

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZFP akademie, a.s.

2019

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 11 Zákonná registrace a profesní sdružení
- 11 Akreditace a certifikace
- 12 Hlavní regionální kanceláře
- 12 Strukturní regionální kanceláře
- 13 Regionální kanceláře
- 14 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 17 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2019 a o podnikatelských plánech na rok 2020

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 21 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

- 26 Účetní závěrka
- 41 Zpráva nezávislého auditora
- 45 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2019

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 47 Zpráva o hospodaření za rok 2019 spolu s návrhem na rozdělení zisku a návrhem na převod jiného výsledku hospodaření
- 48 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2019 spolu s návrhem na rozdělení zisku a návrhem na převod jiného výsledku hospodaření

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 50 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 54 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2019

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 56 Zpráva o činnosti dozorčí rady



01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

jestliže mám krátce zhodnotit rok 2019, nemohu se vyhnout okolnostem, za kterých své hodnocení píšu. Je totiž duben 2020 a celá naše země se nachází v nouzovém stavu vyhlášeném v souvislosti s pandemií koronaviru.

Vrátím se ke svému slovu z minulé výroční zprávy, ve kterém jsem se v úvodu zmínil o rizikových faktorech, které provází naše podnikání. V roce 2018 nás potrápily změny legislativy. Postavili jsme se k nim čelem a důkladně jsme se na ně připravili. Projekt elektronizace stál nemalé investice, ale přinesl zásadní inovaci v našem byznysu, online obchody. Tehdy jsme online podnikání považovali za nové. V roce 2019 se už stalo běžnou součástí našeho podnikání. I díky těmto novým obchodním nástrojům a aplikacím se nám podařilo za rok 2019 dosáhnout zisku ve výši **53,4 mil. Kč**.

Těší mě, že za výsledky roku 2019 stojí celá společnost a že na všech úrovních obchodní sítě a ve všech organizačních složkách bylo cítit společné úsilí o co nejlepší výsledek.

Jak prozřetelné bylo vybudování online byznysu z pohledu nynější krizové situace. Potvrzuje se opět jedno z pravidel úspěšného podnikání a tím je neustrnout. Nečekat na místě a být spokojen se svými úspěchy, ale být aktivní a myslet do budoucna a snažit se neustále zlepšovat dosažené a využít čas k získání náskoku. Zkrátka jít úspěchu naproti.

Tím jsme se s manželkou řídili celých 25 let. Mnozí lidé se nás v tomto jubilejním roce ptají, co považujeme za podstatné pro úspěch ZFP. Pro mě osobně je nejdůležitější, že jsme cílevědomě dodržovali základní myšlenky a systém ZFP. Přes všechny vnější vlivy jsme odolali různým nabídkám a pokušením

odchýlit se od našich idejí a cílů. Díky tomu jsme udrželi jednoduchost a srozumitelnost našeho vzdělávání a dodrželi princip duplikace. Udrželi jsme jeden hlavní směr, a firma se tak mohla vyvinout v investiční skupinu se silným kapitálem a vlastní distribuční sítí s obrovským potenciálem.

Rád bych na tomto místě poděkoval všem v obchodní síti, kteří vzali myšlenky vzdělávání k finanční gramotnosti a tvorbu finanční rezervy za své. Jsem totiž přesvědčen, že ať už podnikáte v obchodní síti nebo pracujete jako zaměstnanec, máte tuto finanční rezervu vytvořenu. Věřím, že ji dnes plně doceňujete. Tím, že jsme nepodcenili tvorbu rezerv, je dnes naše společnost stabilní a tuto krizovou situaci společně zvládáme. Díky elektronizaci a široké platformě produktů se naše obchody nezastavily a produkce plynule běží na úrovni 80 až 100 % běžného průměru.

To nám dává naději, že pokud i letos půjdeme do všeho aktivně, s plnou energií a potáhneme za jeden provaz, bude i letošní rok 2020 pro nás rokem úspěšným. Byl by to ten nejlepší dárek k 25. výročí ZFP a zároveň i důvod dívat se do dalších 25 let s nadějí a optimismem.

Když jsme společně s manželkou 1. dubna 1995 zakládali ZFP, měli jsme vizi, aby fungovala tak, že bude přinášet profit nejenom našim spolupracovníkům, ale i jejich rodinám a dalším generacím. Těší mě, že z pohledu toho čtvrtstoletí úspěšného podnikání můžeme říct, nejenom že 25 let stoupáme vzhůru, ale i nadále tu budeme s vámi a pro vás.

Přeji vám do dalších dnů pevné zdraví, chuť jít stále vpřed a nezlomnou víru v úspěch v dalších 25 letech.

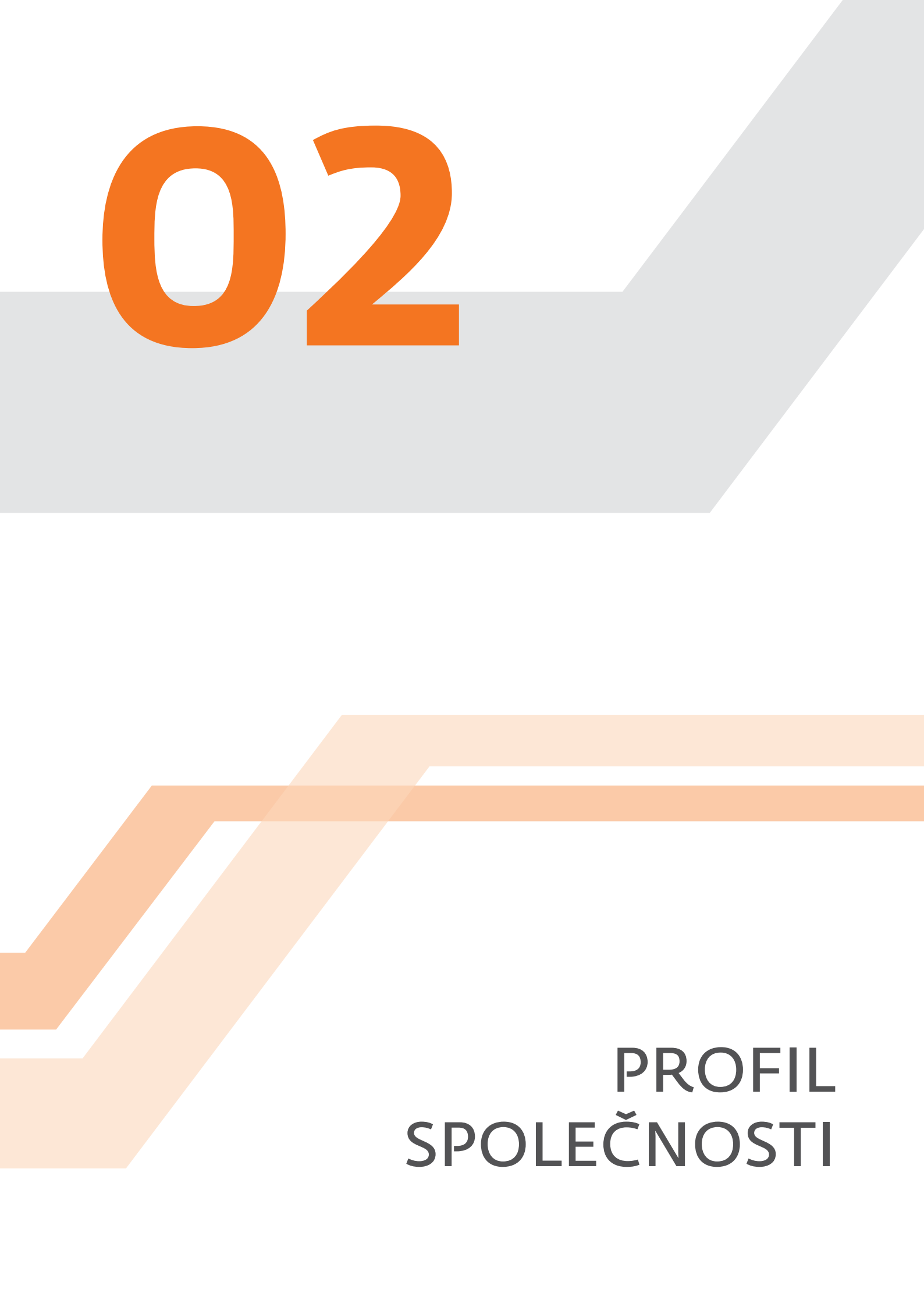


Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

Vizualizace centrály firmy ZFP GROUP







02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a. s.		
Sídlo	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav		
IČ	263 04 805		
Právní forma	Akciová společnost Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828		
Vznik společnosti	27. 11. 2002		
Základní kapitál	2 200 000 Kč		
Akcie	88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.		
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2019		
Organizační složky v zahraničí	ZFP akademie, a.s., organizační zložka		
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.		
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo		
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2019):	71		
Počet spolupracovníků CZ (k 31. 12. 2019):	108 277		
z toho spolupracovníci neregistrovaní u ČNB	107 054		
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	1 197		
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	566		
z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	186		
Počet absolventů Základního semináře (1995–2019, včetně SR):	297 128		
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2019, včetně SR):	3 702 287		
Počet HRK:	5	Počet zaměstnanců HRK:	9
Počet SRK:	23	Počet zaměstnanců SRK:	31
Počet RK:	48	Počet zaměstnanců RK:	41

Dozorčí rada společnosti



Michal Očenášek

člen
dozorčí rady

Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady

Michal Poliak

člen
dozorčí rady

Robert Slezák

člen
dozorčí rady

Představenstvo společnosti



Anna Slámová

členka
představenstva

Jarmila Poliaková

předsedkyně
představenstva

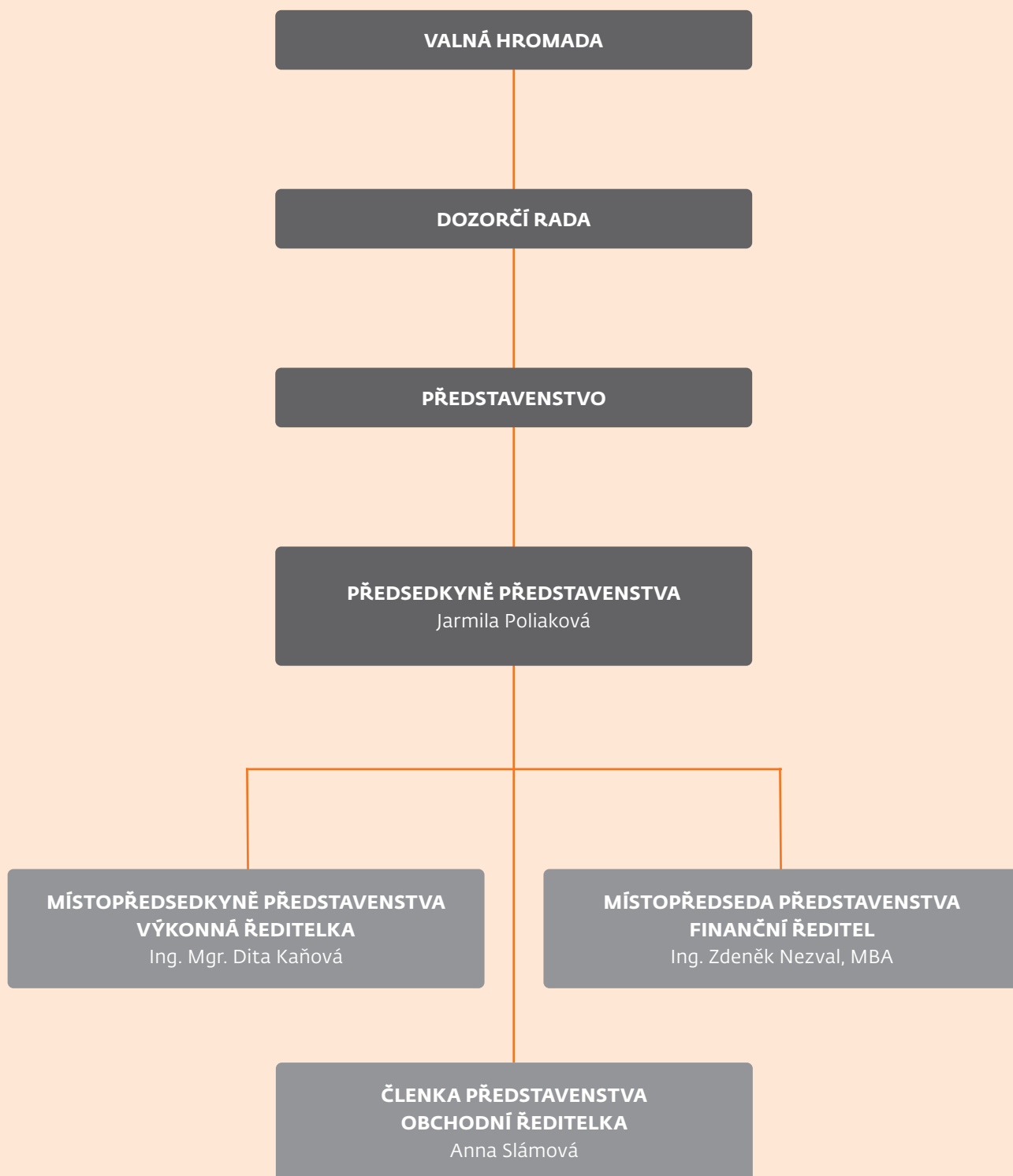
Ing. Mgr. Dita Kaňová

místopředsedkyně
představenstva

Ing. Zdeněk Nezval, MBA

místopředseda
představenstva

Organizační struktura společnosti



Zákonná registrace a profesní sdružení

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech České národní banky:

1. Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019.
2. Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004.
3. Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 7. 2. 2019.

2004. Dle rozhodnutí České národní banky ze dne 27. 12. 2012 byla činnost investičního zprostředkovatele rozšířena o činnosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření.

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO 270 34 704, se sídlem Španělská 770/2, Vinohrady, 120 00 Praha – <https://casfpz.cz>.

Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojišťovnictví, úvěrová sekce a sekce investic.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-25537/2018-1/313

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a.s., pro vzdělávací činnost finančního poradce

v rozsahu 120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (do 15. 11. 2021).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2014 podstoupila společnost

ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Hlavní regionální kanceláře k 31. 3. 2020

Číslo HRK	Adresa Hlavní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel HRK
1	Břeclav, 17. listopadu č. 3112/12	602 279 991	Poliaková Jarmila
4	Ostrava, Hrušovská 2654/16	724 325 547	Slezák Robert
6	Břeclav, Slovácká 3223/83	608 345 315	Sedlák Petr
11	Brno, Cejl 62	733 677 247	Heč Pavel
90	Prostějov, Sadová 44	731 142 204	Očenášek Michal

Strukturní regionální kanceláře k 31. 3. 2020

Číslo SRK	Adresa Strukturní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdalena
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Hybešova 200/6	731 142 160	Síkora Tomáš
15	Strážnice, Nádražní 1175	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 146	777 808 856	Kostečka Jan
18	Ostrava, Hrušovská 2654/16	734 159 555	Palenčár Jaroslav
19	Strážnice, Veselská 869	777 206 631	Příkazský Martin
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	724 317 099	Olach Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 113	Zelená Dana
40	Říčany, Na Kavčí skále 1696/10	777 867 413	Mládek Zdeněk
52	Brno, Tuřanka 115	774 041 901	Němeček Radek, MUDr.
62	Brno, Palackého 3063/45	733 691 472	Pokorný Milan, Ing.
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kunc Patrik
84	Ostrava, Nádražní 923/118	774 901 867	Urban Michael
97	Brno, Cejl 62	608 804 900	Brožek Miroslav, Ing.
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
123	Liberec, 1. máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
130	Uherské Hradiště, Obchodní 1507	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
132	Brno, Cejl 62	773 008 230	Slavík Roman, Ing.
134	Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 152	777 310 827	Vítámvás Michal
135	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	608 258 596	MBA, König Jakub, Ing.
139	Praha 5, Patium Zbraslav, Žitavského 496	733 672 741	Vopravil Filip
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.

Regionální kanceláře k 31. 3. 2020

Číslo RK	Adresa Regionální kanceláře	Telefon	Ředitel RK
14	Šumvald, Šumvald 169	585 041 512	Ruprechtová Emilie
24	Znojmo, Uhelná 2641/4	606 625 794	Matič Jiří
33	Uherské Hradiště, Šromova 137	777 774 255	Šabršula Michal
34	Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1036	775 283 222	Drhlíková Erika
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 3/2053	736 622 148	Nikolici Petr, Ing.
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	777 994 112	Augustinová Věra
82	Brno, Jana Babáka 2733/11	775 767 753	Miholová Gabriela, Ing.
87	Žatčany, Žatčany 216	737 002 526	Cábová Ivana
102	Seč, nám. prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
121	Znojmo, náměstí Svobody 16a	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
125	Ostrava–Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 5	732 864 584	Sztrnadelová Monika
128	Brno, Palackého 45	739 391 966	Šulová Kamila
129	Rosice u Brna, Úvoz 786	604 334 999	Žáková Miroslava
133	Břeclav, Žižkova 42a	608 821 199	Vozar Vlastimil
136	Praha 4, Brechtova 777	608 836 679	Kalugin Michal
137	Kroměříž, Březinova 1005/20	774 209 521	Skočovský Radim
138	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Hnilička Martin
141	Liberec, 1. máje 97	725 551 025	Píroch Ondřej
142	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	774 104 201	Kolář Daniel
144	Olomouc, Hybešova 200/6	777 004 727	Haas Ondřej
145	Moravská Ostrava, Nádražní 118/923	601 559 717	Šalamonová Kateřina
146	Děčín 4, Mendelova 306/2	775 863 008	Šulc Jan
147	Brno, Cejl 62	725 838 822	Kořan Jiří
148	Uherský Brod, Svatopluka Čecha 1280	704 461 772	Jančář Patrik
155	Spořice, Hlíčkova 512	777 577 247	Kundrát Libor
156	Chéby, Svobody 7/1	723 609 928	Kročák Pavel
157	Polička, Šaffova 37	603 376 112	Boháč Luboš
159	Brno, Palackého třída 45	734 188 827	Nejezová Alena
160	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kuncová Gabriela
162	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Krejčí Bronislava
163	Hradec Králové, S. K. Neumanna 250/4	603 228 523	Kulla Milan
164	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Ištok Miroslav
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 624 727	Pešková Michaela
166	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	774 513 213	Pelikovská Gabriela
167	Černošice, Mokropeská 690	732 324 354	Freudenfeld Matyáš
169	Praha 4, Antala Staška 2027/79	604 331 055	Slavík Jiří
170	Brno, Trnitá 9	773 596 773	Rygel Marek
171	Veselí nad Moravou, Hutník 1503	606 084 044	Jagoš Jaroslav, Bc.
172	Karviná, Fryštátská 235/77	774 562 420	Ševčík Radek
173	Praha 5, Patium Zbraslav, Žitavského 496	733 672 741	Čermák Jan, MSc.
174	Brno, Hněvkovského 30/65	605 202 091	Šubíková Lenka
175	Brno, Cejl 82/58	703 141 989	Hrouzek Michal, Mgr.
176	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	603 142 537	Grieblová Renata
177	Frýdek-Místek, Nádražní 1088	603 813 330	Maleňák Petr
178	Krnov, Opavská 522/5	774 937 237	Rumplík Daniel, Ing.
179	Olomouc, bratří Wolfů 16	731 118 258	Padalíková Lucie

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

- AEGON Pojišťovna, a.s.
- Allianz pojišťovna, a.s.
- AXA pojišťovna, a.s.
- Česká pojišťovna, a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
- Direct pojišťovna, a.s.
- Generali pojišťovna, a.s.
- Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- NN Životní pojišťovna, N.V.
- Slavia pojišťovna a.s.
- UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

- Allianz penzijní společnost, a.s.
- AXA penzijní společnost, a.s.
- Conseq penzijní společnost, a.s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
- ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB
- NN Penzijní společnost, a.s.
- KB Penzijní společnost, a.s.
- Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

- Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

- Conseq Investment Management, a.s.
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- J&T BANKA, a.s.
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

BANKY:

- Česká spořitelna, a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- Equa bank a.s.
- Hypoteční banka, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- Moneta Leasing, s.r.o.
- MONETA Money Bank, a.s.
- Raiffeisenbank, a.s.
- Sberbank CZ, a.s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- Wüstenrot hypoteční banka a.s.

OSTATNÍ:

- AUTEM BEZ STAROSTÍ, s.r.o.
- Avogado Legal, s.r.o.
- IBIS InGold, a.s.
- O2 Family, s.r.o.
- ZFP Energy, a.s.
- ZFP Gold, a.s.
- ZFP Makléř, s.r.o.
- ZFP Reality, s.r.o.

POJIŠŤOVNY



PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI



STAVEBNÍ SPOŘITELNY



BANKY



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI



OSTATNÍ





03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2019 a o podnikatelských plánech na rok 2020

Vážení akcionáři,

jménem představenstva společnosti ZFP akademie, a.s., vám předkládám zprávu za rok 2019, která zobrazuje výsledky hospodaření a hlavní projekty roku 2019 a představuje hlavní obchodní cíle na rok 2020.

Činnost představenstva se v roce 2019 soustředila na realizaci projektů a cílů odpovídajících obchodnímu plánu schválenému akcionáři společnosti.



Představenstvo v roce 2019 pokračovalo v podpoře procesu profesionalizace spolupracovníků. Hlavním cílem bylo vytváření optimálních podmínek pro vzdělávání a zvyšování odbornosti spolupracovníků pro úspěšné zvládnutí registrace u ČNB. Dalším důležitým cílem představenstva v tomto období bylo podpořit procesy, které by vedly ke každodennímu využívání elektronických aplikací v rámci obchodní činnosti spolupracovníků. Tradičně velkou podporu věnovalo představenstvo motivaci obchodních struktur zaměřené na rozvoj obchodní sítě v oblasti profesionalizace.

Nejdůležitější projekty realizované v letech 2019 ve společnosti ZFP akademie, a.s., uvádíme v následujícím přehledu.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2020:

V oblasti vzdělávání byl stanoven základní cíl **4 000 základních seminaristů**.

V oblasti obchodu byl stanoven základní cíl roční obrát ve výši **550 000 000 Kč**.

V oblasti profesionalizace vytvářet optimální podmínky pro růst odbornosti a úspěšné složení odborných zkoušek spolupracovníků a jejich registrace u ČNB.

PROJEKTY ROKU 2019

IT PROJEKTY

- ▶ BEE UP
- ▶ CRM M@nGoUP
- ▶ MOBILNÍ APLIKACE FOREVER UP
- ▶ projekt ELEKTRONIZACE DOKUMENTŮ
- ▶ EXTRANET
- ▶ CRM KENTICO

VZDĚLÁVÁNÍ

- ▶ ODBORNÉ ZKOUŠKY SPOLUPRACOVNÍKŮ K REGISTRACI U ČNB
- ▶ RÉTORICKÉ SEMINÁŘE I, II, III
- ▶ MANAŽERSKÁ AKADEMIE
- ▶ ŘEDITELSKÁ AKADEMIE
- ▶ ZS ZA ZVÝHODNĚNOU CENU
- ▶ VZDĚLÁVÁNÍ V RÁMCI AKADEMIE ZFP A EXTERNÍCH ODBORNÝCH ŠKOLENÍ (NAPŘ. EFPA)
- ▶ SPOLUPRÁCE S IES (INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY)

MARKETING SPOLEČNOSTI

- ▶ RESTRUKTURALIZACE MARKETINGOVÉHO ODDĚLENÍ A NASTAVENÍ MARKETINGOVÉ STRATEGIE
- ▶ PŘÍPRAVY OSLAV 25. VÝROČÍ SPOLEČNOSTI
- ▶ ZFP NA PLÁŽI – projekt pro spolupracovníky a rodiny s dětmi
- ▶ ZFP GROUP GOLF CUP
- ▶ VINOBRANÍ S OP
- ▶ GENERÁLNÍ PARTNER LEDNICKO-VALTICKÉHO HUDEBNÍHO FESTIVALU
- ▶ FINFEST
- ▶ CHARITATIVNÍ AKCE
- ▶ SPONZORSKÉ AKCE (MSK BŘECLAV, MAREK RYGEL, MASARYK RUN, LIGA VOZÍČKÁŘŮ)

OBCHOD A OBCHODNÍ SÍŤ

- ▶ VÝKONNOSTNÍ BONUSY
- ▶ AKTUALIZACE MLM SCHODŮ
- ▶ STABILIZACE A PROFESIONALIZACE OBCHODNÍ SÍŤE
- ▶ TRENINKY PRO OBCHODNÍ SÍŤ (KEŇA, KARIBIK, LIVIGNO, NAPLES APOD.)
- ▶ PROJEKT BENZINA
- ▶ PROJEKT AKCIÍ

ZFP FLEET

- ▶ BMW
- ▶ MINI Countryman Cooper
- ▶ ŠKODA A ŠKODA HYBRIDNÍ VOZIDLA
- ▶ AUDI

Jménem představenstva společnosti ZFP akademie, a.s., bych ráda poděkovala akcionářům společnosti ZFP GROUP, a.s., a všem, kteří se podíleli na splnění plánovaných obchodních výsledků a cílů za rok 2019. Vážím si poctivého úsilí všech našich spolupracovníků a zaměstnanců na všech pozicích. Děkuji jim za podporu, loajalitu a optimistický přístup, jimiž každý svým dílem přispíváte k tvůrčí atmosféře uvnitř společnosti.

Přeji vám především pevné zdraví, vytrvalost a osobní optimismus na vaší cestě se společností ZFP akademie, a.s., v roce 2020.

S úctou a pozdravem



Jarmila Poliaková

předsedkyně představenstva





04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2019**

(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	805 836	-48 335	757 501	659 316
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	249 039	-38 738	210 301	52 578
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	49 110	-34 280	14 830	10 701
2.	Ocenitelná práva	006	49 110	-34 280	14 830	10 701
2.1.	Software	007	49 110	-34 280	14 830	10 701
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	5 153	-4 458	695	704
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 854	-4 458	396	644
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	60		60	60
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	60		60	60
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	239		239	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	239		239	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	194 776		194 776	41 173
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	857		857	488
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	26 193		26 193	40 685
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	167 726		167 726	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	131 338	-9 597	121 741	284 569
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	2 049		2 049	1 575
1.	Materiál	039	1 687		1 687	1 170
3.	Výrobky a zboží	041	362		362	405
3.2.	Zboží	043	362		362	405
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	119 448	-9 597	109 851	230 060
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				134 950
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				16 929
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				118 021
5.4.	Jiné pohledávky	056				118 021
2.	Krátkodobé pohledávky	057	119 448	-9 597	109 851	95 110
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	97 653	-9 597	88 056	77 517
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				538
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	21 795		21 795	17 055
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	7 638		7 638	5 301
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 089		3 089	3 162
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				329
4.6.	Jiné pohledávky	067	11 068		11 068	8 263
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				29 342
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				29 342
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	9 841		9 841	23 592
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	24		24	44
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 817		9 817	23 548
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	425 459		425 459	322 169
1.	Náklady příštích období	079	425 459		425 459	322 169

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	757 501	659 316
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	133 678	94 873
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	2 347	1 978
2.	Kapitálové fondy	090	2 347	1 978
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	347	-22
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	75 255	32 076
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	80 328	37 149
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-5 073	-5 073
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	53 436	58 179
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	67 219	124 306
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	5 565	302
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	5 534	
4.	Ostatní rezervy	109	31	302
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	61 654	124 004
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	61 654	124 004
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	198	27
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	57 430	84 490
8.	Závazky ostatní	136	4 026	39 487
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 996	1 689
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 135	960
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	389	302
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	382	35 786
8.7.	Jiné závazky	143	124	750
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	556 604	440 137
1.	Výdaje příštích období	148	757	881
2.	Výnosy příštích období	149	555 847	439 256

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	činnost pojišťovacího agenta, činnost investičního zprostředkovatele

Okamžik sestavení 14.05.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Políaková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva
---------------------------------	---	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

IČ
26 30 48 05

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min. úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	433 603	456 243
II.	Tržby za prodej zboží	02	743	947
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	357 149	440 922
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	636	629
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 990	6 530
3.	Služby	06	350 523	433 763
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	36 295	34 492
1.	Mzdové náklady	10	25 468	24 429
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 827	10 063
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 486	7 988
2.2.	Ostatní náklady	13	2 341	2 075
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	3 869	2 278
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 874	2 991
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 874	2 991
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-5	-713
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	37 574	56 249
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		135
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		8
3.	Jiné provozní výnosy	23	37 574	56 106
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	9 636	-21 696
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		6
3.	Dané a poplatky	27	104	187
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-271	-27 698
5.	Jiné provozní náklady	29	9 803	5 809
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	64 971	57 443
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	1 051	
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 051	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	740	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	1 655	20 415
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	1 655	20 415
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	12	14 868
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	941	1 148
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	941	1 148
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		1
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		1
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	192	4 848
K.	Ostatní finanční náklady	47	503	452
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 584	11 090
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	67 555	68 533
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	14 119	10 353
1.	Daň z příjmů splatná	51	14 119	10 353
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	53 436	58 180
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	53 436	58 180
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	475 759	539 850

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.05.2020	Ing. Tomáš Průdek-hlavní účetní	Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva Jarmila Poliaková - předseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		23 592	44 796
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	67 555	68 533
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 145	-25 983
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	3 874	2 991
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	5 263	-27 698
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		-129
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-1 051	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-941	-1 147
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	74 700	42 550
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	99 904	-32 794
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	16 919	-50 198
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	54 117	46 469
A. 2 3	Změna stavu zásob	-474	277
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	29 342	-29 342
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	174 604	9 756
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		-1
A. 4	Přijaté úroky	941	1 148
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-14 119	-10 353
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	1 051	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	162 477	550
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-161 597	-16 817
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		135
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-161 597	-16 682
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-14 631	-5 072
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	369	-5 072
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-15 000	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-14 631	-5 072
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-13 751	-21 204
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	9 841	23 592

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.05.2020	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Políaková - předseda představenstva
		Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2019
(v celych tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

	Stav k 31.12.2017 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2018 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2019 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	488		510	-22	369		347
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440			440			440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		37 149		37 149	43 179		80 328
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let			5 073	-5 073			-5 073
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	37 149	21 030		58 179		4 743	53 436
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	42 277	58 179	5 583	94 873	43 548	4 743	133 678

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.05.2020	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Políaková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - místopředseda představenstva

Účetní závěrka

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Daň z příjmů
 - o) Dotace / Investiční pobídky
 - p) Emisní povolenky
 - q) Následné události
 - r) Vzájemná zúčtování
 - s) Změny účetních metod
 - t) Odchylna od účetních metod
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, ulice 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost pojišťovacího agenta,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje ZFP, s. r. o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 8, 690 02, Česká republika, IČ: 607 45 347. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

K datu zpracování účetní závěrky došlo ke změně členů představenstva:

předseda představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 1. ledna 2016

Den vzniku členství: 1. ledna 2016

místopředseda představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987

U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav

Den vzniku funkce: 3. července 2017

Den vzniku členství: 1. července 2017

člen představenstva:

Anna Slámová, dat. nar. 30. března 1978

Lůčky 1387, 691 02 Velké Bílovice

Den vzniku členství: 1. července 2018

Poznámka: 30. dubna 2020 zaniklo členství členky představenstva paní Ing. Mgr. Dítě Kaňové a snížil se počet členů představenstva na 3:

Ing. Mgr. Dita Kaňová, dat. nar. 26. června 1975

Podstránská 7471128c, Slatina, 627 00 Brno

Den vzniku funkce: 1. října 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

DOZORČÍ RADA

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
den vzniku funkce: 6. června 2013
den vzniku členství: 6. června 2013

člen dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 27. června 2013

člen dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979
Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav
den vzniku členství: 23. října 2015

člen dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Sadová 4193/46, 796 03 Prostějov
Den vzniku členství: 1. července 2018

Jediný akcionář:

ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951, 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav

Akcie:

88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu § 220p ve spojení s § 153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 06. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ: 607 52 467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA - OV, a.s., se sídlem Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ 263 04 805, a sloučení takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi společností ZFP RF s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, 160 00 Praha 6 Dejvice, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, 160 00 Praha 6 Dejvice, IČ 046 29 833, tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27.10.2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 07. 2017. Rozhodný den: 01. 01. 2018.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2019:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 501. Ve sledovaném období nebyly uplatněny daňové odpisy.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2019 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 194 776 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s. r. o., ve výši 857 tis. Kč. Dalším DFM jsou podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 17 773 tis. Kč, dluhopisy ve výši 8 420 tis. Kč a dlouh. zápůjčky ve výši 167 726 tis. Kč.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2019 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2019 ve výši 440 tis. Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

i) Cizí zdroje

K 31. 12. 2019 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 31 tis. Kč a na DPPO ve výši 5 534 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy

(např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

p) Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

s) Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

t) Odchylka od účetních metod

Nejsou.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	45 750	10 536	7 176		49 110
Ocenitelná práva	0		0		0
Celkem 2019	45 750	10 536	7 176		49 110
Celkem 2018	42 460	8 290	5 000		42 460

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	35 050	6 407		7 176		34 281		14 829
Ocenitelná práva	0					0		
Celkem 2019	35 050	6 407		7 176		34 281		14 829
Celkem 2018	36 612					35 050		10 701

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby					
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 692	163			4 855
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60				60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		239			239
Celkem 2019	4 752	402			5 154
Celkem 2018	6 149	420	1 818		4 752

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby								
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 047	410				4 457		398
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								239
Celkem 2019	4 047	410				4 457		697
Celkem 2018	5 445	414		1 812		4 047		705

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost vlastní podíl na společnosti ZFP Reality, s. r. o., v hodnotě 857 tis. Kč, podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 17 773 tis. Kč a dluhopisy ve výši 8 420 tis. Kč.

Ovládající osobou je společnost ZFP GROUP, a. s., která vlastní 100 % akcií účetní jednotky. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s. r. o., která je ovládána podílem 51 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	51
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	1 253
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	801
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	510
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	-23
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	314

5. ZÁSObY

K 31. 12. 2019 byly zásoby společnosti (zejména zboží e-shopu) v hodnotě 2 049 tis. Kč (k 31. 12. 2018 – 1 575 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let. Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 22.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv v tis. Kč:

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle § 8	12	0	-12	0	0	0
Daňové podle § 8a	9 479	9 549	-9 479	0	0	9 549
Daňové podle § 8c	110	48	-110	0	0	48
CELKEM	9 602	9 597	-9 602	0	0	9 597

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2019 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2019 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu - pojištění, systémovou podporu Helios a Stormware, licence, internetové domény a certifikáty a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2 200 tis. Kč. 100% vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2 000 tis. Kč.

Za rok 2019 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 53 436 tis. Kč po zdanění.

Hospodářský výsledek /zisk/ r. 2019 bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2019 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 31 tis. Kč a na DPPO ve výši 5 534 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost za rok 2019 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2019 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 768 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 367 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2020, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2019 činil 388 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2020.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2019 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve výdajích příštích období jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 757 tis. Kč, jež s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn.

Výnosy příštích období jsou z titulu časového rozlišení provizí, a to ve výši 555 847 tis. Kč.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

	2019	2018
Zisk před zdaněním	67 555	68 533
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	14 119	10 353
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2019 je složen z osobních automobilů (fleet). V roce 2019 bylo nájemné za tento majetek ve výši 2 388 tis. Kč.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedeny v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	Rok 2019		Rok 2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	425 782	7 821	445 165	11 078
Tržby ze zboží	743	0	875	72
Tržby z prodeje DHM a DNM	0	0	135	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	8	0
Výnosy celkem	434 346		457 333	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	67	4	63	4
Mzdy	24 868	600	24 056	373
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 486		7 988	
Sociální náklady	2 341		1 974	
Celkem	35 695	600	34 018	373

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2019	2018
Odměna členům řídicích orgánů	600	373
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	600	373

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2019 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost má k 31. 12. 2019 dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami ve výši 165 970 tis. Kč.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2019 dlouhodobé závazky.

Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2019 dosáhl tento obrat prodeje 131 415 tis. Kč. K 31. 12. 2019 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 13 305 tis. Kč.

K 31. 12. 2019 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 419 tis. Kč.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2019 náklady na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměna statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2019 je ve výši 196 tis. Kč včetně DPH (v roce 2018 – 184 tis. Kč včetně DPH).

Služby (v tis. Kč):

	2019	2018
Provize sítě MLM	322 832	399 386
Nájemné	6 236	6 127
Náklady na systém. podporu	4 795	3 275
Poradenské služby	4 153	5 761
Ostatní služby	11 774	15 839
Opravy a udržování	204	351
Cestovné + reprezentace	3 137	3 023
Celkem	353 131	433 762

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2019	2018
Ostatní provozní výnosy	37 574	56 106
Ostatní provozní náklady	9 803	5 789

Ostatní provozní výnosy

Statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s., odsouhlasil odpis závazku za rok 2019 ve výši 37 396 tis. Kč. Jedná se o závazky starší 30 měsíců. Suma závazků v sobě zahrnuje především závazky za obchodními zástupci/spolupracovníky, u nichž v případě ukončení Smlouvy o obchodním zastoupení/o spolupráci zanikl nárok na výplatu provizí.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2019	2018
Výnosové úroky	940	1 148
Nákladové úroky	0	1
Ostatní finanční náklady	503	441
Ostatní finanční výnosy	192	3 938

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2019 prováděna.

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenasvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se nového viru COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa, způsobil pandemii a negativně ovlivnil mnoho zemí, včetně České republiky. V době zveřejnění této účetní závěrky se dopady pandemie a přijatých epidemiologických opatření na hospodářskou situaci neustále mění a dopady obecně lze obtížně predikovat.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2019 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Společnost ZFP akademie, a.s. (dále jen ZFPA), v létě 2019 dokončila náročný projekt přechodu na bezpapírové technologie. V současné době funguje zpracování formulářů společnosti ZFPA nutných ke zprostředkování finančních produktů z 80 % online, což výrazně zvyšuje uživatelský komfort i rychlost vyplnění formulářů. Nicméně osobní jednání s klientem je stále nutností a základem obchodního modelu společnosti ZFPA.

Po více jak ročním intenzivním vývoji má společnost ZFPA aplikaci šitou na míru, která obsahuje moderní bezpečnostní prvky a odpovídá požadavkům legislativy. Vyplnění formulářů v elektronické formě při osobním jednání s klientem se stává běžnou praxí profesionálů ve společnosti ZFPA. Klientům se to líbí a oceňují rychlost vyplnění formulářů, neboť je tak možné více času věnovat detailnímu vysvětlení veškerých aspektů sjednávaného produktu. Realizace tohoto náročného procesu v předstihu s sebou přinesla několik efektů, z nichž tím hlavním bylo získání toho nejcennějšího, po čem dnes všichni volají, získali jsme totiž čas. Podstatné zkrácení procesů a papírování spojeného se zprostředkováním smluv nás osvobodilo od administrativy. Čas, který jsme získali, jsme mohli věnovat přípravování vlastních projektů a produktů v rámci celé skupiny ZFP GROUP, což nás poměrně zajímavě odlišuje od konkurence.

Ve smyslu Upřesňujícího sdělení Ministerstva financí k nařízení vlády vůči poskytovatelům finančních služeb ze dne 16. 3. 2020, publikovaného na webových stránkách Ministerstva financí ČR, zákonem regulovaní zprostředkovatelé finančních služeb mohou nadále obsluhovat své klienty a klienti společnosti ZFPA se na spolupracovníky společnosti ZFPA i v těchto těžkých časech, nebo možná právě kvůli nim, stále ve velké míře obracejí. Proto neočekáváme pro společnost ZFPA nijak výrazný dopad pandemie ve formě likvidačního poklesu příjmů. Pokud se podíváme na zpracovanou produkci v uplynulém měsíci březnu, je tato na stejné úrovni jako v březnu 2019, a to i přesto, že došlo k zákazu volného pohybu osob na celém území ČR a v zásadě všichni lidé v prvním a ve druhém týdnu karanténních opatření pojali nařízenou karanténu jako odpočinkový čas. Po uplynutí první poloviny měsíce dubna je již zřejmé, že máme pokles produkce u produktů, u nichž je nutné veškeré formuláře vypisovat s klienty papírově, a vyžadují tak opakované návštěvy u klientů. Naopak rostou čísla u produktů, které jsou plně nebo částečně v elektronickém režimu a u kterých je tak čas strávený při osobním jednání s klientem možný minimalizovat pouze na naprosto nezbytný.

Ve společnosti ZFPA jsme však využili tuto situaci jako příležitost zastavit se, dotáhnout a rozpohybovat rozpracované věci a právě proto, že dlouhodobě v rámci společnosti pracujeme na elektronizaci a digitalizaci, přistoupili jsme k okamžitému spuštění některých vlastních produktů s elektronickými formuláři – ZFP Energy, a.s., ZFP Investments, a.s., apod. Komunikace s využitím moderních komunikačních technologií jede napříč celým trhem a spolupracovníci společnosti ZFPA ve velké míře využívají této možnosti od obchodních partnerů. Dále pracujeme také na novinkách v oblasti vzdělávání a dalších projektech. Celá tato digitalizace a elektronizace velmi zefektivní a zrychlí často nelehkou práci spolupracovníků v terénu i práci zaměstnanců u nás na centrále a my

tím velmi rychle můžeme doběhnout propad v příjmech, který jsme nabrali již na začátku tohoto roku a během karantény ještě získáme. Během těchto měsíců očekáváme propad produkce a inkasa provizí maximálně na úrovni 30 % příjmů.

Celou tuto situaci však všichni ve společnosti ZFPA vnímáme jako velkou výzvu a příležitost posílit naše 25leté POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI, tedy zvyšovat lidem finanční gramotnost a učit lidi odkládat si 10 – 30 % příjmů do rezerv, zajištění apod., aby byli na podobné krátkodobé výpadky příjmů připraveni a vše v klidu, bez stresu a v plném zdraví zvládli. Právě tato doba nás přesvědčila o tom, jak je poslání společnosti ZFPA důležité, a již dnes evidujeme zvýšený zájem klientů v oblasti životního pojištění, úvěrů a hypoték, majetkového pojištění a o produkty ostatních společností skupiny ZFP GROUP.

Obchodní plán společnosti ZFPA byl pro rok 2020 postaven na navýšení o 10 % oproti roku 2019 a my všichni ve společnosti ZFPA stále věříme, že tento plán naplníme.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2019	2018
Peníze v hotovosti a ceniny	24	44
Účty v bankách	9 817	23 548

Sestaveno dne 14. 5. 2020



Jarmila Poliaková

předseda představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA

místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 69002**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme, že ve výkazu zisků a ztrát na položce E.III.3. Jiné provozní výnosy jsou uvedeny výnosy, které vznikly z odpisu závazků za obchodními zástupci/spolupracovníky, u nichž v případě ukončení Smlouvy o obchodním zastoupení/o spolupráci zanikl nárok na výplatu provizí, tak jak je popsáno v příloze k účetní závěrce v bodě 24- Významné položky z výkazu zisků a ztráty. Odpis těchto závazků představuje významný dopad do hospodářského výsledku roku 2019. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora

obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ivančice dne 14.5.2020

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,
Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714

Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2019

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2019, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje**

jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 14. 5. 2020



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady



05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2019 spolu s návrhem na rozdělení zisku a návrhem na převod jiného výsledku hospodaření

Touto cestou vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2019, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2019
- Rozvaha k 31. 12. 2019

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2019	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	475 759
Rozvaha k 31. 12. 2019	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	757 501
Pasiva celkem	757 501
HV před zdaněním	67 555
HV po zdaněním	53 435

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši **53 435 711,87 Kč** bude přeúčtován na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

Návrh na převod jiného výsledku hospodaření

Zůstatek účtu 424 – Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši -5 073 273,01 Kč bude převeden na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

V Břeclavi dne 14. 5. 2020



ZFP akademie, a.s.

Jarmila Poliaková

předseda představenstva



ZFP akademie, a.s.

Ing. Zdeněk Nezval, MBA

místopředseda představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2019 spolu s návrhem na rozdělení zisku a návrhem na převod jiného výsledku hospodaření

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2019 spolu s návrhem na rozdělení zisku a návrhem na převod jiného výsledku hospodaření** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že

na základě těchto skutečností **doporučuje** jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této zprávy.

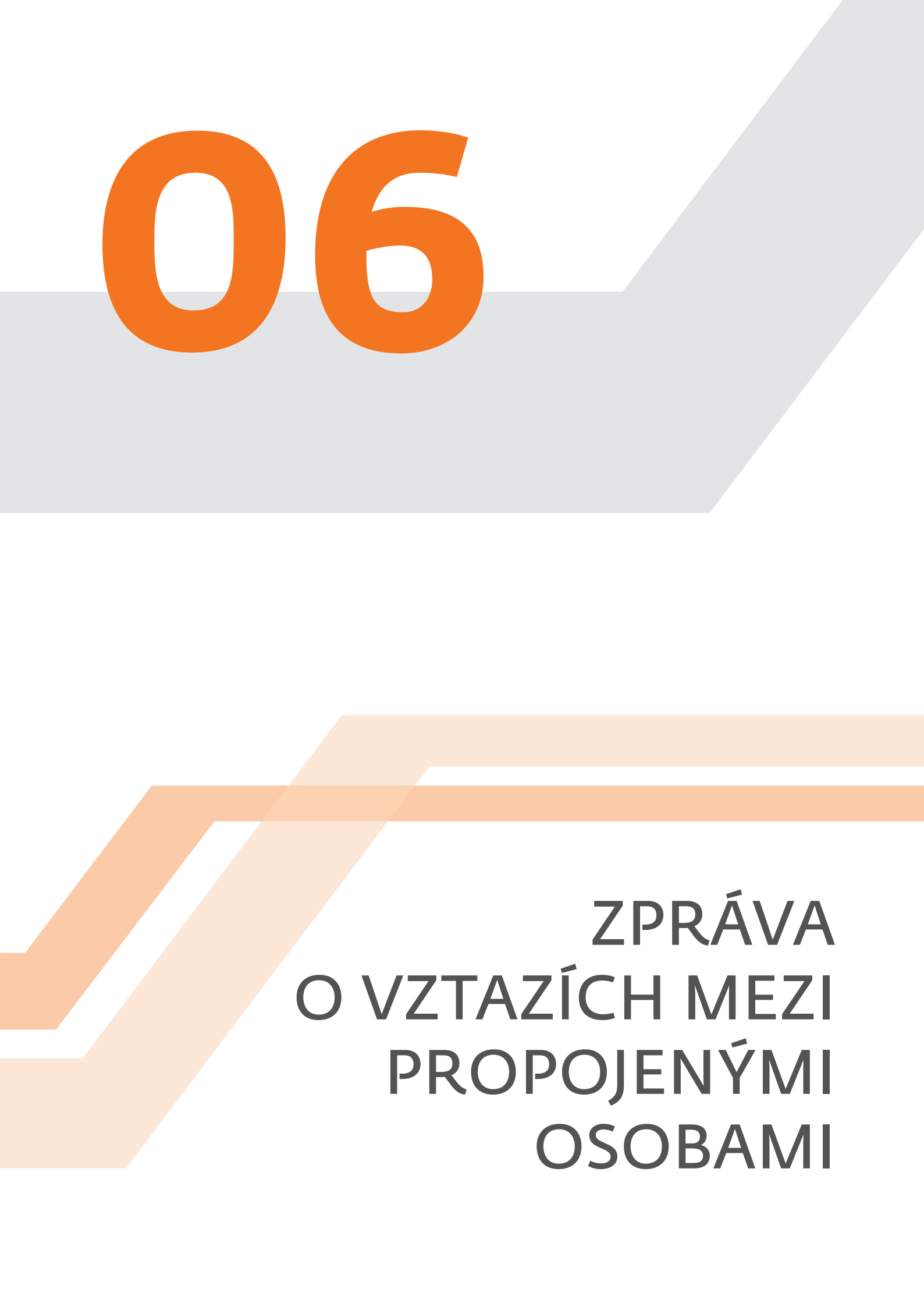
S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 14. 5. 2020



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady



06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

(dále jen "zpráva o vztazích")

vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen "ZOK"), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (dále jen účetní období 2019)

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládanou osobu vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

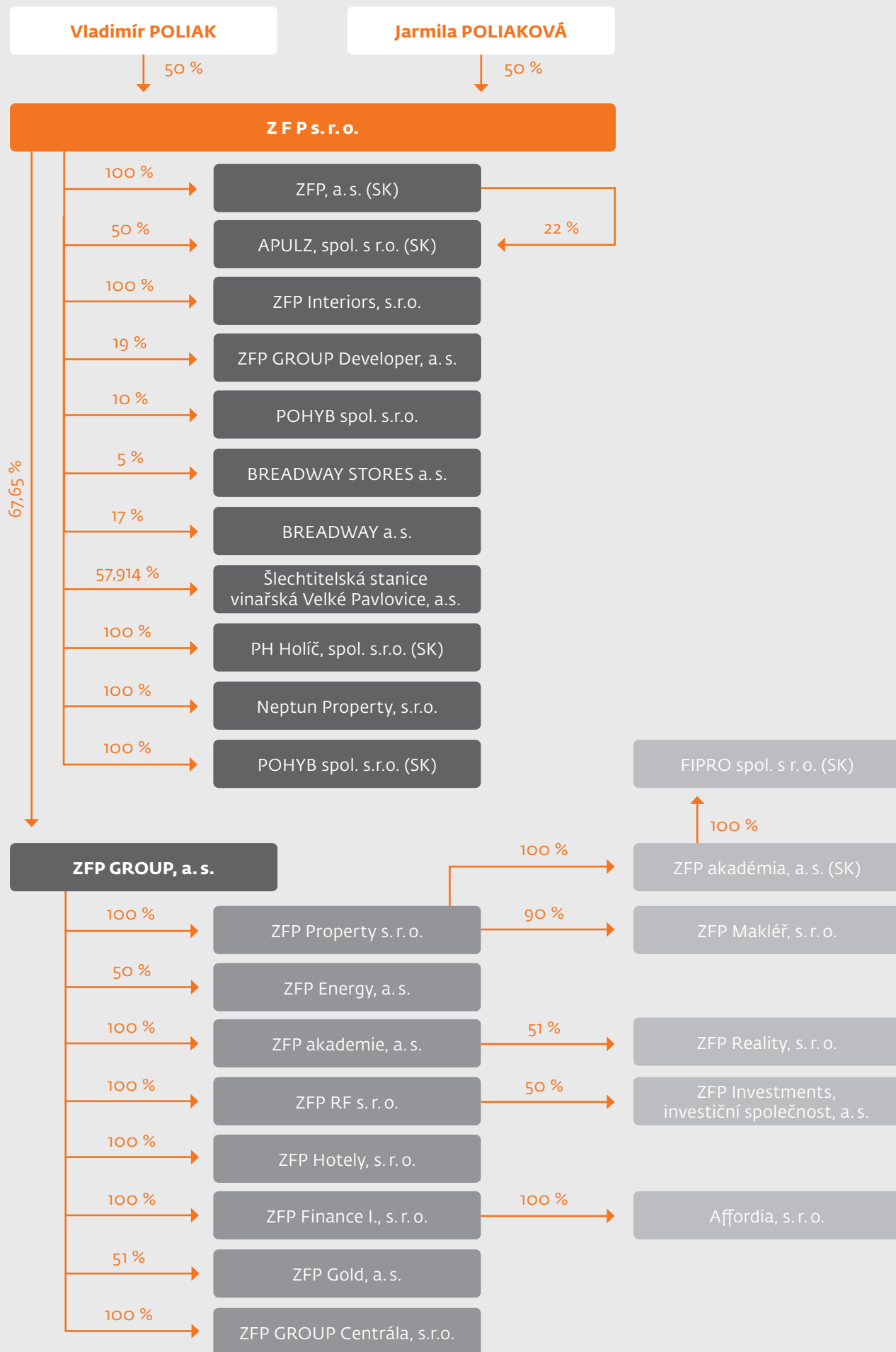
Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,

2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

- ▶ **Název: ZFP akademie, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 26304805
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, a.s., JE

- ▶ **Název: ZFP GROUP, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 29360951
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

- ▶ **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 283 22 011
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131
- ▶ **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 513 95 46
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779
- ▶ **Název: ZFP RF s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 779
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772
- ▶ **Název: ZFP Property s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 833
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541
- ▶ **Název: ZFP Gold, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 049 96 399
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

- ▶ **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
 - » IČO: 242 52 654
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374
- ▶ **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 86 553
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674
- ▶ **Název: ZFP Reality, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 05 623
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993
- ▶ **Název: Affordia, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 96 556
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106
- ▶ **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 080 48 444
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589
- ▶ **Název: ZFP Energy, a.s.**
 - » sídlo: Praha 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00
 - » IČO: 072 82 460
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 23643
- ▶ **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu v Trnavě, č. vložky 10631/T
- ▶ **Název: FIFRO spol. s.r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 30999499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu v Trnavě, č. vložky 2639/T

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2019

V roce 2019 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi společnostmi ZFP akademie, a.s., a ovládanou osobou nebo ovládající osobou.

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s., a ostatními propojenými osobami byly v roce 2019 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru – např. smlouvy o užívání dopravních prostředků, postoupení pohledávek apod.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2019 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost ZFP akademie, a.s., eviduje ve vztahu k ovládající osobě za období 2019 přijatou fakturu za pojištění odpovědnosti manažerů ve výši 13 tis. Kč. Vydané faktury eviduje v období 2019 v souhrnné výši 55 tis. Kč.

Společnost ZFP akademie, a.s., vyplatila v roce 2019 dividendu do ZFP GROUP, a.s., ve výši 15 000 tis. Kč.

Společnost ZFP akademie, a.s., eviduje ve vztahu k ovládané společnosti ZFP Reality, s.r.o., v roce 2019 přijaté faktury v souhrnné výši 34 tis. Kč. Vydané faktury eviduje v období 2019 v souhrnné výši 3 597 tis. Kč (z toho 3 154 tis. Kč provize).

Rekapitulace transakcí za období 2019 mezi ostatními propojenými osobami:

Společnost	Faktury přijaté v tis. Kč + provize	Faktury vydané v tis. Kč + provize
ZFP Energy, a.s.	0	6 723 (z toho 6 676 provize)
ZFP akadémia, a.s.	179	20 480 (z toho 7 821 provize)
FIPRO spol. s r.o.	52	0
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	0	340
ZFP Finance I., s.r.o.	0	11 429 (z toho 11 270 provize)
ZFP Gold, a.s.	2	6 844 (z toho 6 273 provize)
ZFP Hotely, s.r.o.	8 948 (z toho 2 273 provize)	7 865
ZFP Investments, inv. spol., a.s.	0	91 408 (z toho 90 641 provize)
ZFP Makléř, s.r.o.	94	5 118 (z toho 5 015 provize)
ZFP Property s.r.o.	0	6
ZFP RF s.r.o.	0	6

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2019

V období účetního roku 2019 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

SCHÉMA PROPOJENÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A ŘÍZENÝCH OSOB

- ▶ ZFP GROUP, a.s., 100% vlastník společnosti ZFP akademie, a.s.
- ▶ ZFP GROUP, a.s., 100% vlastník společnosti ZFP Hotely, s.r.o.

- ▶ ZFP GROUP, a.s., 100% vlastník společnosti ZFP Finance I., s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s., 100% vlastník společnosti ZFP RF, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s., 100% vlastník společnosti ZFP Property, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s., 100% vlastník společnosti ZFP GROUP Centrála, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s., 50% vlastník společnosti ZFP Energy, a.s.
- ▶ ZFP GROUP, a.s., 51% vlastník společnosti ZFP Gold, a.s.
- ▶ ZFaP Property, s.r.o., 90% vlastník společnosti ZFP Makléř s.r.o.
- ▶ ZFP Property, s.r.o., 100% vlastník společnosti ZFP akademie, a.s.
- ▶ ZFP akademie, a.s., 100% vlastník společnosti FIPRO spol. s.r.o.
- ▶ ZFP akademie, a.s., 51 % vlastník společnosti ZFP Reality, s.r.o.
- ▶ ZFP RF s.r.o., 50% vlastník společnosti ZFP Investments, investiční společnost, a.s.
- ▶ ZFP Finance I., s.r.o., 100% vlastník společnosti Affordia, s.r.o.

Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2019

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2019** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady.** Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb.,

o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

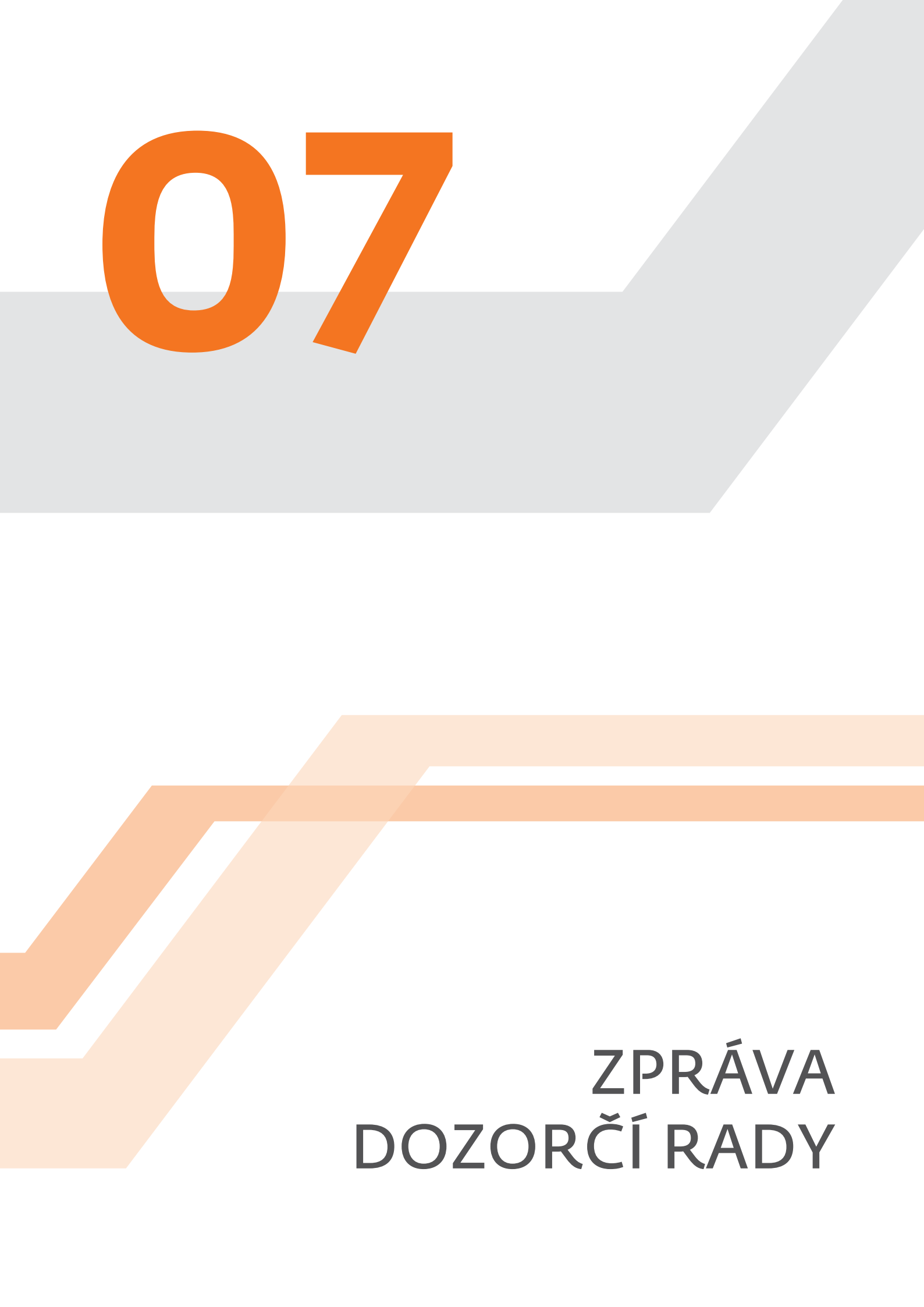
S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 14. 5. 2020



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady



07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá jedinému akcionáři společnosti zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období – kalendářní rok 2019.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 14. 5. 2020, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**, předseda dozorčí rady;
 - » **Robert Slezák**, člen dozorčí rady;
 - » **Michal Poliak**, člen dozorčí rady;
 - » **Michal Očenášek**, člen dozorčí rady.
- ▶ V uplynulém období nedošlo k žádným personálním změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., sešla celkem na 4 řádných zasedáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s., byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2018, přezkoumala návrh na rozdělení

zisku společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2018 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2018.

- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

Poznámky

[illegible]

Poznámky

[illegible]

ZFP akademie, a. s.

17. listopadu 3112/12

690 02 Břeclav

Česká republika

→ www.zfpa.cz

© ZFP akademie, a. s.

The background of the page is a solid light orange color. Overlaid on this are several diagonal lines in a darker shade of orange. These lines are arranged in a series of parallel, slightly wavy bands that slope upwards from left to right, creating a sense of movement and depth.