištění (kapitálové i investiční)	40 970	37 258	39 271	47 011	62 081	61 220	47 511	48 138	49 382
Neživotní pojištění	7 032	17 394	17 036	23 177	33 553	32 156	23 336	25 253	26 230
Doplňkové penzijní spoření a důchodové spoření	37 192	39 253	44 148	59 261	65 459	65 948	68 205	36 079	32 503
Úvěry ze stavebního spoření	41	737	996	1 692	2 544	2 547	2 646	2 224	1 494
Hypoteční úvěry	0	79	166	320	501	560	356	502	866
Spořicí účty	0	0	103	616	1 614	4 545	2 373	1 287	616
Podílové fondy (Investice)	0	0	0	44	555	407	276	994	1 629
Ostatní vč. navýšení	4 338	9 113	14 984	21 537	17 842	21 950	22 808	21 392	26 300
Celkem v ks:	158 908	148 132	142 574	190 284	237 287	253 079	209 059	165 082	158 243

Finanční prokukt	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Celkem	%
Stavební spoření	21 721	7 480	7 449	4 357	2 608	2 428	429 040	18,4
Životní pojištění (kapitálové i investiční)	45 090	25 850	24 750	20 042	13 370	10 452	572 396	24,5
Neživotní pojištění	25 962	22 574	19 187	18 173	17 379	17 974	326 416	14,0
Doplňkové penzijní spoření a důchodové spoření	59 650	22 227	2 834	2 049	5 462	9 372	549 642	23,6
Úvěry ze stavebního spoření	1 124	859	726	664	515	592	19 401	0,8
Hypoteční úvěry	845	1 400	1 394	2 016	2 205	2 179	13 389	0,6
Spořicí účty	493	246	72	16	0	0	11 981	0,5
Podílové fondy (Investice)	2 099	9 835	20 276	18 479	11 879	9 844	76 317	3,3
Ostatní vč. navýšení	75 349	28 145	23 313	18 505	14 698	13 664	333 938	14,3
Celkem v ks:	232 333	118 616	100 001	84 301	68 116	66 505	2 332 520	100

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY

AEGON Pojišťovna, a.s.
Allianz pojišťovna, a.s.
AXA pojišťovna, a.s.
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Česká pojišťovna, a.s.
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Generali Pojišťovna, a.s.
Kooperativa, pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group
NN Životní pojišťovna, N.V.
Slavia pojišťovna a.s.
Wüstenrot životní pojišťovna a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI

Allianz penzijní společnost, a.s.
AXA penzijní společnost, a.s.
Conseq penzijní společnost, a.s.
Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
ČSOB Penzijní společnost, a.s.
KB Penzijní společnost, a.s.
NN Penzijní společnost, a.s.
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI

Conseq Investment Management, a.s.
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
IAD Investments, správ. spol., a.s.
J&T BANKA, a.s.
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

BANKY

Česká spořitelna, a.s.
Československá obchodní banka, a.s.
Equa bank a.s.
Hypoteční banka, a.s.
Komerční banka, a.s.
mBank S.A., organizační složka
MONETA Money Bank, a.s.
Raiffeisenbank a.s.
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Wüstenrot hypoteční banka a.s.

OSTATNÍ

AVOGADO LEGAL s.r.o.
IBIS InGold®, a.s.
InWeb, a.s.
O2 Family s.r.o.
ZFP Gold, a.s.
ZFP Reality, s.r.o.



Akreditace a registrace

AKREDITACE

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy udělilo akreditaci vzdělávacímu programu společnosti ZFP akademie, a.s. pro pracovní činnosti:

Finanční poradce (č.j.: MSMT – 41988/2014-1/1068 v rozsahu 101 hodin teoretické výuky a 59 hodin praktické výuky) a zároveň ji pověřilo vydávat pro výše uvedené pracovní činnosti „Osvědčení o rekvalifikaci“ s celostátní platností. Platnost akreditace je stanovena do 26. 3. 2018 a v současné době se pracuje na jejím prodloužení.

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s. je ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb. registrována v Registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném Českou národní bankou v postavení „Pojišťovací agent“, registrace číslo 010571PA ze dne 28. dubna 2005.

Společnost ZFP akademie, a.s. je rovněž v České národní bance registrována ve smyslu zák. č. 256/2004 Sb. jako investiční zprostředkovatel, registrace Čj. 43/R/806/2004/1 ze dne 16. listopadu 2004. Dne 27. 12. 2012 byla dle rozhodnutí České národní banky pod Čj. 2012/12854/570 rozšířena činnost investičního zprostředkovatele o činnosti dle §74 odst. 1 zák. č. 427/2011 Sb.

Profesní sdružení

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

ZFP akademie, a.s., je členem Asociace finančních zprostředkovatelů a finančních poradců České republiky, o.s.

CERTIFIKACE – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2014 podstoupila společnost ZFP akademie, a.s. recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.



Hlavní regionální kanceláře k 31. 3. 2018

Číslo HRK	Název HRK	Město	PSČ	Ulice
1	ZFP KOS s.r.o. (Kos Vladimír, Ing.)	Břeclav	690 02	17.listopadu č. 525/15
4	ZFP + S spol. s r.o. (Slezák Robert)	Ostrava	702 00	Hrušovská 2654/16
6	ZFP Sedlák s.r.o. (Sedlák Petr)	Břeclav	690 02	Slovácká 3223/83
11	P & P akademie, s.r.o. (Heč Pavel)	Brno	602 00	Cejl 62
90	M+M zfp s.r.o. (Očenášek Michal)	Břeclav	690 02	Národních hrdinů 12/1
900	Poliak Vladimír	Břeclav	690 02	Na Řádku 8

Strukturní regionální kanceláře k 31. 3. 2018

Číslo SRK	Jméno ředitele	Město	PSČ	Ulice
2	ZFO, s.r.o. (Magdalena Opluštilová)	Břeclav	690 02	Národních hrdinů 12/1
8	ZFP trend s.r.o. (Žvátora Martin)	Brno	602 00	Cejl 82/58
13	Síkora Tomáš	Olomouc	779 00	Hybešova 200/6
15	Ondruš Roman	Strážnice	696 62	Nádražní 1175
16	Kostečka Jan	Žďár nad Sázavou	591 01	Náměstí Republiky č. 146
18	Palenčár Jaroslav	Ostrava – Přívoz	702 00	Hrušovská 2654/16
19	Příkazský Martin	Strážnice	696 62	Veselská 869
21	Olach Jaroslav	Kralovice	331 41	Petra Bezruče 307
22	Zelená Dana	Brno	602 00	Traubova 10
23	Bontus s.r.o. (Prudil Pavel)	Boskovice	680 01	17.listopadu 27
40	MLádek Zdeněk	Praha 10 – Malešice	108 00	Počernická 96
52	Němeček Radek, MUDr.	Brno	627 32	Tuřanka 115
62	MiPo Finance s.r.o. (Pokorný Milan, Ing.)	Brno	612 00	Palackého třída 3063/45
71	Kunc Patrik	Nový Jičín	741 01	Sokolovská 18
84	Urban Michael	Ostrava	702 00	Nádražní 923/118
97	Brožek Miroslav, Ing.	Brno	602 00	Cejl 62
103	Janoušek Petr	Boskovice	680 01	Komenského 44
105	Čapka Jaroslav	Podivín	69145	Komenského 213
123	Urbánek Ladislav	Liberec	460 01	1. Máje 97
130	Mazáč Tomáš, Ing.	Uherské Hradiště	686 01	Františkánská 1241
135	MBA, Kőnig Jakub, Ing.	Praha 10 – Vršovice	101 00	Kodaňská 1441/46
139	Vopravil Filip	Praha	160 00	Lužná 591/4
140	Doležel Petr, Ing.	Brno	602 00	Trnitá 9

Regionální kanceláře k 31. 3. 2018

Číslo RK	Jméno ředitele	Město	PSČ	Ulice
14	Ruprechtová Emilie	Šumvald	783 85	Šumvald 169
24	Matič Jiří	Znojmo	669 02	Uhelná 2641/4
33	Šabršula Michal	Uherské Hradiště	686 01	Poštovní 253
49	Nikolić Petr, Ing.	Praha 4 – Chodov	148 01	Hvoždanská 3/2053
68	Beňo Stanislav	Kroměříž	767 01	Kovářská 126
78	Augustinová Věra	Žďár nad Sázavou	591 01	Horní 28
82	Miholová Gabriela, Ing.	Brno	612 00	Jana Babáka 2733/11
87	Cáb Miroslav	Brno	61700	Hněvkovského 30/65
102	Konečná Blanka	Seč	538 07	nám. Prof. Č. Strouhala 25
121	Jordán Jiří	Znojmo	669 02	Náměstí Svobody 16
122	Zelený Jaromír, Ing.	Brno	602 00	Traubova 10
125	Sztrnadelová Monika	Ostrava – Moravská Ostrava	702 00	Prokešovo náměstí 5
128	Šulová Kamila	Brno	612 00	Palackého třída 45
129	Žáková Miroslava	Rosice u Brna	665 01	Úvoz 786
132	Slavík Roman Ing.	Brno	602 00	Cejl 62
133	Vozar Vlastimil	Břeclav	690 02	Žižkova 42a
134	Vítámvás Michal	Žďár nad Sázavou	591 01	Havlíčkovo nám. 152
136	Kalugin Michal, Ing.	Praha 11	149 00	Brechtova 829/14
137	Skočovský Radim	Kroměříž	767 01	Březinova 1005/20
138	Hnilička Martin	Rosice	665 01	Úvoz 786
141	Piroch Ondřej	Liberec	460 01	1. Máje 97
142	Kolář Daniel	Boskovice	680 01	Masarykovo náměstí 36/35
144	Haas Ondřej, Bc.	Olomouc	779 00	Hybešová 200/6
145	Šalamonová Kateřina	Moravská Ostrava	702 00	Nádražní 118/923
146	Šulc Jan	Děčín 4	405 02	Mendelova 306/2
147	Kořan Jiří	Brno	621 00	Cejl 62
148	Jančář Patrik	Uherský Brod	688 01	Svatopluka Čecha 1280
155	Kundrát Libor, Ing.	Chomutov	430 03	Holešická 4746

Číslo RK	Jméno ředitele	Město	PSČ	Ulice
156	Kročák Pavel	Cheb	350 02	Svobody 7/1
157	Boháč Luboš	Polička	572 01	Šaffova 37
159	Nejezová Alena	Brno	612 00	Palackého třída 45
160	Kuncová Gabriela	Nový Jičín	741 01	Sokolovská 18
162	Krejčí Bronislava	Brno	612 00	Palackého tř. 3063/45
163	Kulla Milan	Hradec Králové	500 02	S. K. Neumanna 250/4
164	Ištok Miroslav	Rosice	665 01	Úvoz 786
165	Peštová Michaela	Sedlčany	264 01	Na Potůčku 43
166	Pelikovská Gabriela	Roudnice nad Labem	413 01	Třída Tomáše Garrigua Masaryka 1514
167	Freudenfeld Matyáš	Černošice	252 28	Mokropeská 690
169	Slavík Jiří	Praha 4	140 00	Antala Staška 2027/79
170	Rygel Marek	Brno	602 00	Trnitá 9
171	Jagoš Jaroslav	Veselí nad Moravou	698 01	Hutník 1503
172	Ševčík Radek	Karviná	733 01	Fryštátská 235/77
173	Čermák Jan, Msc.	Praha	160 00	Lužná 591/4
174	Šubíková Lenka	Brno	617 00	Hněvkovského 30/65
175	Hrouzek Michal, Mgr.	Brno	602 00	Cejl 82/58

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ

Zpráva Představenstva

o výsledcích hospodaření za rok 2017 a plánech na rok 2018

Vážení akcionáři,

jménem Představenstva společnosti ZFP GROUP, a.s., si dovoluji předložit zprávu za roky 2016 a 2017, která podává informaci o výsledcích jejího hospodaření, hlavních projektech a Představuje hlavní obchodní cíle na rok 2018.

Ve své činnosti se Představenstvo v letech 2016 a 2017 soustředilo na realizaci projektů a cílů odpovídajících obchodnímu plánu schválenému akcionáři společnosti. Za svou prioritu si Představenstvo určilo stanovit optimální procesy a principy řízení a kontroly, které maximálně podpoří dosahování stanovených obchodních výsledků. Velké úsilí věnovalo Představenstvo motivaci obchodních struktur pro rozvoj obchodní sítě.

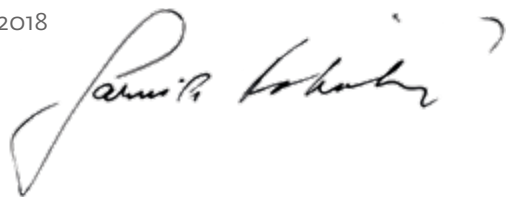
Rok 2017 jsme společně zahájili v pozitivní atmosféře motivačního mítinku ZFP START 2017, kterou jsme uspořádali 25. ledna v Laser Show Hall brněnského Bobycentra. Tisícovce našich spolupracovníků jsme komplexně Představili celou skupinu ZFP GROUP. Vystoupení Představitelů jednotlivých dceřiných společností bylo mimořádnou příležitostí, která přítomné přesvědčila o obrovském obchodním potenciálu a vzrůstajícím trendu ekonomických výsledků společnosti.

Závěrem jménem Představenstva společnosti děkuji za obrovské úsilí všem, kteří svou prací a loajalitou v roce přispěli k tomu, že se podařilo splnit stanovené obchodní cíle. Bylo mi potěšením v tomto roce opět poznat spoustu nových spolupracovníků, kteří se díky naší unikátní vzdělávací akademii odhodlali k budování vlastní firmy v rámci systému ZFP. Velkou radostí pro mě bylo rovněž potvrzení toho, že vsadit na schopné a loajální kolegy a spolupracovníky, bylo dobrým krokem, který jsem při svém nástupu do pozice předsedkyně Představenstva 1. ledna 2016 učinila.

Spolu se svými kolegy z Představenstva přejeme i Vám, abyste měli šťastnou ruku při výběru svých kolegů, se kterými se rozhodnete společně podnikat. Ať jsou to lidé plní energie a optimismu, kteří se nebojí obětovat čas a energii a přinášet vždy něco navíc i v oblasti mezilidských vztahů a společných hodnot. To je základ úspěchu, který jsme v roce 1995 se svým manželem odstartovali.

Děkuji Vám za velké pracovní nasazení a úsilí v rozvoji skupiny ZFP GROUP. Přeji Vám pevné zdraví a mnoho pracovních i osobních úspěchů v roce 2018.

V Břeclavi dne 26. 4. 2018



Jarmila Poliaková

Předsedkyně Představenstva

„BYLO MI POTĚŠENÍM OPĚT
POZNAT SPOUSTU NOVÝCH
SPOLUPRACOVNÍKŮ.“



Nejdůležitější projekty realizované v letech 2016 a 2017 v ZFP GROUP a dceřiných společnostech, které řídí, uvádíme v následujícím přehledu:

PROJEKTY 2016 A 2017

- Projekt ZFP Gold, a.s.
- Projekt ZFP Education, a.s.
- Centralizace typování
- Projekt ZFP fleet
- Restrukturalizace vzdělávacího systému
- Nové webové stránky společnosti a facebookový profil Naše ZFP
- GDPR
- Rozvoj společnosti ZFP Makléř, s.r.o.
- Projekt Eshop a jeho převzetí pod správu centrály
- IT projekty – CRM M@nGoUP, vývoj aplikace UPka, rozvoj systému Multihop, podepisovač
- Dokončení projektu pro nastavení na zákonnou regulaci provizí
- Uzavření strategických smluv s tradičními obchodními partnery
- MLM schody
- Postup dotykem
- Pokračování ve spolupráci s IES (International Education Society) rating B a její rozšíření na certifikaci lektorů,
- Vzdělávání zaměstnanců v rámci Akademie ZFP a externích odborných školení,
- ZFP GROUP GOLF CUP, ZFP GROUP HOCKEY CUP, ZFP GROUP Start 2017, LEDNICKO VALTICKÝ HUDEBNÍ FESTIVAL
- Projekt malých tranší akcií pro ČR
- Aktualizace směrnic a řádů
- Stabilizace situace v obchodní síti a řešení business rozvodů
- Rekonstrukce centrály ZFPA
- Jednotný design kanceláří
- Spolupráce s GEPARD FINANCE a.s.
- Projekt CAPITAL MARKETS, o.c.p.,
- Podpora charitativních projektů ze strany ZFPA
- Spuštění platebních terminálů na seminářích

- Novela AML zákona
- Základní seminář v anglickém jazyce
- Motivační soutěže pro obchodní síť
- Spolupráce s FIPEG
- Nová seminární místa pro Základní seminář = Rozvoj regionů
- Rozvoj projektu spolupráce s vysokými školami
- ZFP Energy
- Billboardová kampaň na SK
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.
 - ▷ Rozšíření portfolia nemovitostí: multifunkční sklad Tulipan Park Ostrava – březen 2016
 - ▷ Rozšíření portfolia nemovitostí: administrativní centrum Váci Greens budova C v Budapešti – prosinec 2016
 - ▷ Rozšíření portfolia nemovitostí: administrativní centrum Kotlarska 11 v Krakově v Polsku – prosinec 2017

ZMĚNY VE SPOLEČNOSTI ZFPA

- Proběhly organizační změny, restrukturalizace některých oddělení a rozdělení kompetencí v rámci ZFP akademie, a.s., a ZFP akademie, a.s.
- Proběhlo nastavení optimalizace nákladů a ekonomických opatření v rámci ZFP GROUP, a.s.,
- V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s. se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučení takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 833 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

- Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.
- Dozorčí rada pracovala do 30. 6. 2016 ve složení: Vladimír Poliak (předseda), Petr Sedlák (místopředseda), Ing. Vladimír Kos (člen), Robert Slezák (člen), Michal Poliak (člen), Ing. Lenka Grofová (člen)
- Dozorčí rada pracovala od 1. 7. 2016 ve složení: Vladimír Poliak (předseda), Robert Slezák (člen), Michal Poliak (člen), Ing. Lenka Grofová (člen)
- Přestavenstvo pracovalo do 30. 6. 2016 ve složení: Jarmila Poliaková (předseda), Jana Juřenová (místopředseda), Ing. Dušan Friedl (člen), Anna Slámová (člen) a Bc. Zdeněk Koplík (člen)
- Představenstvo pracovalo od 1. 7. 2016 ve složení: Jarmila Poliaková (předseda), Ing. Jiří Straka (místopředseda), Ing. Mgr. Dita Kaňová (člen), Bc. Zdeněk Koplík (místopředseda)
- dne 30. září 2016 odstoupil z funkce místopředsedy Představenstva Ing. Jiří Straka
- dne 1. října 2016 byl do funkce člena Představenstva zvolen Michal Očenášek a do funkce místopředsedy Představenstva Ing. Mgr. Dita Kaňová
- dne 30. června 2017 odstoupil z funkce místopředsedy Představenstva Bc. Zdeněk Koplík
- dne 1. července 2017 byl do funkce místopředsedy Představenstva zvolen Ing. Zdeněk Nezval, MBA

Představenstvo společnosti po zvážení vývojových trendů a aktuálně reálného obchodního potenciálu stanovilo cíle společnosti na rok 2018 v následující podobě.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2018

1. V oblasti vzdělávání byl vytyčen základní cíl v navýšení počtu základních seminaristů na 5 000 osob.
2. V oblasti obchodu je základní cíl pro rok 2018 nastaven na výši inkasa provizí ve výši 500 000 000 Kč.

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 600/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ

26304805

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	652 092	-52 372	599 720	834 726
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	81 326	-42 057	39 269	172 120
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	004	42 460	-36 612	5 848	3 230
2.	Ocenitelná práva	006	42 460	-36 612	5 848	3 230
2.1.	Software	007	37 460	-31 612	5 848	3 230
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	5 000	-5 000		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	6 149	-6 445	704	713
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	016	6 083	-5 445	638	647
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	66		66	66
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	66		66	66
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	32 716		32 716	168 177
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	998		998	54 525
3.	Podíly – podstatný vliv	030				8 662
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	31 718		31 718	104 990
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	291 508	-10 315	281 193	233 060
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	1 852		1 852	3 922
1.	Materiál	039	1 578		1 578	1 384
3.	Výrobky a zboží	041	274		274	2 538
3.2.	Zboží	043	274		274	2 538
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	245 223	-10 315	234 908	188 211
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	125 902		125 902	77 706
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				6
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	125 902		125 902	77 700
5.4.	Jiné pohledávky	056	125 902		125 902	77 700
2.	Krátkodobé pohledávky	057	119 321	-10 315	109 006	110 505
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	79 063	-10 315	68 748	93 014
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	2 895		2 895	
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	37 363		37 363	17 491
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 109		1 109	1 133
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 408		1 408	1 739
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	63		63	178
4.6.	Jiné pohledávky	067	34 783		34 783	14 441
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	44 433		44 433	41 727
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	80		80	295
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	44 353		44 353	41 432
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1 + D.2. + D.3.)	074	279 259		279 259	428 746
1.	Náklady příštích období	075	279 259		279 259	428 744
3.	Příjmy příštích období	077				2

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	599 720	834 726
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1.)	079	54 079	113 985
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	081	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	488	-4 055
2.	Kapitálové fondy	086	488	-4 055
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	488	-4 055
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	093	440	440
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095		107 582
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		107 582
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	50 851	7 798
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	184 109	162 942
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	28 000	19 085
4.	Ostatní rezervy	106	28 000	19 085
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	158 109	143 857
C.I.	Krátkodobé závazky (součet C.I.1. až C.II.8.)	123	156 109	143 857
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		4
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	160	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	140 996	119 493
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	15	17 567
8.	Závazky ostatní	133	14 938	6 793
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 359	1 246
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	824	696
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	538	262
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	205	2 768
8.7.	Jiné závazky	140	12 012	1 821
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	141	361 532	557 819
1.	Výdaje příštích období	142	452	877
2.	Výnosy příštích období	143	361 080	556 942

Právní forma účetní jednotky :

Akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Zprostředkování pojištění

Okamžik
sestavení

13.04.2018

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Ing. Mgr. Dita Kaňová

Ing. Zdeněk Nezval, MBA



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů				
ke dni 31.12.2017 (v celých tisících Kč)				
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky ZFP akademie a.s.				
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky 17. listopadu 3112/12 Břeclav 690 02				
IČ 26304805				
Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 220 261	811 454
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 463	3 927
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 069 340	736 016
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 744	3 253
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	12 814	8 179
3.	Služby	06	1 054 782	724 584
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	67 363	34 424
1.	Mzdové náklady	10	47 995	24 709
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 368	9 715
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	15 604	7 904
2.2.	Ostatní náklady	13	3 764	1 811
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	3 747	6 784
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 346	4 637
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 346	4 637
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-3 599	2 147
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 805	826
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 082	157
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	87	36
3.	Jiné provozní výnosy	23	636	633
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	19 556	26 207
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	298	53
3.	Daně a poplatky	27	478	548
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	8 915	19 086
5.	Jiné provozní náklady	29	9 865	6 521
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	64 523	12 776
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV.1 + IV.2.)	31	25 606	589
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládaná osoba	32	25 606	589
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	23 933	589
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 + V.2.)	35	70	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	70	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)	39	3 168	1 752
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 168	1 752
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	862	287
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	862	287
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 308	8 330
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 065	2 258
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	3 292	7 537
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	67 815	20 313
L.	Daň z příjmů (součet L.1 + L.2.)	50	16 864	12 515
1.	Daň z příjmů splatná	51	16 864	12 517
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6	-2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	50 951	7 798
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	50 951	7 798
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 255 681	826 978

Okamžik sestavení 13.04.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Mgr. Dita Kaňová	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Nezval, MBA
---------------------------------	---	---



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH				
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.				
(výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2017 (v celých tisících Kč)				
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky ZFP akademie a.s.				
Sídlo účetní jednotky 17. listopadu 3112/12 Břeclav 690 02				
		Běžné úč. období	Min. úč. období	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	41 727	134 220	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	67 815	20 313	
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-12 506	20 825	
A. 1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	7 346	4 637	
A. 1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	8 915	18 346	
A. 1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-784	-104	
A. 1.4	Výnosy z podílů na zisku	-25 676	-599	
A. 1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 306	-1 465	
A. 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-1		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	55 309	41 138	
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-79 175	-5 984	
A. 2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	102 790	136 694	
A. 2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-184 035	-142 290	
A. 2.3	Změna stavu zásob	2 070	-2 398	
A. 2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů			
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-23 866	35 144	
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-862	-287	
A. 4	Přijaté úroky	3 168	1 752	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-16 864	-12 515	
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	25 676	589	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-12 748	24 683	
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	125 506	-105 556	
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	784	104	
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám			
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	126 290	-106 452	
Peněžní toky z finančních činností				
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty			
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-110 837	-10 724	
C. 2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ať už popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)			
C. 2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)			
C. 2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			
C. 2.4	Úhrada ztráty společníky			
C. 2.5	Přímé platby na vrub fondů	4 543	7 756	
C. 2.6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-115 380	-18 480	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-110 837	-10 724	
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	2 705	-82 493	
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	44 432	41 727	

Okamžik sestavení 13.04.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Mgr. Dita Kaňová	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Nezval, MBA
---------------------------------	---	---



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
17. listopadu 3112/12
Břeclav
690 02

	Stav k 31.12.2015 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2016 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2017 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200						2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. ...							
E. Ostatní kapitálové fondy							
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-4 055		4 543				488
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z oceňování při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440						440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk minulých let	107 582		107 582				
M. Neuhrazená ztráta minulých let							
N. Jiný výsledek hospodaření minulých let							
O. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	7 798						50 951
P. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	113 865		112 125				54 079

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.04.2018	Ing. Mgr. Dita Kaňková 	Ing. Zdeněk Nezval, MB 





Účetní závěrka

OBSAH

Popis společnosti	49	Opravné položky	57
Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	51	Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky	57
Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky	52	Časové rozlišení aktiv	57
Dlouhodobý nehmotný majetek	52	Vlastní kapitál	57
Dlouhodobý hmotný majetek	52	Rezervy	57
Finanční majetek	52	Dlouhodobé závazky	58
Peněžní prostředky	53	Krátkodobé závazky	58
Zásoby	53	Závazky k úvěrovým institucím	58
Pohledávky	53	Časové rozlišení pasiv	58
Deriváty	53	Deriváty	58
Vlastní kapitál	53	Leasing	58
Cizí zdroje	53	Položky neuvedené v rozvaze	58
Leasing	53	Výnosy	59
Devizové operace	54	Osobní náklady	59
Použití odhadů	54	Informace o transakcích se spřízněnými stranami	60
Účtování výnosů a nákladů	54	Výdaje na výzkum a vývoj	60
Daň z příjmů	54	Významné položky z výkazu zisku a ztráty	60
Dotace / investiční pobídky	54	Vzájemná zúčtování	61
Emisní povolenky	54	Souhrnná vykázaní typů účetních případů	61
Následné události	54	Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti	61
Vzájemná zúčtování	54	Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	61
Změny účetních metod	54	Přehled o peněžních tocích	61
Odchylka od účetních metod	54		
Oprava chyb minulých let	54		
Dlouhodobý majetek	55		
Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	55		
Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	55		
Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	56		
Zásoby	56		
Pohledávky	56		

POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a.s., (dále jen „společnost“) je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, ulice 17. listopadu 3112/12, 690 02, Břeclav Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost pojišťovacího agenta,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje ZFP, s.r.o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 8, 690 02 Česká republika, IČ:60745347. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

Statutární orgán:

Předseda Představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
Den vzniku funkce: 1. ledna 2016
Den vzniku členství: 1. ledna 2016

Místopředseda Představenstva:

Ing. Mgr. Dita Kaňová, dat. nar. 26. června 1975
Podstránská 747/128c, Slatina, 627 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. října 2016
Den vzniku členství: 1. července 2016

Místopředseda Představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987
U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav
Den vzniku funkce: 3. července 2017
Den vzniku členství: 1. července 2017

Člen Představenstva:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Sadová 4193/46, 796 03 Prostějov
Den vzniku členství: 1. října 2016

Za společnost jednají společně dva členové Představenstva, z nichž alespoň jeden musí být předsedou či místopředsedou Představenstva.

Dozorčí rada:

Předseda Dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
Den vzniku funkce: 6. června 2013
Den vzniku členství: 6. června 2013

Člen Dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 27. června 2013

Člen Dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979
Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav
Den vzniku členství: 23. října 2015

Člen Dozorčí rady:

Ing. Lenka Grořová, dat. nar. 1. března 1974
Tabačov 1347, 691 02 Velké Bílovice
Den vzniku členství: 23. října 2015

Jediný akcionář:

ZFP GROUP, a.s., IČ: 293 60 951
17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav

Akcie:

88 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas Dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu §220p ve spojení s §153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 6. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o., se sídlem 690 02 Břeclav, 17. listopadu 3112/12, IČ: 60752467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA – OV, a.s., se sídlem Ostrava, Hruřovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odstěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odstěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

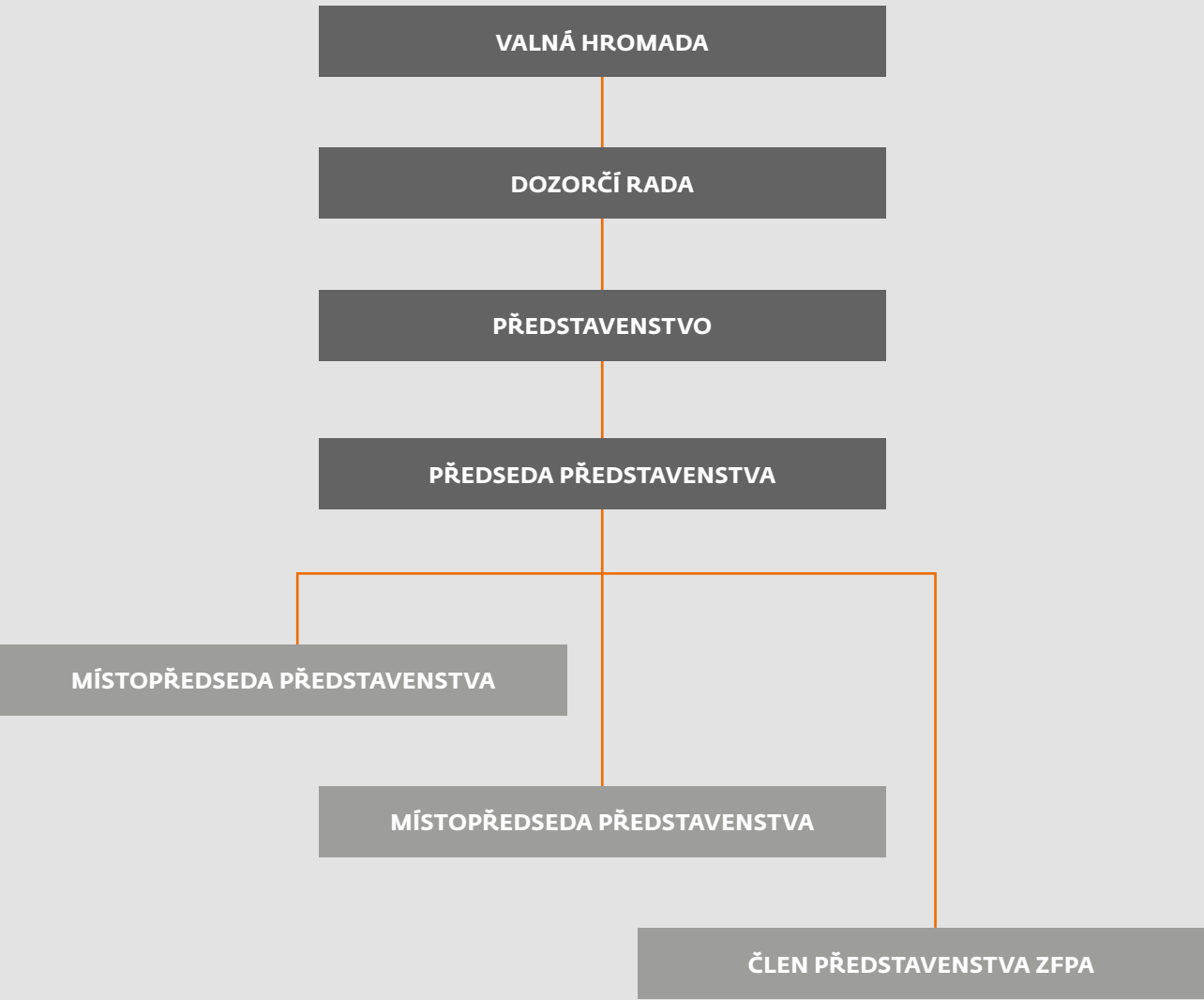
V důsledku rozdělení došlo k odstěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s. se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odstěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 833 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonu o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016/2017 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016/2017 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen softwarem ve výši 5 848 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016/2017 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2016/2017 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek se oceňuje podle §25 a 27 zákona a §48 a 51 vyhlášky.

Cenné papíry a podíly se oceňují pořizovací cenou (včetně emisního ážia). Pokud jsou získány nepeněžitým vkladem, je jejím oceněním zůstatková (účetní) cena nepeněžitého vkladu.

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 32 717 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s.r.o., ve výši 998 tis. Kč. Dalším DFM jsou podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 10 065 tis. Kč, dluhopisy a směnka LOAN Management ve výši 21 654 tis. Kč.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2016/2017 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí Valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2017 ve výši 440 tis. Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Cizí zdroje

K 31. 12. 2017 má společnost vytvořenou rezervu na výplatu věrnostního bonusu ve výši 28 000 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

Odchylka od účetních metod

Nejsou.

Oprava chyb minulých let

Nevýznamné.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	29 725	7 735	—	—	37 460
Ocenitelná práva	5 000	—	—	—	5 000
Celkem 2016/2017	34 725	7 735	—	—	42 460
Celkem 2015	34 487	238	—	—	34 725

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	26 495	5 117	—	—	—	31 612	—	—
Ocenitelná práva	5 000	—	—	—	—	5 000	—	—
Celkem 2016/2017	31 495	5 117	—	—	—	36 612	—	—
Celkem 2015	27 980	3 515	—	—	—	31 495	—	—

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	—	—	—	—	—
Stavby	—	—	—	—	—
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 918	701	4 536	—	6 083
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	—	—	—	—	—
Pěstitelské celky trvalých porostů	—	—	—	—	—
Dospělá zvířata a jejich skupiny	—	—	—	—	—
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	66	—	—	—	66
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	—	—	—	—	—
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	—	—	—	—	—
Celkem 2016/2017	9 984	701	4 536	—	6 149
Celkem 2015	10 395	0	411	—	9 984

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	—	—	—	—	—	—	—	—
Stavby	—	—	—	—	—	—	—	—
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 271	715	—	4 541	—	5 445	—	—
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	—	—	—	—	—	—	—	—
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	—	—	—	—	—	—	—	—
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	—	—	—	—	—	—	—	—
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	—	—	—	—	—	—	—	—
Celkem 2016/2017	9 271	715	—	4 541	—	5 445	—	—
Celkem 2015	8 643	1 039	—	411	—	9 271	—	—

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost vlastní podíl na společnosti ZFP Reality, s.r.o. ve výši 988 tis. Kč, podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 10 065 tis. Kč, dluhopisy 15 269 tis. Kč a směnku LOAN Management na 6 385 tis Kč.

Ovládající osobou je společnost ZFP GROUP, a.s., která vlastní 100 % akcií účetní jednotky. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s.r.o., která je ovládána podílem 51 %.

ZÁSoby

K 31. 12. 2017 byly zásoby společnosti (zejména zboží e-shopu) v hodnotě 1 852 tis. Kč (k 31. 12. 2016 – 3 922 tis. Kč).

POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let. Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 22.

OPRAVNÉ POLOŽKY

OPRAVNÉ POLOŽKY VYJADŘUJÍCÍ PŘECHODNÉ SNÍŽENÍ HODNOTY AKTIV V TIS. Kč:

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle §8	13 914	0	13 914	0	0	0
Daňové podle §8a	0	10 252	0	0	0	10 252
Daňové podle §8c	0	63	0	0	0	63
Celkem	13 914	10 315	13 914	0	0	10 315

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2017 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

Účetní jednotka nevlastní žádné krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2017.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu – pojištění, systémovou podporu Helios a Stormware, licence, internetové domény a certifikáty a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2 200 tis. Kč. 100 % vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a.s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 488 tis. Kč. Za rok 2016/2017 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 67 815 tis. Kč před zdaněním.

REZERVY

Společnost nemá vytvořeny žádné zákonné rezervy.

Účetní jednotka vytvořila rezervu na věrnostní bonus ve výši 16.361 tis. Kč a zároveň vyčerpala rezervu ve výši 7 446 tis. Kč.

	Počáteční stav	Tvorba rezerv	Čerpání	Konečný stav
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Ostatní rezervy	19 085	16 361	7 446	28 000
Celkem 2016/2017	19 085	16 361	7 446	28 000
Celkem 2015	0	19 085	0	19 085

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost za rok 2016/2017 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 205 tis. Kč, Představují především dohadné položky na dodávky energií, provize a pojištění.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2017 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 577 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 247 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2018, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2017 činil 234 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2018.

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31.12.2017 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve výdajích příštích období jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 452 tis. Kč, jež s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn.

Výnosy příštích období jsou z titulu časového rozlišení provizí a provozu.

DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

DAŇ Z PŘÍJMU

VÝPOČET ZA ROK 2016/2017 (V TIS. KČ):

	2016/2017	2015
Zisk před zdaněním	67 815	20 313
Daň z příjmů splatná	16 858	12 517
Daň z příjmů odložená	6	-2

LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2017 je složen z osobních automobilů. V roce 2016/2017 bylo nájemné za tento majetek ve výši 1 302 tis. Kč.

POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedené v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

VÝNOSY

ROZPIS TRŽEB SPOLEČNOSTI Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB Z BĚŽNÉ ČINNOSTI (V TIS. KČ):

	2016/2017		2015	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	1 212 339	7 922	810 634	822
Tržby ze zboží	2 456	7	3 901	26
Tržby z prodeje DHM a DNM	1 082	0	157	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	63	24	36	0
Výnosy celkem	1 223 893		815 576	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

OSOBNÍ NÁKLADY

ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ (V TIS. KČ):

	2016/2017		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	53	8	50	11
Mzdy	47 518	—	24 478	—
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 604	—	7 904	—
Sociální náklady	3 764	—	1 811	—
Celkem	66 886	—	34 193	—

ODMĚNY ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH ČI SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ Z DŮVODU JEJICH FUNKCE (V TIS. KČ):

	2016/2017	2015
Odměna členům řídicích orgánů	477	231
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	477	231

INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2017 obdržel půjčku člen Představenstva Michal Očenášek.

Společnost má k 31 .12. 2017 dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami ve výši 125 902 tis. Kč.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2017 dlouhodobé závazky.

Zálohy spřízněným stranám nebyly poskytovány.

Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2017 dosáhl tento obrat prodeje 138 799 tis. Kč. K 31. 12.2 017 jsou krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 38 191 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 13 292 tis. Kč.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2017 náklady na výzkum a vývoj.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměna statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2017 je ve výši 115 tis. Kč (v roce 2015 – 186 tis. Kč).

SLUŽBY (V TIS. KČ):

	2016/2017	2015
Provize	993 951	671 966
Nájemné	4 256	1 357
Náklady na systém. podporu	8 981	2 262
Poradenské služby	6 239	1 645
Ostatní služby	14 784	9 043
Opravy a udržování	932	697
Cestovné + reprezentace	4 541	2 257
Celkem	1 033 684	689 227

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY (V TIS. KČ):

	2016/2017	2015
Ostatní provozní výnosy	636	633
Ostatní provozní náklady	9 865	6 521

FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY (V TIS. KČ):

	2016/2017	2015
Výnosové úroky	3 168	1 752
Nákladové úroky	862	287
Ostatní finanční náklady	3 065	2 258
Ostatní finanční výnosy	903	808

VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2016/2017 prováděna.

SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenásvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

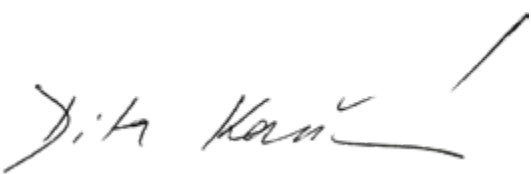
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů. Peněžní ekvivalenty Představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY LZE ANALYZOVAT TAKTO (V TIS. KČ):

	2016/2017	2015
Peníze v hotovosti a ceniny	80	295
Účty v bankách	44 353	41 432

Sestaveno dne 12. 4. 2018



Ing. Mgr. Dita Kaňová
Místopředseda Představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
Místopředseda Představenstva



se sídlem Drůbežní trh 89/1, 66491 Ivančice, zapsaná u Krajského soudu v Brně Brno, oddíl C, vložka 64722, IČ: 291 95 900

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02**

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích] za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ivančice dne 4.5.2018

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,
Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Schválení zprávy o hospodaření za rok 2016–2017

Touto cestou Vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2016–2017, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou Vám přikládám tyto výkazy:

- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2017
- Rozvahu k 31. 12. 2017

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2017

Účetní obrat (výkony) společnosti	1 255 681 tis. Kč
-----------------------------------	-------------------

Rozvaha k 31. 12. 2017

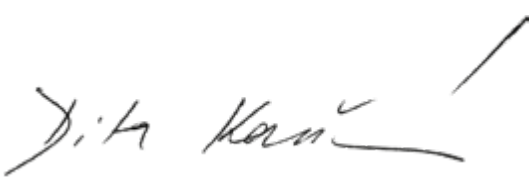
Aktiva celkem	599 720 tis. Kč
Pasíva celkem	599 720 tis. Kč

HV před zdaněním	67 815 tis. Kč
HV po zdanění	50 951 tis. Kč

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši 50 951 tis. Kč bude přeúčtován na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

V Břeclavi dne 26. 4. 2018



Ing. Mgr. Dita Kaňová
Místopředsedkyně Představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
Místopředseda Představenstva

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Vypracovaná podle ust. §82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017 (dále jen účetní období 2016–2017) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládanou osobu vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle §79 a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi §75 stanoví jinak. Řízená osoba podle §79 je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou je osoba,

1. která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.
2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech Představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.
3. osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech Představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.

4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech Představujícím alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl Představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

OVLÁDANÁ OSOBA:

- **Název: ZFP akademie, a.s.**
 - Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - IČO: 26304805
 - zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

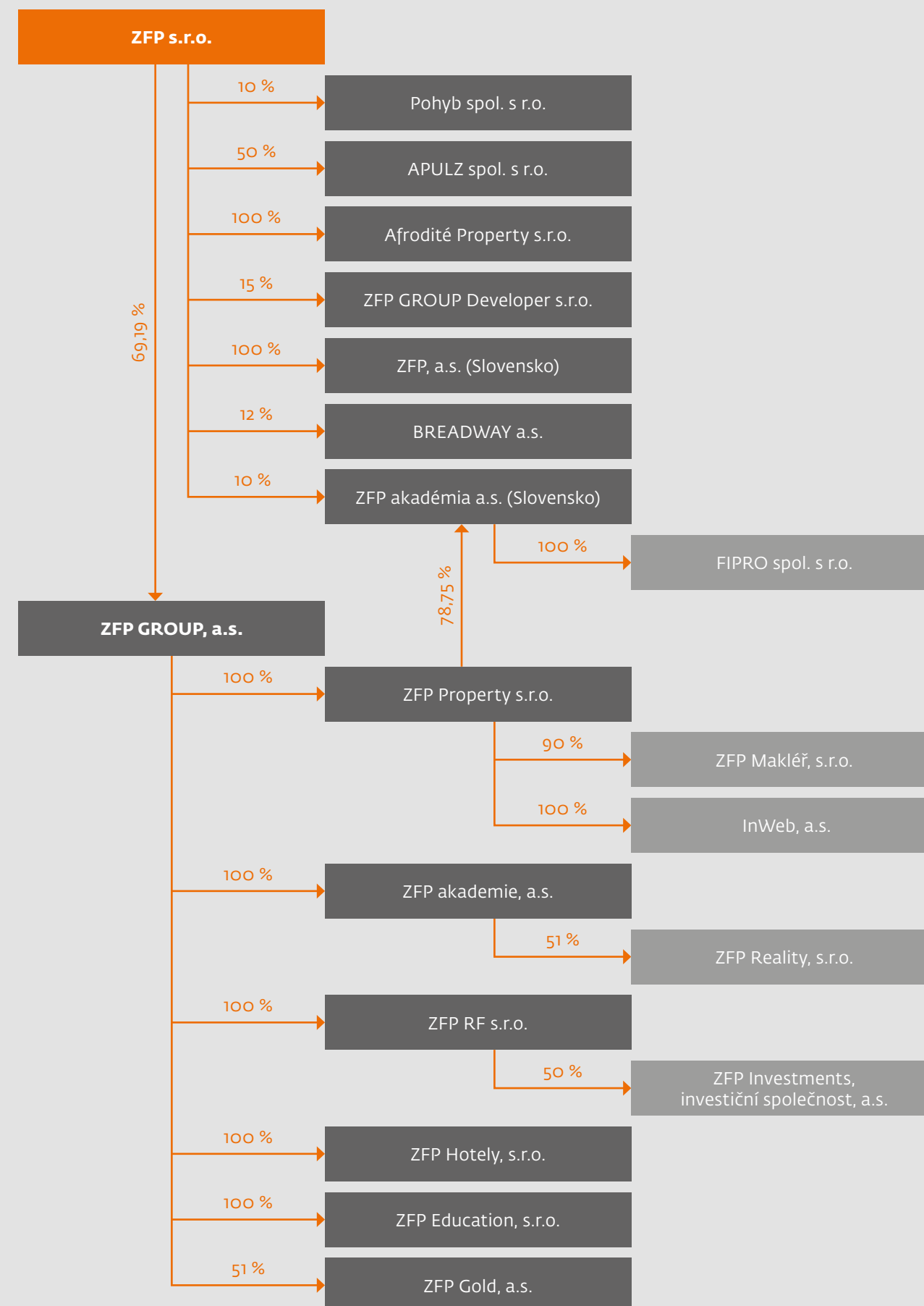
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S. JE:

- **Název: ZFP GROUP, a.s.**
 - Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - IČO: 29360951
 - zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

- **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**
 - Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - IČO: 28322011
 - zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131
- **Název: ZFP Education, s.r.o.**
 - Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - IČO: 5139546
 - zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



- ▶ **Název: ZFP RF s.r.o.**
 - ▶ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - ▶ IČO: 04629779
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772
- ▶ **Název: ZFP Property s.r.o.**
 - ▶ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - ▶ IČO: 04629833
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541
- ▶ **Název: ZFP Gold, a.s.**
 - ▶ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - ▶ IČO: 04996399
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526
- ▶ **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**
 - ▶ Sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč,
 - ▶ IČO:24252654
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374
- ▶ **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**
 - ▶ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - ▶ IČO: 28286553
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674
- ▶ **Název: ZFP Reality, s.r.o.**
 - ▶ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - ▶ IČO: 4805623
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993
- ▶ **Název: InWeb, a.s.,**
 - ▶ Sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
 - ▶ IČO: 28863003
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 15153
- ▶ **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - ▶ Sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - ▶ IČO: 36847372
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu v Trnavě, č. vložky 10631/T

- ▶ **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - ▶ Sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - ▶ IČO: 30999499
 - ▶ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu v Trnavě, č. vložky 2639/T

Smlouvy uzavřené mezi ovládanými a ovládajícími osobami v účetním období 2017

V roce 2016 a 2017 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi společnostmi ZFP akadémie, a.s. a ovládanou osobou nebo ovládající osobou.

Mezi společnostmi ZFP akadémie, a.s., a ostatními propojenými osobami byly v letech 2016 a 2017 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru – např. smlouvy o užívání dopravních prostředků, postoupení pohledávek, apod.

Rekapitulace transakcí v roce 2017 (2016) mezi propojenými osobami

Společnost ZFP akadémie, a.s., eviduje ve vztahu k ovládající osobě za období 2016–2017 přijaté faktury za pojištění odpovědnosti manažerů v souhrnné výši 55 tis. Kč. Vydané faktury eviduje v období 2016–2017 v souhrnné výši 169 tis. Kč.

Společnost ZFP akadémie, a.s. neeviduje ve vztahu k ovládané společnosti ZFP Reality, s.r.o. v roce 2016 a 2017 žádnou přijatou fakturu. Vydané faktury eviduje v období 2016–2017 v souhrnné výši 5 340 tis. Kč (z toho 5 255 provize).

REKAPITULACE TRANSAKČÍ ZA OBDOBÍ 2016–2017 MEZI OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Faktury přijaté v tis. Kč + provize	Faktury vydané v tis. Kč + provize
InWeb, a.s.	0	2 069 (z toho 766 provize)
ZFP akadémia, a.s.	15	19 331 (z toho 10 397 provize)
ZFP Education, s.r.o.	0	4
ZFP Gold, a.s.	38	4 346 (z toho 3 935 provize)
ZFP Hotely, s.r.o.	20 785 (z toho 11 784 provize)	14 662
ZFP Investments, inv. spol., a.s.	0	119 325 (z toho 118,316 provize)
ZFP Makléř, s.r.o.	0	13 002 (z toho 12 693 provize)
ZFP Property s.r.o.	0	1 354
ZFP RF s.r.o.	0	8

Z titulu shodných osob podílejících se na vedení nebo kontrole je spojenou osobou také Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s., vůči které společnost ZFP akadémie, a.s. eviduje za období 2016–2017 pohledávkové operace v souhrnné výši 2 266 tis. Kč (z toho 66 tis. Kč provize) a závazkové operace v souhrnné výši 1 557 tis. Kč.

Ostatní opatření učiněná v zájmu a na popud ovládaných a ovládajících osob v roce 2017

V období účetního roku 2017 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

Prohlášení

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

Schéma propojených, ovládajících a řízených osob

- ▶ ZFP GROUP, a.s. → 100% vlastník společnosti ZFP akadémie, a.s.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. → 100% vlastník společnosti ZFP Hotely, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. → 100% vlastník společnosti ZFP Education, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. → 100% vlastník společnosti ZFP RF, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. → 100% vlastník společnosti ZFP Property, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. → 51% vlastník společnosti ZFP Gold, a.s.
- ▶ ZFP Property, s.r.o. → 90% vlastník společnosti ZFP Makléř s.r.o.
- ▶ ZFP Property, s.r.o. → 100% vlastník společnosti InWeb, a.s.
- ▶ ZFP Property, s.r.o. → 78,75% vlastník společnosti ZFP akadémia, a.s.
- ▶ ZFP akadémia, a.s. → 100% vlastník společnosti FIPRO spol. s.r.o.
- ▶ ZFP akadémie, a.s. → 51% vlastník společnosti ZFP Reality, s.r.o.
- ▶ ZFP RF s.r.o. → 50% vlastník společnosti ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

Stanovisko Dozorčí rady

ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami
ovládanými stejnou ovládající osobou

Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou vypracovanou Představenstvem společnosti a jednomyslně konstatuje, že k této zprávě nemá výhrady. Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována Představenstvem v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a údaje v ní uvedené jsou dle názoru Dozorčí rady pravdivé.

26. 4. 2018



Vladimír Poliak
Předseda Dozorčí rady

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Zpráva Dozorčí rady k roční účetní závěrce

Dozorčí rada předkládá zprávu o činnosti Dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s., za uplynulé období roku 2017.

V roce 2017 pracovala Dozorčí rada ve složení:

- ▶ Vladimír Poliak, předseda,
- ▶ Robert Slezák, člen,
- ▶ Michal Poliak, člen,
- ▶ Ing. Lenka Grofová, člen

V roce 2017 se uskutečnila 4 řádná zasedání. Dozorčí rada pravidelně projednávala hospodářské výsledky společnosti a plnění obchodního plánu. O stavu realizovaných projektů, obchodních plánech a investičních záměrech pravidelně informoval Dozorčí radu předseda Představenstva. V zájmu pozornosti Dozorčí rady byly stěžejní oblasti činnosti společnosti, vzdělávání a obchod. Stálou pozornost věnovala Dozorčí rada projektům a opatřením na podporu růstu obchodní sítě a rozvoj obchodních struktur. Zabývala se rovněž výsledky společnosti v rámci ZFP GROUP. Kontrolovala plnění vydaných usnesení a opatření přijatých k jejich plnění.

Dozorčí rada konstatuje, že úkoly stanovené akcionáři v rámci Valné hromady společnosti ZFP akademie, a.s., v roce 2017, zejména Představenstvu, byly průběžně plněny a jsou popsány ve zprávě Představenstva.

Dozorčí rada přezkoumala výsledky hospodaření a roční účetní závěrku za rok 2017. Výsledek kontroly nedává podnět k připomínkám. Dozorčí rada na základě vlastních zjištění vydává tuto zprávu pro Valnou hromadu akcionářů s následujícími závěry:

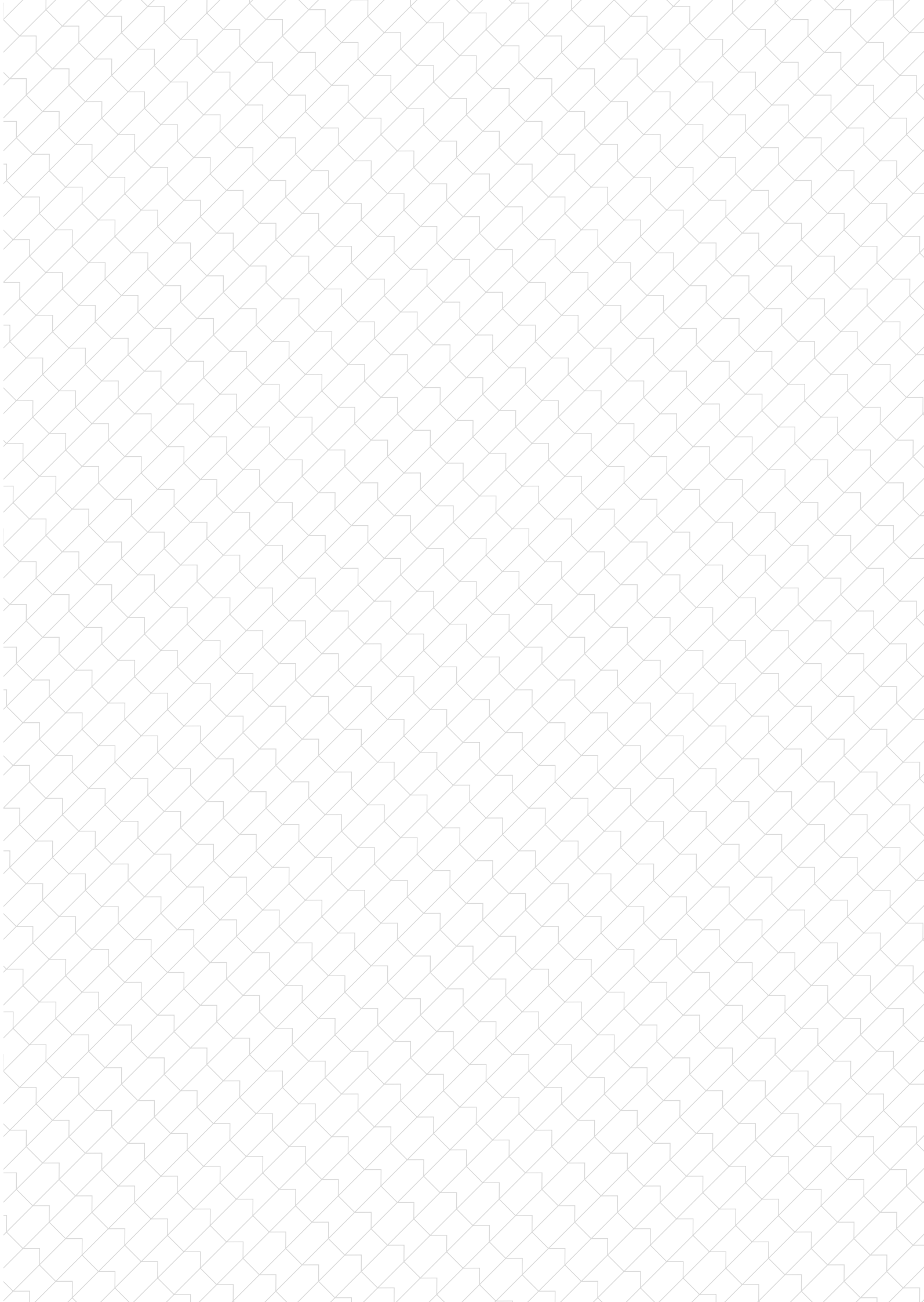
- ▶ Roční účetní závěrka svým rozsahem odpovídá a je v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- ▶ Přezkoumáním a kontrolou nezjistila Dozorčí rada žádné skutečnosti zpochybňující její pravdivost.
- ▶ Vykázaný hospodářský výsledek odpovídá výsledkům hospodaření a věrně a pravdivě zobrazuje finanční situaci společnosti za dané účetní období.
- ▶ Ke zprávě auditora nemá Dozorčí rada žádná doplnění či námitky.

V Břeclavi dne 26. 4. 2018



Vladimír Poliak
Předseda Dozorčí rady

Lined area for notes on the left page.



ZFP akademie, a.s.

17. listopadu 3112/12

690 02 Břeclav

Česká republika

→ www.zfpa.cz